

**UCHWAŁA NR LXVII/480/22  
RADY MIEJSKIEJ W GŁOWNIE**

z dnia 10 października 2022 r.

**w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicach Łowickiej i Ostrołęckiej w Głownie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 7 ust. 4 i art. 8 ust. 1-3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538) Rada Miejska w Głownie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się na rzecz wnioskodawcy Pana Krzysztofa Pudłowskiego zamieszkałego w Głownie przy ul. Łowickiej 89a lokalizację inwestycji mieszkaniowej polegającej na zmianie sposobu użytkowania i przebudowie budynku produkcyjnego na dwa budynki mieszkalne wielorodzinne oraz budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, na działkach o numerach ewidencyjnych 59/26, 59/27, 59/28, 59/5 obręb Głowno 15.

**§ 2.** Granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową określa załącznik nr 1 do uchwały wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500.

**§ 3.** Określa się powierzchnię użytkową wszystkich mieszkań:

- 1) minimalną – 750 m<sup>2</sup>;
- 2) maksymalną – 900 m<sup>2</sup>.

**§ 4.** Określa się liczbę mieszkań:

- 1) minimalną – 25;
- 2) maksymalną – 26.

**§ 5.** W ramach inwestycji mieszkaniowej nie przewiduje się powierzchni przeznaczonej na działalność handlową lub usługową.

**§ 6.** Określa się zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu polegające na:

- 1) zmianie sposobu użytkowania i przebudowie budynku poprodukcyjnego na dwa budynki mieszkalne wielorodzinne;
- 2) budowa trzeciego budynku mieszkalnego wielorodzinnego;
- 3) rozbudowie istniejącego układu komunikacyjnego, miejsc parkingowych, zielonych terenów urządzonych;
- 4) budowie terenów rekreacyjnych dla dzieci;
- 5) budowie instalacji zewnętrznych gazów wraz ze zbiornikiem LNG oraz ciepłociągiem między budynkami;
- 6) wykonaniu nowych lub przebudowie istniejących zewnętrznych instalacji wodociągowych, elektroenergetycznych, ciepłowniczych i kanalizacji sanitarnej.

**§ 7.** Określa się powiązanie inwestycji mieszkaniowej z istniejącym i planowanym uzbrojeniem terenu:

- 1) energia elektryczna z sieci zlokalizowanej w ulicy Łowickiej, zgodnie z warunkami technicznymi właściwego gestora sieci;
- 2) woda z wodociągu miejskiego zlokalizowanego w ulicy Ostrołęckiej, zgodnie z warunkami technicznymi właściwego gestora sieci;
- 3) ścieki do kanalizacji miejskiej zlokalizowanej w ulicy Ostrołęckiej, zgodnie z warunkami technicznymi właściwego gestora sieci;
- 4) wody opadowe będą odprowadzane na teren nieruchomości w ilości nie przekraczającej 25 dm<sup>3</sup>/s;
- 5) instalacja teleinformatyczna na warunkach ogólnych;
- 6) instalacja gazowa zostanie wykonana jako niezależna z własnym zbiornikiem gazów skroplonych;
- 7) instalacja ciepłownicza będzie wykonana, jako niezależna.

## § 8. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej:

- 1) określa się zapotrzebowanie na wodę, energię oraz sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także inne potrzeby w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędną liczbę miejsc postojowych, jak również sposób zagospodarowania odpadów:
  - a) zapotrzebowanie na wodę – 3 dm<sup>3</sup>/s na cele bytowo-gospodarcze oraz 3 dm<sup>3</sup>/s na cele wewnętrznej ochrony p.poż,
  - b) ilość odprowadzanych ścieków socjalno-bytowych – 3 dm<sup>3</sup>/s,
  - c) wody opadowe – 25 dm<sup>3</sup>/s rozprowadzane na tereny zielone,
  - d) zapotrzebowanie na energię elektryczną – 338 kW,
  - e) gaz do ogrzewania budynków – 1200l/mc ze zbiornika gazu skroplonego podziemnego,
  - f) minimalna łączna liczba miejsc postojowych – 41 miejsc, w tym 3 miejsca postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych,
  - g) odpady będą gromadzone w szczelnych pojemnikach na zewnątrz budynków i wywożone zgodnie z warunkami obowiązującymi w zakresie gospodarki odpadami, na podstawie stosownej umowy;
- 2) określa się planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej:
  - a) przewiduje się przebudowę istniejącego budynku poprodukcyjnego i zmianę sposobu użytkowania na dwa budynki mieszkalne wielorodzinne,
  - b) jeden budynek ma dwie kondygnacje, natomiast drugi trzy kondygnacje,
  - c) nie przewiduje się zmiany gabarytów zewnętrznych istniejących budynków,
  - d) trzeci, nowoprojektowany budynek mieszkalny wielorodzinny będzie parterowy, zlokalizowany w południowej części terenu inwestycji przy ulicy Ostrołęckiej,
  - e) miejsca parkingowe będą zlokalizowane w zachodniej i południowej części terenu inwestycji,
  - f) wszystkie budynki przeznaczone będą pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
  - g) planowany sposób zagospodarowania terenu przedstawia załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) określa się charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko (w myśl ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Dz. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.):
  - a) liczba budynków – trzy budynki mieszkalne wielorodzinne,
  - b) powierzchnia terenu inwestycji mieszkaniowej – 3963,01 m<sup>2</sup>,
  - c) planowana powierzchnia zabudowy – 640,62 m<sup>2</sup>,
  - d) powierzchnia biologicznie czynna – 980,22 m<sup>2</sup>,
  - e) powierzchnia utwardzona – 2347,56 m<sup>2</sup>,
  - f) powierzchnia miejsc parkingowych – 794 m<sup>2</sup>,
  - g) wysokość budynków od 3 m do 12 m,
  - h) szerokość elewacji budynków od ul. Łowickiej od 16,4 m do 20 m,
  - i) szerokość elewacji budynków od ul. Ostrołęckiej od 20 do 25 m,
  - j) geometra dachów – płaskie, skośne dwu i wielospadowe,
  - k) kąt nachylenia połaci dachowych od 4<sup>o</sup> do 25<sup>o</sup>,
  - l) kubatura budynku ok. 4955 m<sup>3</sup>;
  - m) powierzchnia zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą jest mniejsza niż 2 ha,
  - n) powierzchnia zespołów parkingowych wnioskowanej inwestycji jest mniejsza niż 0,5 ha.

