ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GŁOWNO

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

SKALA 1:5000

SKALA LINIOWA

0 50 100 200 300 400 500m

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W GŁOWNIE
Z DNIA .....



GRANICA OPRACOWANIA
GRANICE OBRĘBÓW
GRANICE WŁASNOŚCI
G4 SYMBOL OBRĘBU
WODY POWIERZCHNIOWE (PŁYNĄCE I STOJĄCE)
ROWY

G1
G2
G3
G4
G5
G6
G7
G8
G9
G10
G11
G12
G13
G14
G15
G16

LEGENDA

TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ
TAKSATORYZACYJNE TERENY BUDOWLANE
SZKOŁA PODSTAWOWA
KOŚCIÓŁ PARAFIALNY
CMENTARZ
TERENY LEŚNE - NIEUŻYTECZNO PAŃSTWOWE
TERENY LEŚNE - LASY PRYWATNE
TERENY ZIELEŃCOWE
TERENY USŁUGOWE, HANDEL, GASTRONOMIA
TERENY PRZEMYSŁU
TERENY ROLNE
TERENY SADÓW
TERENY OGRODÓW
TERENY PLANTACJI KRZEWÓW OZDOBNYCH
TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH
NIEUŻYTKI

STREFA UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
STREFA UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ W BUDOWIE
STREFA UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
STREFA UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
STREFA UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY USŁUGOWEJ
STREFA UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ
STREFA UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY MIESZKANIOWO
STREFA UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
STREFA UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY MIESZKANIOWO-PRZEMYSŁOWEJ
STREFA UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
MELIORACJA GRUNTÓW ROLNYCH I KANALIZACJA Sp. z o.o.
STREFA REZERWOWANA POD ZABUDOWĘ
OBSZAR USYTUOWANY W STREFIE "OCHRONNEJ"
TORFOWISKO
DAWNA BOCZNICA KOLEJOWA
JAZ/PIĘTRZENIE
STREFA WIDOKOWA
STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU
STREFA OCHRONY ZIELENI

FRAGMENTARYCZNA ZMIANA STUDIUM
OZNACZENIA DODANE
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

PPP
PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ARCHITEKTÓW I PRZEDSIĘBIORCÓW "PLANPRZEST" SPÓŁKA JAWNA

FRAGMENTARYCZNA ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GŁOWNO

PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

MONDRA® design
URBANISTYKA ARCHITEKTURA

MONDRA® design Łukasz Woźniak
ul.Długa 21, 95-030 Rogów, ul.Prez. G. Narutowicza 37/43, 90-135 Łódź
info@mondradesign.pl www.mondradesign.pl