**§ 9.** Obiekty objęte inwestycją mieszkaniową będą lokalizowane na następujących działkach, wskazanych według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:

- 1) działka nr ew. 59/26, obręb Głowno 15 – KW LD1G/00082970/6;
- 2) działka nr ew. 59/27, obręb Głowno 15 – KW LD1G/00052798/7;
- 3) działka nr ew. 59/28, obręb Głowno 15 – KW LD1G/00082970/6;
- 4) działka nr ew. 59/5, obręb Głowno 15 – KW LD1G/00054286/9.

**§ 10.** Nie wskazuje się nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

**§ 11.** Nie wskazuje się nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, o których mowa w art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

**§ 12.** W uchwale nie określa się:

- 1) warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska (w myśl ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) ze względu na brak klasyfikacji inwestycji jako mogącej potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz brak ustanowionych form ochrony przyrody na obszarze inwestycji mieszkaniowej;
- 2) warunków wynikających z wymagań ochrony zabytków, ponieważ planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze objętym formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840).

**§ 13.** Niniejsza uchwała nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

**§ 14.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głowna.

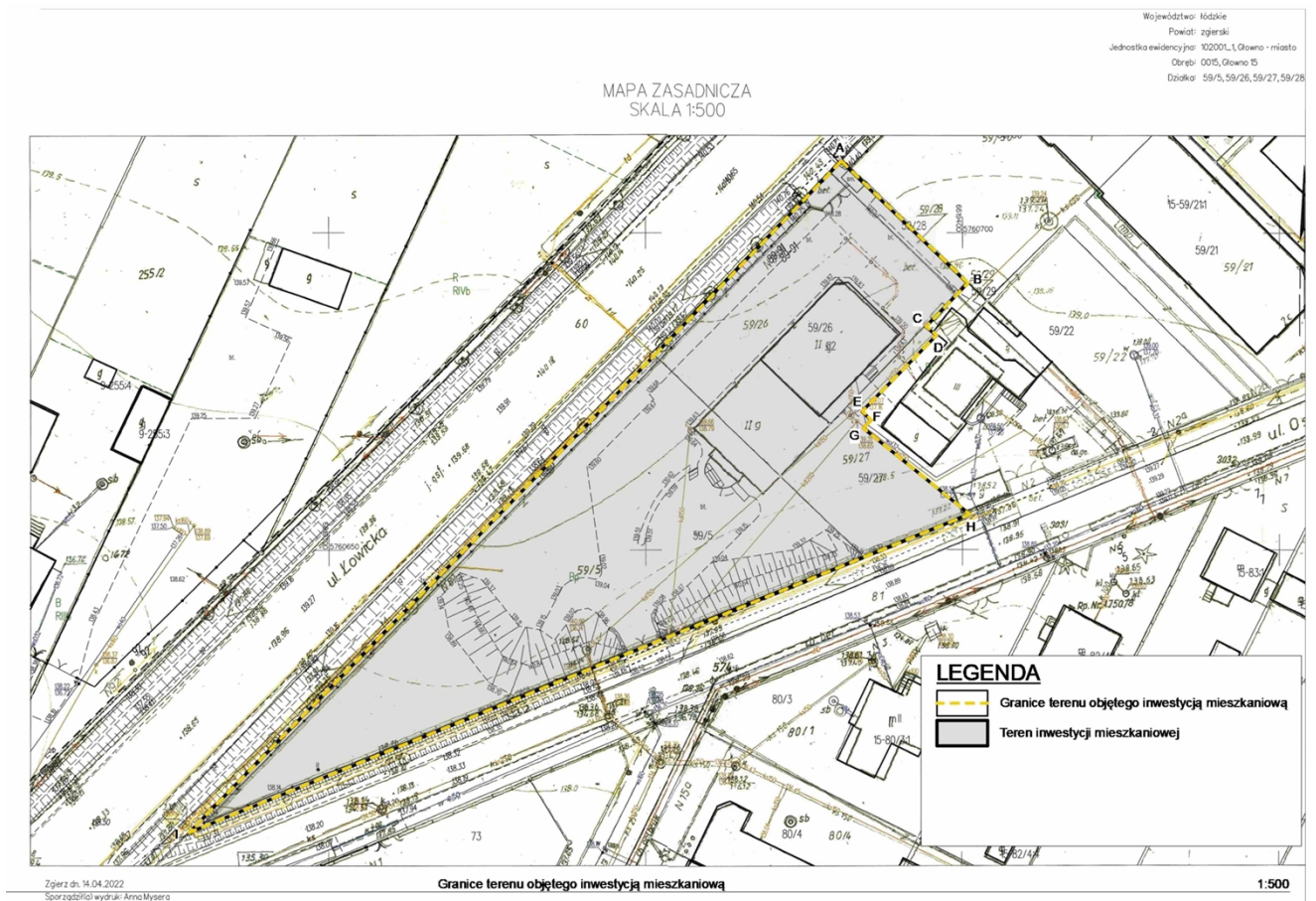
**§ 15.** Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**§ 16.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Głownie

**Grzegorz Szkup**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXVII/480/22  
Rady Miejskiej w Głownie  
z dnia 10 października 2022 r.

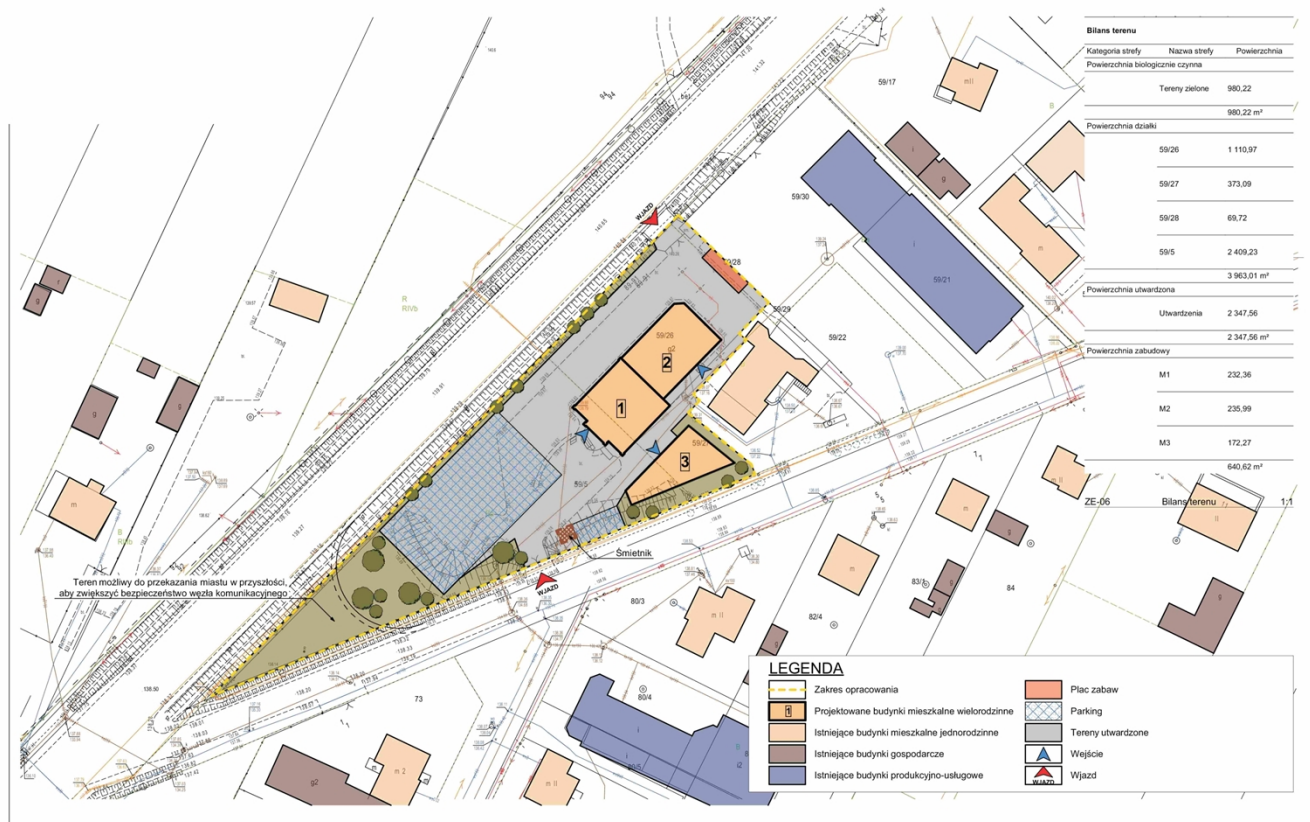




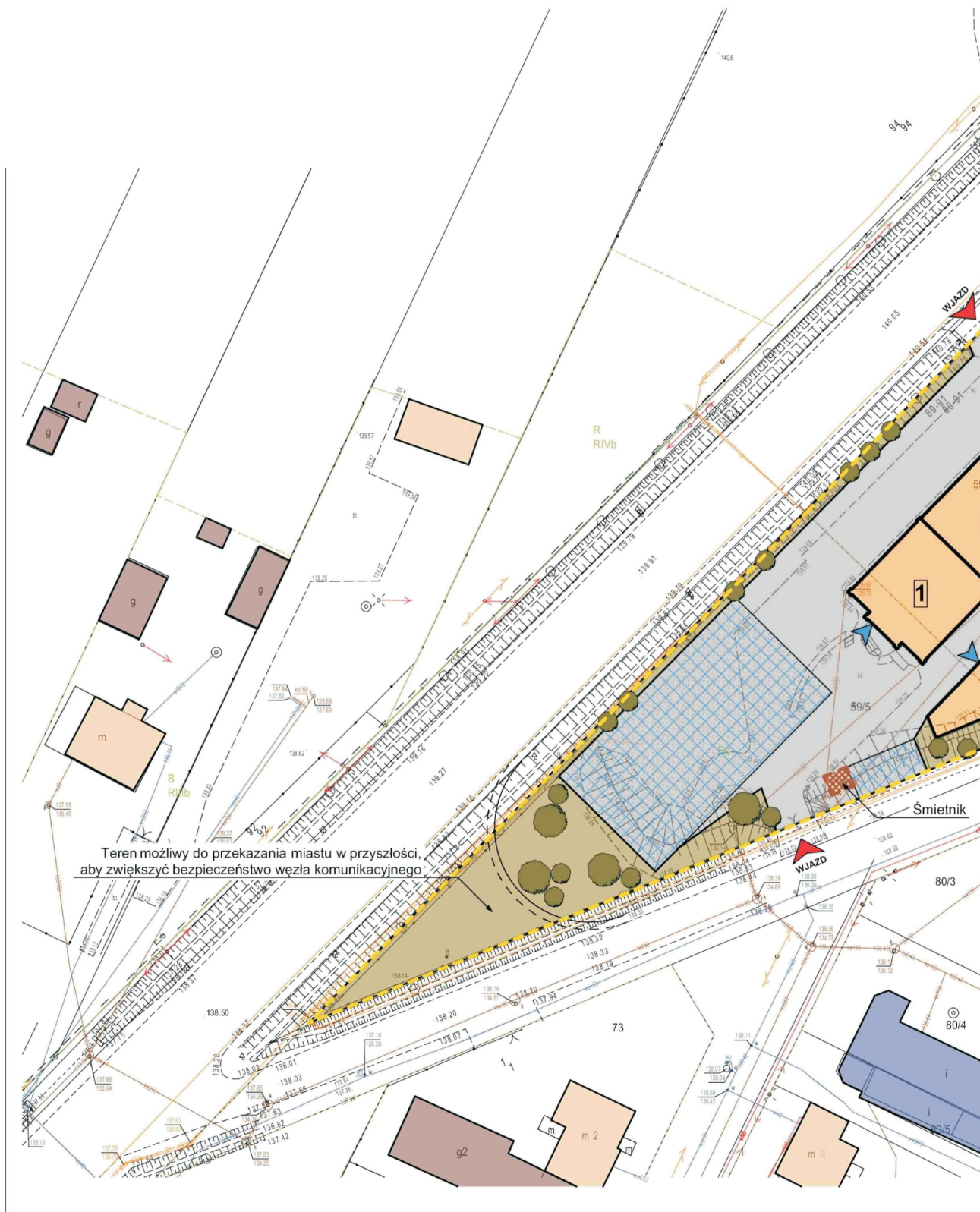




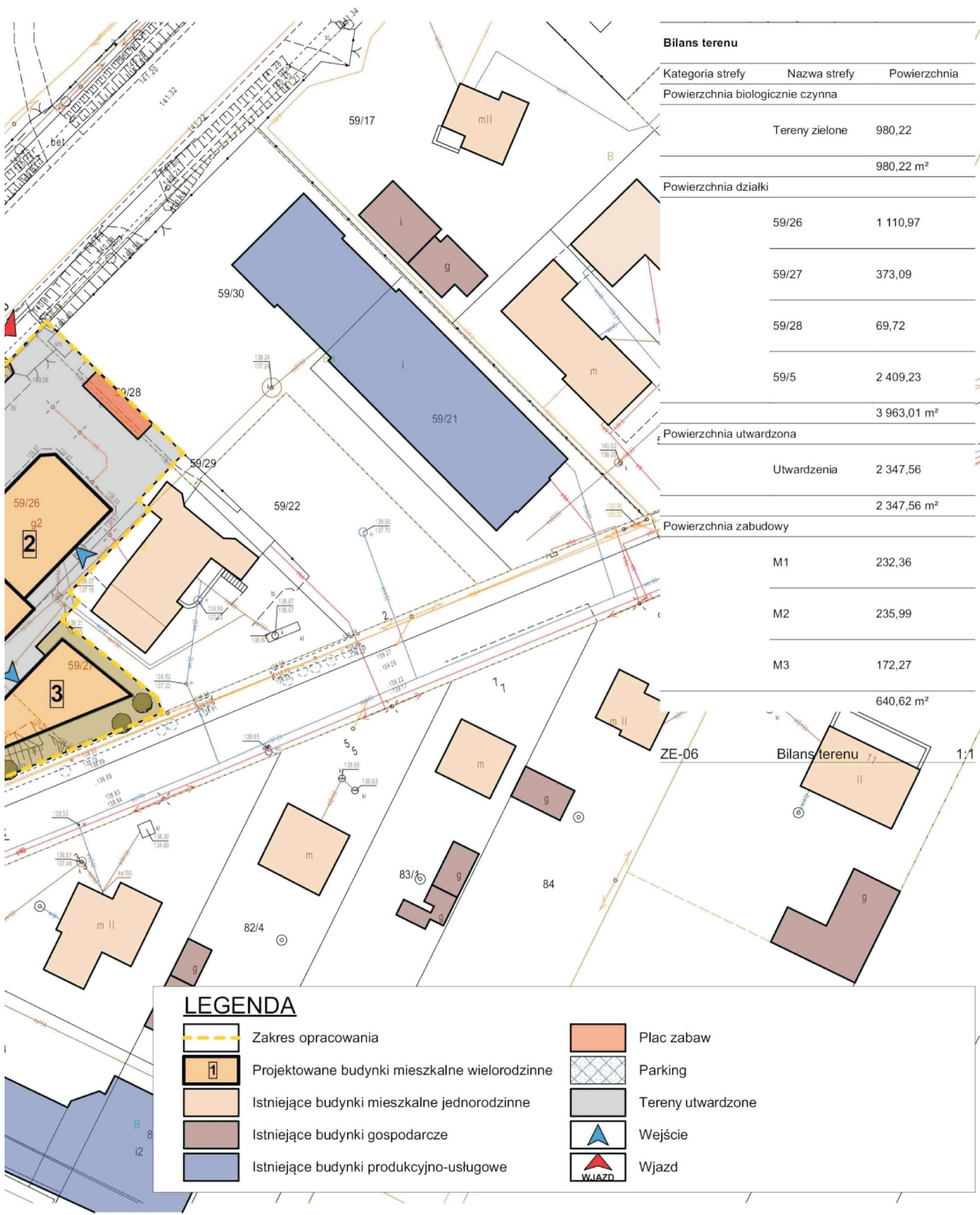
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVII/480/22  
 Rady Miejskiej w Głownie  
 z dnia 10 października 2022 r.