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GŁOWNO

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

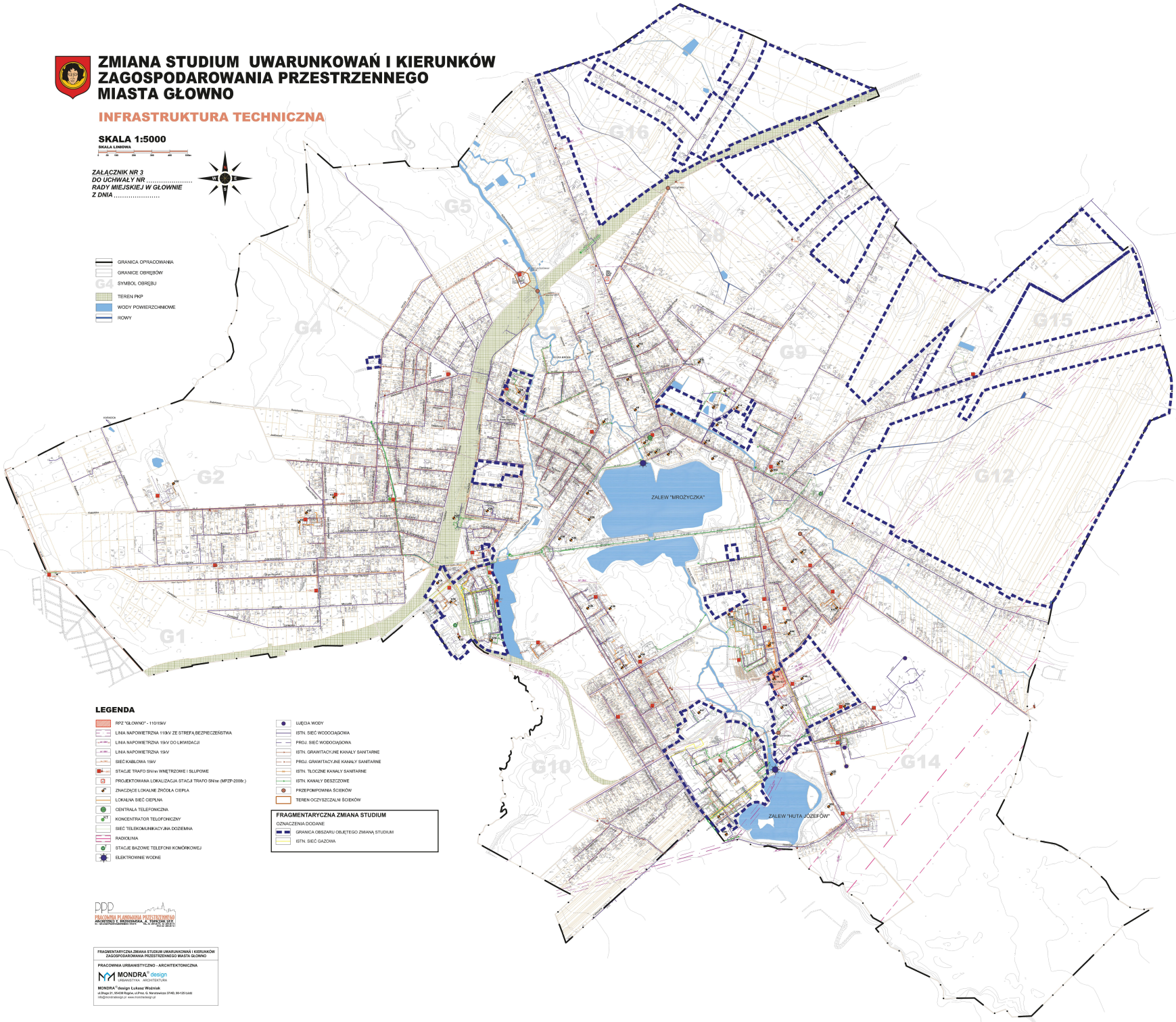
SKALA 1:5000

SKALA LINIOWA

0 50 100 200 300 400 500m

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W GŁOWNIE
Z DNIA .....

- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICE OBRĘBÓW
- G4 SYMBOL OBRĘBU
- TEREN PKP
- WODY POWIERZCHNIOWE
- ROWY



LEGENDA

- RPZ "GŁOWNO" - 110/15kV
- LINIA NAPOWIETRZNA 110kV ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- LINIA NAPOWIETRZNA 15kV DO LIKWIDACJI
- LINIA NAPOWIETRZNA 15kV
- SIEĆ KABLOWA 15kV
- STACJE TRAFO SN/nn WNĘTRZOWE I SŁUPOWE
- PROJEKTOWANA LOKALIZACJA STACJI TRAFO SN/nn (MPZP-2008r.)
- ZNACZĄCE LOKALNE ŹRÓDŁA CIEPŁA
- LOKALNA SIEĆ CIEPŁNA
- CENTRALA TELEFONICZNA
- KONCENTRATOR TELEFONICZNY
- SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA DOZIEMNA
- RADIOLINIA
- STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- ELEKTROWNIE WODNE
- UJĘCIA WODY
- ISTN. SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PROJ. SIEĆ WODOCIĄGOWA
- ISTN. GRAWITACYJNE KANAŁY SANITARNE
- PROJ. GRAWITACYJNE KANAŁY SANITARNE
- ISTN. TŁOCZNE KANAŁY SANITARNE
- ISTN. KANAŁY DESZCZOWE
- PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
- TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

FRAGMENTARYCZNA ZMIANA STUDIUM

OZNACZENIA DODANE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- ISTN. SIEĆ GAZOWA

PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ARCHITEKCI T. KRZYKOWSKA, A. TOPOLSKA SP.J.

FRAGMENTARYCZNA ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GŁOWNO

PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

MONDRA® design
URBANISTYKA · ARCHITEKTURA

MONDRA® design Łukasz Woźniak
ul.Długa 31, 95-035 Rogów, ul.Prof. G. Narutowicza 37/40, 90-135 Łódź

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GŁOWNA

UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE

SKALA OPRACOWANIA 1: 5000

SKALA LINIOWA

0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 [m]

LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W GŁOWNIE
Z DNIA .....

SZATA ROŚLINNA

- LASY PAŃSTWOWE
- LASY PRYWATNE
- CENNE ZESPOŁY DRZEWOSTANÓW POZA KOMLPLEKSAMI LEŚNYMI
- UŻYTKI ZIELONE (ŁĄKI I PASTWISKA)
- SADY
- PARKI MIEJSKIE
- ZIELEŃ MIEJSKA
- CMENTARZE
- OGRODY DZIAŁKOWE
- OGRÓDKI
- POLA UPRAWNE
- NIEUŻYTKI

WARUNKI WODNE

- RZEKI I CIEKI (NAZWY I KIERUNEK BIEGU)
- NATURALNE I SZTUCZNE ZBIORNIKI WODNE (NAZWY)
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY "GŁOWNO" (wg "Wojewódzkiego programu małej retencji")
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY "GŁOWNO II" (wg "Wojewódzkiego programu małej retencji - Aneks")
- ZASIĘG OBSZARÓW ZAGROŻONYCH POWODZIĄ OBOWIĄZUJĄCY PRZED DN. 22.10.2020r.
- ZASIĘG TERENÓW SZCZEGÓLNIE ZAGROŻONYCH POWODZIĄ (ZALEW WODĄ 0,5%) OBOWIĄZUJĄCY PRZED DN. 22.10.2020r.
- ROWY MELIORACYJNE (NAZWY)
- GRANICE TERENÓW ZMELIOROWANYCH
- OWO — OBSZAR WYSOKIEJ OCHRONY WÓD GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 403
- 403 — GRANICE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 403 - BRZEZINY-LIPCE REYMONTOWSKIE
- 402 — GRANICE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 402 - STRYKÓW
- GRANICA POMIĘDZY TRZECIORZĘDOWYM (III) I CZWARTORZĘDOWYM (IV) POZIOMEM WODONOSNYM

WARUNKI GRUNTOWE

- TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM SKARP LUB ZBOCZY

INNE ELEMENTY STRUKTURY PRZYRODNICZEJ

- KORYTARZ EKOLOGICZNY O RANDZE REGIONALNEJ
- KORYTARZ EKOLOGICZNY O RANDZE LOKALNEJ
- "PTASIA WYSPA"

ISTNIEJĄCE OBIEKTY I OBSZARY PRZYRODNICZE PRAWNIE CHRONIONE

- REZERWAT PRZYRODY "ZABRZEŹNIA"
- POMNIKI PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE

PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRAWNĄ OBIEKTY I OBSZARY PRZYRODNICZE

- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU MROGI-MROŻYCY
- OBSZAR CENNY PRZYRODNICZO PROPONOWANY DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRAWNĄ
- GRANICE KRĘGU KULTUROWO - PRZYRODNICZEGO TZW. "DUŻY ZIELONY KRĄG"

STREFY O WARUNKACH EKOFIZJOGRAFICZNYCH KORZYSTNYCH DLA UTWORZENIA TERENÓW OTWARTYCH

- GRANICE OBSZARÓW EKOFIZJOGRAFICZNYCH
- OBSZARY DOLIN RZEK MROGI, MROŻYCY, BRZUŚNI CECHUJĄCE SIĘ BRAKIEM PRZYDATNOŚCI DLA POTRZEB BUDOWNICTWA ORAZ ZAJĘTE PRZEZ EKOSYSTEMY WODNE, ŁĄKOWE, TORFOWE I BAGIENNE, STANOWIĄCE CENNE OBSZARY O WARTOŚCIACH EKOLOGICZNYCH, KRAJOBRAZOTWÓRCZYCH I KLIMATOTWÓRCZYCH
- OBSZARY WZDŁUŻ ROWÓW MELIORACYJNYCH - WARTYCH OCHRONY ZE WZGLĘDU NA WAŻNĄ ROLĘ ODBIORNIKA WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- OBSZARY WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH KOMPLEKSÓW LEŚNYCH

CZYNNIKI DEGRADACJI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ELEMENTY KOLIZYJNE W KRAJOBRAZIE

- NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV Z WYZNACZONĄ STREFĄ OCHRONNĄ
- LINIA RADIOWA Z MAKSYMALNYM PASEM OCHRONNYM
- MASZTY PRZEKAŹNIKOWE
- TERENY ZAINWESTOWANE
- INWESTYCJE UCIĄŻLIWE DLA ŚRODOWISKA
- TERENY KOMUNIKACYJNE - DROGA KRAJOWA 14
- TERENY KOMUNIKACYJNE - DROGI POWIATOWE
- TERENY KOMUNIKACYJNE - TERENY KOLEI
- DAWNA BOCZNICA KOLEJOWA
- TRANSPORT MATERIAŁÓW I SUBSTANCJI NIEBEZPIECZNYCH
- OBSZAR EKSPOZYCJI NA HAŁAS KOMUNIKACYJNY