**Bilans terenu**

Kategoria strefy	Nazwa strefy	Powierzchnia
<b>Powierzchnia biologicznie czynna</b>		
	Tereny zielone	980,22
		980,22 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia działki</b>		
	59/26	1 110,97
	59/27	373,09
	59/28	69,72
	59/5	2 409,23
		3 963,01 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia utwardzona</b>		
	Utwardzenia	2 347,56
		2 347,56 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia zabudowy</b>		
	M1	232,36
	M2	235,99
	M3	172,27
		640,62 m <sup>2</sup>

**LEGENDA**

	Zakres opracowania		Plac zabaw
	Projektowane budynki mieszkalne wielorodzinne		Parking
	Istniejące budynki mieszkalne jednorodzinne		Tereny utwardzone
	Istniejące budynki gospodarcze		Wejście
	Istniejące budynki produkcyjno-usługowe		Wjazd

Bilans terenu 1:1

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicach Łowickiej i Ostrołęckiej w Głownie

W dniu 22 sierpnia 2018 r. weszła w życie ustawa z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538), zwaną dalej „ustawą”, która określa zasady oraz procedurę przygotowania i realizacji inwestycji mieszkaniowej, niezależnie od ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dodatkowo realizacja inwestycji mieszkaniowej w trybie określonym niniejszą ustawą nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Jest to dodatkowe narzędzie umożliwiające realizację inwestycji mieszkaniowych wielorodzinnych.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy w dniu 17 maja 2022 r. złożono wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na zmianie sposobu użytkowania i przebudowie budynku produkcyjnego na dwa budynki mieszkalne wielorodzinne oraz budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, na działkach o numerach ewidencyjnych 59/26, 59/27, 59/28, 59/5 obręb Głowno 15. Teren objęty inwestycją mieszkaniową zlokalizowany jest na częściowo zabudowanych działkach obejmujących grunty oznaczone jako Bp, Ba i B. Powierzchnia terenu, na którym ma być zlokalizowana inwestycja mieszkaniowa wynosi 3963,01 m<sup>2</sup>.

Dla terenu objętego inwestycją mieszkaniową obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który przeznaczają teren inwestycji pod tereny usług nieuciążliwych i publicznych. Zgodnie z art. 5 ust. 3 ustawy „inwestycję mieszkaniową można zrealizować niezależnie od istnienia lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod warunkiem, że nie jest ona sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz uchwałą o utworzeniu parku kulturowego”. Inwestycja jest częściowo sprzeczna z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głowna w kwestii projektowanej zabudowy. Na opracowywanym terenie dz. nr 59/26, 59/27, 59/28 studium przewiduje zabudowę o funkcji przemysłowej, co jest niezgodne z projektowaną funkcją obiektu jako budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Natomiast dz. nr 59/5 znajduje się w terenach zabudowy usługowej, gdzie jako uzupełniająca dopuszcza się funkcję mieszkalną, co jest zgodne z planowaną inwestycją.

Zgodnie z art. 5 ust. 4 „warunek niesprzeczności ze studium nie dotyczy terenów, które w przeszłości były wykorzystywane jako tereny kolejowe, wojskowe, produkcyjne lub usług pocztowych, a obecnie funkcje te nie są na tych terenach realizowane”.

We wniosku wnioskodawca wskazał, że projektowana inwestycja planowana jest na terenach przemysłowych, gdzie kiedyś funkcjonowała szwalnia z magazynem, w związku z tym wnioskodawca stwierdził, że planowana inwestycja nie ma obowiązku spełnienia warunków zawartych w studium dla inwestycji lokalizowanych na terenach przemysłowych.

We wniosku przedstawiono analizę zgodności inwestycji ze standardami ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (miasto poniżej 100 000 mieszkańców):

1) dostęp do drogi publicznej - teren inwestycji bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Łowickiej oraz ul. Ostrołęckiej;

2) dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej – teren inwestycji jest wyposażony w przyłącze wody i kanalizacji sanitarnej;

3) dostęp do sieci elektroenergetycznej - teren inwestycji jest wyposażony w przyłącze elektroenergetyczne;

4) odległość od przystanku komunikacyjnego – przystanek zlokalizowany jest ok. 100 m od terenu inwestycji;

5) odległość od szkoły – teren inwestycji znajduje się 1600 m, 2100 m od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej (szacowana maksymalna liczba mieszkańców inwestycji mieszkaniowej wynosi ok. 52 osoby, uwzględniając 7%, daje ok. 4 dzieci, które muszą zostać przyjęte do szkoły podstawowej);

6) odległość od terenów wypoczynkowych – teren inwestycji znajduje się 1900 m od terenów wypoczynku, rekreacji i sportu to jest od kąpieliska w Głownie (szacowana maksymalna liczba mieszkańców inwestycji mieszkaniowej wynosi ok. 52 osoby co daje powierzchnię terenów rekreacyjnych równą 208 m<sup>2</sup>).

Wniosek o ustalenie inwestycji mieszkaniowej opublikowano na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w dniu 20 maja 2022 r. oraz ogłoszono o możliwości składania uwag do ww. wniosku w postaci papierowej na adres: Urząd Miasta Głowna, ul. Młynarska 15, 95-015 Głowno lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej w terminie do dnia 10 czerwca 2022 r. W okresie wskazanym w ogłoszeniu nie wpłynęła żadna uwaga. Jednocześnie Burmistrz Głowna powiadomił o możliwości przedstawiania opinii i wystąpił o uzgodnienie wniosku z właściwymi organami, o których mowa w art. 7 ust. 12 i 14 ustawy.

Zmodyfikowany na podstawie uzyskanych uzgodnień i opinii wniosek w dniu 30 czerwca 2022 r. wpłynął do Urzędu Miejskiego w Głownie. Zmodyfikowany wniosek opublikowano na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w dniu 4 lipca 2022 r. oraz ogłoszono o możliwości składania uwag do ww. wniosku w terminie do dnia 25 lipca 2022 r. W okresie wskazanym w ogłoszeniu nie wpłynęła żadna uwaga. Jednocześnie zmodyfikowany wniosek w niezbędnym zakresie przesłano do ponownego uzgodnienia oraz w niezbędnym zakresie poinformowano o możliwości przedstawienia ponownych opinii do ww. wniosku.

W dniu 16 sierpnia 2022 r. wnioskodawca ponownie zmodyfikował wniosek. Burmistrz Głowna opublikował zmodyfikowany wniosek na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w dniu 18 sierpnia 2022 r. oraz zawiadomił o możliwości składania uwag do ww. wniosku w terminie do dnia 8 września 2022 r. W okresie wskazanym w ogłoszeniu nie wpłynęła żadna uwaga. Wprowadzone zmiany nie wymagały ponownienia etapu opinii i uzgodnień.

Przygotowanie inwestycji mieszkaniowej w trybie ustawy wymagał złożenia przez inwestora wniosku, przeprowadzenia procedury upublicznienia wniosku oraz uzyskania opinii i uzgodnień organów wymienionych w ustawie. Wymogi te zostały dopełnione i projekt uchwały wraz z opiniami i uwagami oraz wynikiem dokonanych uzgodnień mógł zostać przedłożony Radzie Miejskiej w Uniejowie celem uchwalenia. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 określający granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową;
- 2) załącznik nr 2 przedstawiający planowany sposób zagospodarowania terenu.

Załącznikami do uzasadnienia uchwały są:

- 1) Wykaz uwag zgłoszonych do wniosku z dnia 22 kwietnia 2022 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej (data wpływu wniosku 17.05.2022 r.);
- 2) Wykaz opinii do wniosku z dnia 22 kwietnia 2022 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej (data wpływu wniosku 17.05.2022 r.);
- 3) Wykaz uzgodnień do wniosku z dnia 22 kwietnia 2022 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej (data wpływu wniosku 17.05.2022 r.);
- 4) Wykaz uwag zgłoszonych do zmodyfikowanego wniosku z dnia 22.04.2022 roku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej - data wpływu zmodyfikowanego wniosku 30.06.2022 r.;
- 5) Wykaz opinii do zmodyfikowanego wniosku z dnia 22.04.2022 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej - data wpływu zmodyfikowanego wniosku 30.06.2022 r.;
- 6) Wykaz uzgodnień do zmodyfikowanego wniosku z dnia 22.04.2022 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej - data wpływu zmodyfikowanego wniosku 30.06.2022 r.;
- 7) Wykaz uwag zgłoszonych do ponownie zmodyfikowanego wniosku z dnia 22.04.2022 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej – data wpływu ponownie zmodyfikowanego wniosku do Urzędu 16.08.2022 r.



Załącznik nr 1: Wykaz uwag zgłoszonych do wniosku z dnia 22 kwietnia 2022 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej (data wpływu wniosku 17.05.2022 r.);

**WYKAZ UWAG ZŁOŻONYCH DO WNIOSKU Z DNIA 22.04.2022 r.**  
**(data wpływu wniosku do Urzędu 17.05.2022 r.)**  
**O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ**  
**(DO DNIA 10.06.2022 r.)**

**Wykaz dotyczy wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na zmianie sposobu użytkowania i przebudowie budynku produkcyjnego na dwa budynki mieszkalne wielorodzinne oraz budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, na działkach o numerach ewidencyjnych 59/26, 59/27, 59/28, 59/5 obręb Głowno 15.**

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Nie złożono uwag do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej.							

Załącznik nr 2: Wykaz opinii do wniosku z dnia 22 kwietnia 2022 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej (data wpływu wniosku 17.05.2022 r.);

**WYKAZ UZYSKANYCH OPINII DO WNIOSKU Z DNIA 22.04.2022 r.**

(data wpływu wniosku do Urzędu 17.05.2022 r.)

**O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ**

**Wykaz dotyczy wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na zmianie sposobu użytkowania i przebudowie budynku produkcyjnego na dwa budynki mieszkalne wielorodzinne oraz budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, na działkach o numerach ewidencyjnych 59/26, 59/27, 59/28, 59/5 obręb Głowno 15.**