SZLAKI TURYSTYCZNE

- SZLAK ROWEROWY DOOKOŁA GŁOWNA - GŁOWIEŃSKA OSEMKA
- SZLAK ROWEROWY ODPOCZYNEK NA „KOWALIKACH"
- SZLAK ROWEROWY BEZKRWAWE ŁOWY NAD OKRĘTEM I RYDWANEM
- SZLAK ROWEROWY WZDŁUŻ MROGI I MROŻYCY

FRAGMENTARYCZNA ZMIANA STUDIUM

OZNACZENIA DODANE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- GRANICA OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBOWIĄZUJĄCYCH OD DNIA 22.10.2020r.
- UDOKUMENTOWANE UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- ZLIKWIDOWANE UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH

PPP
PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ARCHITEKCI T. BRZOZOWSKA, A. TOMCZAK SP.P.
93 – 120 ŁÓDŹ PRZYBYSZEWSKIEGO 170/178 TEL. 42 250 26 70, 42 250 26 71 FAX. 42 250 26 72

PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA
MONDRA® design
URBANISTYKA · ARCHITEKTURA
MONDRA® design Łukasz Woźniak
ul.Długa 31, 95-030 Rzgów, ul.Prez. G. Narutowicza 37/83, 90-135 Łódź

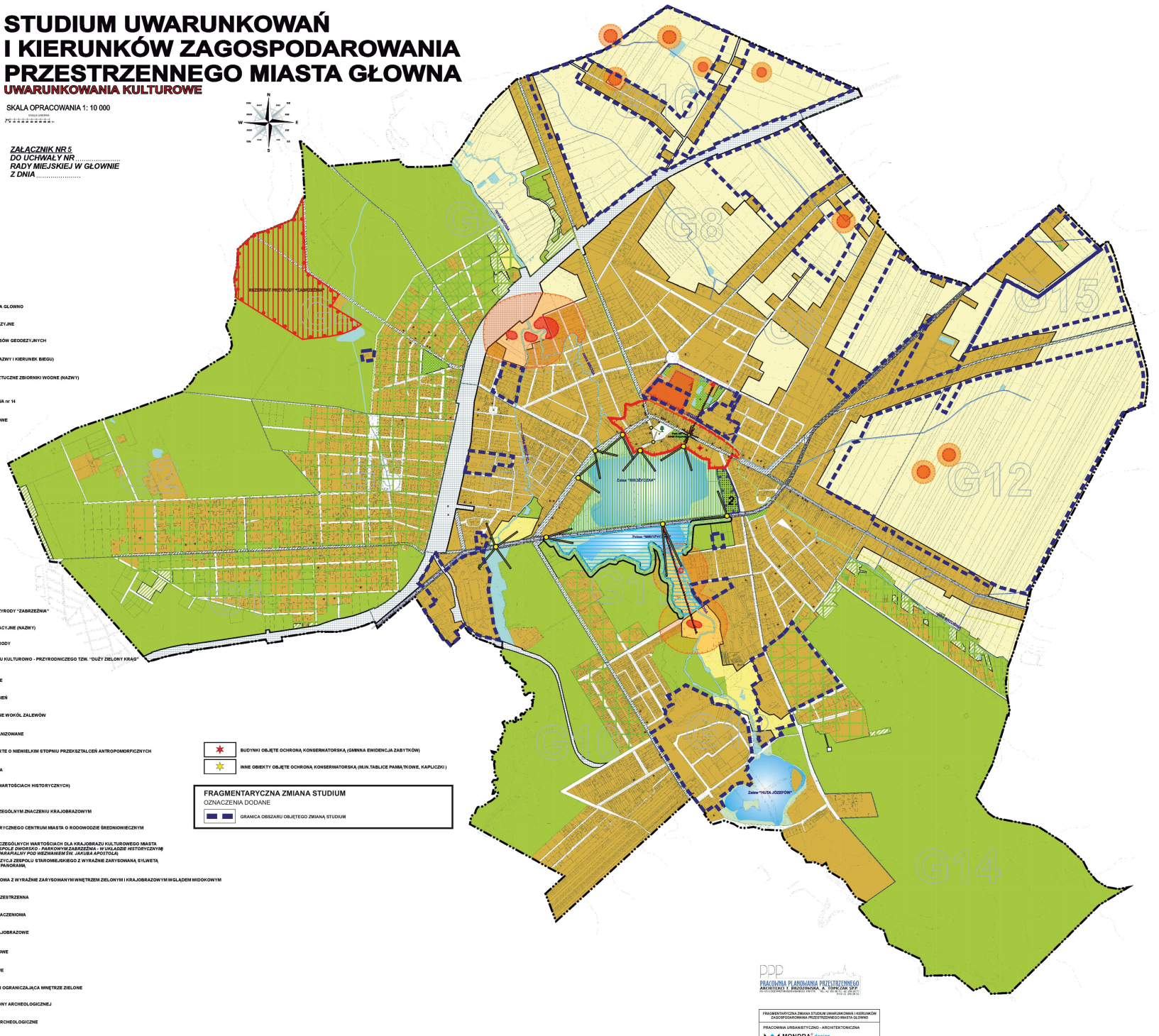
FRAGMENTARYCZNA ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GŁOWNO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GŁOWNA

UWARUNKOWANIA KULTUROWE

SKALA OPRACOWANIA 1: 10 000

ZAŁĄCZNIK NR 5
DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W GŁOWNIE
Z DNIA .....



LEGENDA

USTALENIA OGÓLNE

- GRANICA MIASTA GLOWNO
- G12 — OBREBY GEODEZYJNE
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- RZEKI I CIEKI (NAZWY I KIERUNEK BIEGU)
- NATURALNE I SZTUCZNE ZBIORNIKI WODNE (NAZWY)
- DROGA KRAJOWA nr 14
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- TEREN PKP

- REZERWAT PRZYRODY "ZABRZEŹNIA"
- ROWY MELIORACYJNE (NAZWY)
- POMNIKI PRZYRODY
- GRANICE KRĘGU KULTUROWO - PRZYRODNICZEGO TZW. "DUŻY ZIELONY KRĄG"
- ZESPOŁY LEŚNE
- TERENY DOLESIEŃ
- TERENY ZIELONE WOKÓŁ ZALEWÓW
- TERENY ZURBANIZOWANE
- TERENY OTWARTE O NIEWIELKIM STOPNIU PRZEKSZTAŁCEŃ ANTROPOMORFICZNYCH
- ZIELEŃ MIEJSKA
- CMENTARZ (O WARTOŚCIACH HISTORYCZNYCH)
- TERENY O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU KRAJOBRAZOWYM
- OBSZAR HISTORYCZNEGO CENTRUM MIASTA O RODOWODZIE ŚREDNIOWIECZNYM
- OBSZARY O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH DLA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO MIASTA
  1. DWÓR W ZESPOLE DWORSKO - PARKOWYM ZABRZEŹNIA - W UKŁADZIE HISTORYCZNYM
  2. CMENTARZ PARAFIALNY POD WEZWANIEM ŚW. JAKUBA APOSTOŁA)
- STREFA EKSPOZYCJI ZESPOŁU STAROMIEJSKIEGO Z WYRAŹNIE ZARYSOWANĄ SYLWETĄ I MALOWNICZĄ PANORAMĄ
- STREFA WIDOKOWA Z WYRAŹNIE ZARYSOWANYM WNĘTRZEM ZIELONYM I KRAJOBRAZOWYM WGLĄDEM WIDOKOWYM
- DOMINANTA PRZESTRZENNA
- DOMINANTA ZNACZENIOWA
- OTWARCIA KRAJOBRAZOWE
- WĘZŁY WIDOKOWE
- OSIE WIDOKOWE
- ŚCIANA ZIELENI OGRANICZAJĄCA WNĘTRZE ZIELONE
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

- BUDYNKI OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ (GMINNA EWIDENCJA ZABYTKÓW)
- INNE OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ (MIJN.TABLICE PAMIĄTKOWE, KAPLICZKI)

FRAGMENTARYCZNA ZMIANA STUDIUM
OZNACZENIA DODANE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

PPP
PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ARCHITEKCI I. BAZUŃSKA, A. TOMCZAK SP.P.