Lp.	Opiniujący (nazwa i adres)	Data udostępnienia wniosku do opiniowania	Przebieg opiniowania		Uwagi
			opinia negatywna (data wpływu)	opinia pozytywna (data wpływu)	
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Głownie.	24.05.2022 r.	-	21.06.2022 r.	Opinia pozytywna. Z zastrzeżeniem następujących warunków: przeznaczenie części działki nr 59/5 sąsiedztwie ulic: Ostrołęckiej i Łowickiej na teren komunikacyjny zgodnie z zakresem wynikającym z mpzp; pozostawienie pow. biologicznie czynnej na poziomie 30% (wynika z mpzp); wprowadzenie w ramach pow. biologicznie czynnej nowych nasadzeń drzew i krzewów w celu minimalizacji hałasu; zaprojektowanie placu zabaw dla najmłodszych, wyposażenie budynku od ul. Łowickiej w przegrody dźwiękochłonne.
2.	PGW Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, Zarząd Zlewni w Łowiczu ul. Ekonomiczna 6 99-400 Łowicz – w zakresie urządzeń melioracji wodnych.	24.05.2022 r. 25.05.2022 r. 31.05.2022 r.	-	+	Nie przedstawiono stanowiska lub warunków, co uważa się za równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem wniosku.
3.	Starostwa Zgierski ul. Długa 49, 95-100 Zgierz – jako organ prowadzący kataster nieruchomości.	24.05.2022 r.	-	+	Nie przedstawiono stanowiska lub warunków, co uważa się za równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem wniosku.
4.	PGW Wody Polskie Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa.	24.05.2022 r.	15.06.2022 r.	-	Opinia negatywna. Wyjaśnienia wymagają sprawy dotyczące zasad i podstaw formalnych funkcjonowania istniejących urządzeń wodnych na terenie planowanej inwestycji mieszkaniowej i w zasięgu jej oddziaływania, zakresu ewentualnej rozbudowy/przebudowy istniejących urządzeń wodnych w celu ich adaptacji dla potrzeb planowanej inwestycji mieszkaniowej.
5.	Starostwa Zgierski ul. Sadowa 6a, 95-100 Zgierz	24.05.2022 r.	-	+	Nie przedstawiono stanowiska lub warunków, co uważa się za równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem

					wniosku.
6.	Wojewoda Łódzki ul. Piotrkowska 104, 90 - 926 Łódź.	24.05.2022 r.	-	-	Odstąpienie od wydania opinii.
7.	Marszałek Województwa Łódzkiego al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź.	24.05.2022 r.	-	-	Brak podstaw do wydania opinii.
8.	Starosta Zgierski, ul. Długa 49, 95-100 Zgierz – jako organ właściwy w sprawie ochrony gruntów rolnych.	24.05.2022 r.	-	+	Nie przedstawiono stanowiska lub warunków, co uważa się za równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem wniosku.
9.	Urząd Lotnictwa Cywilnego, ul. Flisa 2, 02-247 Warszawa.	24.05.2022 r.	-	+	Nie przedstawiono stanowiska lub warunków, co uważa się za równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem wniosku.
10.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, ul. Traugutta 25, 90 - 113 Łódź.	24.05.2022 r.	-	-	Brak podstaw do wydania opinii.
11.	Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi, ul. Wólczańska 111/113, 90-521 Łódź.	24.05.2022 r.	-	02.06.2022 r.	Opinia pozytywna z uwagą: należy wziąć pod uwagę wymagania w zakresie dot. zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych oraz dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej.
12.	Starosta Zgierski ul. Sadowa 6a, 95-100 Zgierz – jako właściwy organ ochrony środowiska w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	24.05.2022 r.	-	+	Nie przedstawiono stanowiska lub warunków, co uważa się za równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem wniosku.
13.	Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Łodzi, Wojewódzka Stacja Sanitarno- Epidemiologiczna w Łodzi, ul. Wodna 40, 90 - 046 Łódź.	24.05.2022 r.	-	17.06.2022 r.	Opinia pozytywna.
14.	Wojewódzki Sztab Wojskowy w Łodzi, ul. Źródłowa 52, 91-735 Łódź.	24.05.2022 r.	-	31.05.2022 r.	Brak uwag.
15.	Nadwiślański Oddział Straży Granicznej, ul. Komitet Obrony Robotników 23 , 02-148 Warszawa	24.05.2022 r.	-	+	Nie przedstawiono stanowiska lub warunków, co uważa się za równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem wniosku.
16.	Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Delegatura w Katowicach, Wydział Zamiejscowy w Łodzi, ul. Północna 38/40, 91 - 425 Łódź.	24.05.2022 r.	-	+	Nie przedstawiono stanowiska lub warunków, co uważa się za równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem wniosku.



17.	Komenda Powiatowa Policji w Zgierzu, ul. Długa 58/60, 95-100 Zgierz.	24.05.2022 r.	-	+	Nie przedstawiono stanowiska lub warunków, co uważa się za równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem wniosku.
18.	Urząd Wojewódzki w Łodzi, Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego, ul. Piotrkowska 104, 90 - 926 Łódź.	24.05.2022 r.	-	27.06.2022 r.	Opinia pozytywna. Zalecenia w aspekcie wymogów obrony cywilnej.
19.	Okręgowy Urząd Górniczy w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce.	24.05.2022 r.	-	-	Brak podstaw do wydani opinii.
20.	Minister Obrony Narodowej al. Niepodległości 218, 00-911 Warszawa.	24.05.2022r.	-	07.06.2022 r.	Opinia pozytywna.
21.	Zarząd Województwa Łódzkiego al. Piłsudskiego 12, 90-051 Łódź.	24.05.2022 r.	-	-	Brak podstaw do wydani opinii.

Załącznik nr 3: Wykaz uzgodnień do wniosku z dnia 22 kwietnia 2022 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej (data wpływu wniosku 17.05.2022 r.);

**WYKAZ DOKONANYCH UZGODNIEŃ DO WNIOSKU Z DNIA 22.04.2022 r.**  
(data wpływu wniosku do Urzędu 17.05.2022 r.)

**O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ**

**Wykaz dotyczy wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na zmianie sposobu użytkowania i przebudowie budynku produkcyjnego na dwa budynki mieszkalne wielorodzinne oraz budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, na działkach o numerach ewidencyjnych 59/26, 59/27, 59/28, 59/5 obręb Głowno 15.**

Lp	Uzgadniający (nazwa i adres)	Data udostępnienia wniosku do uzgodnienia	Przebieg i data uzgodnienia		Uwagi
			uzgodnienie pozytywne (data wpływu)	uzgodnienie negatywne (data wpływu)	
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Starosta Zgierski, ul. Sadowa 6a, 95-100 Zgierz - jako organ administracji geologicznej.	24.05.2022 r.	+	-	Nie przedstawiono stanowiska lub warunków, co uważa się za równoznaczne z uzgodnieniem wniosku.
2.	Marszałek Województwa Łódzkiego, al. Piłsudskiego 8, 90 - 051 Łódź - jako organ administracji geologicznej.	24.05.2022 r.	31.05.2022 r.	-	Uzgodniono bez uwag.
3.	Minister Środowiska, ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa - jako organ administracji geologicznej.	24.05.2022 r.	+	-	Nie przedstawiono stanowiska lub warunków, co uważa się za równoznaczne z uzgodnieniem wniosku.
4.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi, ul. Irysowa 2, 91- 857 Łódź.	24.05.2022 r.	27.05.2022 r.	-	Uzgodnienie pozytywne z uwagą - uwzględnienie rozwiązań minimalizujących występujące oddziaływanie ruchu drogowego.
5.	Gmina Miasta Głowno, ul. Młynarska 15, 95- 015 Głowno – zarządca drogi gminnej ul. Ostrołęcka.	24.05.2022 r.	+	-	-

Załącznik nr 4: Wykaz uwag zgłoszonych do zmodyfikowanego wniosku z dnia 22.04.2022 roku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej - data wpływu zmodyfikowanego wniosku 30.06.2022 r.;

**WYKAZ UWAG ZŁOŻONYCH DO MODYFIKACJI WNIOSKU Z DNIA 22.04.2022 r.**  
**(data wpływu wniosku do Urzędu 30.06.2022 r.)**  
**O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ**  
**(DO DNIA 25.07.2022 r.)**

**Wykaz dotyczy wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na zmianie sposobu użytkowania i przebudowie budynku produkcyjnego na dwa budynki mieszkalne wielorodzinne oraz budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, na działkach o numerach ewidencyjnych 59/26, 59/27, 59/28, 59/5 obręb Głowno 15.**

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Nie złożono uwag do modyfikacji wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej.							



Załącznik nr 5: Wykaz opinii do zmodyfikowanego wniosku z dnia 22.04.2022 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej - data wpływu zmodyfikowanego wniosku 30.06.2022 r.;

**WYKAZ UZYSKANYCH OPINII DO ZMODYFIKOWANEGO na skutek negatywnych opinii WNIOSKU Z DNIA 22.04.2022 r.**  
**(data wpływu wniosku do Urzędu 30.06.2022 r.)**  
**O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ**

Wykaz dotyczy wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na zmianie sposobu użytkowania i przebudowie budynku produkcyjnego na dwa budynki mieszkalne wielorodzinne oraz budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, na działkach o numerach ewidencyjnych 59/26, 59/27, 59/28, 59/5 obręb Głowno 15.

Lp.	Opiniujący (nazwa i adres)	Data udostępnienia wniosku do opiniowania	Przebieg opiniowania		Uwagi
			opinia negatywna (data wpływu)	opinia pozytywna (data wpływu)	
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa.	06.07.2022 r.	28.07.2022 r.	-	Opinia negatywna.

Załącznik nr 6: Wykaz uzgodnień do zmodyfikowanego wniosku z dnia 22.04.2022 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej - data wpływu zmodyfikowanego wniosku 30.06.2022 r.;

**WYKAZ DOKONANYCH UZGODNIENÍ DO ZMODYFIKOWANEGO na skutek negatywnych uzgodnień WNIOSKU Z DNIA 22.04.2022 r.  
(data wpływu wniosku do Urzędu 30.06.2022 r.)**

**O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ**

**Wykaz dotyczy wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na zmianie sposobu użytkowania i przebudowie budynku produkcyjnego na dwa budynki mieszkalne wielorodzinne oraz budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, na działkach o numerach ewidencyjnych 59/26, 59/27, 59/28, 59/5 obręb Głowno 15.**

Lp	Uzgadniający (nazwa i adres)	Data udostępnienia wniosku do uzgodnienia	Przebieg i data uzgodnienia		Uwagi
			uzgodnienie pozytywne (data wpływu)	uzgodnienie negatywne (data wpływu)	
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi, ul. Irysowa 1, 91-857 Łódź.	06.07.2022 r.	+	-	Nie przedstawiono stanowiska lub warunków, co uważa się za równoznaczne z uzgodnieniem wniosku.
2.	Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Łodzi, ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź.	06.07.2022 r.	-	-	Brak podstaw do wydania uzgodnienia.

Załącznik nr 7: Wykaz uwag zgłoszonych do ponownie zmodyfikowanego wniosku z dnia 22.04.2022 r.o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej – data wpływu ponownie zmodyfikowanego wniosku do Urzędu 16.08.2022 r.

**WYKAZ UWAG ZŁOŻONYCH DO PONOWNIE ZMODYFIKOWANEGO WNIOSKU Z DNIA 22.04.2022 r.**  
**(data wpływu wniosku do Urzędu 16.08.2022r.)**  
**O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ**  
**(DO DNIA 08.09.2022 r.)**

**Wykaz dotyczy wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na zmianie sposobu użytkowania i przebudowie budynku produkcyjnego na dwa budynki mieszkalne wielorodzinne oraz budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, na działkach o numerach ewidencyjnych 59/26, 59/27, 59/28, 59/5 obręb Głowno 15.**

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Nie złożono uwag do ponownie zmodyfikowanego wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej.							