FRAGMENTARYCZNA ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GŁOWNO

PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA
MONDRA® design
URBANISTYKA · ARCHITEKTURA
MONDRA® Design Łukasz Wabnik
ul.Długa 21, 95-035 Rogów, ul.Prez. G. Narutowicza 37/43, 90-125 Łódź
biuro@mondradesign.pl www.mondradesign.pl

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GŁOWNA

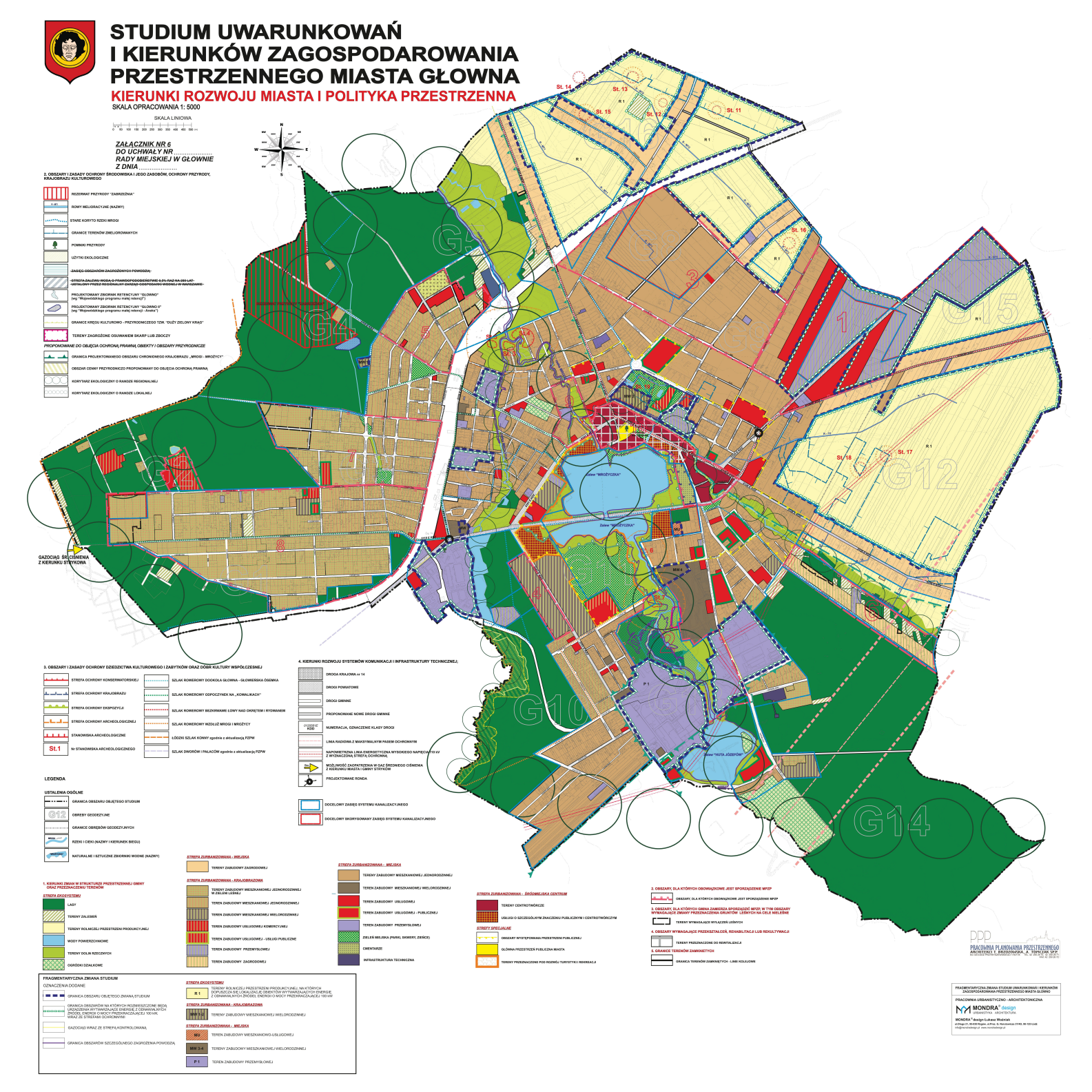
KIERUNKI ROZWOJU MIASTA I POLITYKA PRZESTRZENNA

SKALA OPRACOWANIA 1: 5000

SKALA LINIOWA

0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 m

ZAŁĄCZNIK NR 6
DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W GŁOWNIE
Z DNIA .....



2. OBSZARY I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- REZERWAT PRZYRODY "ZABRZEŹNA"
- ROWY MELIORACYJNE (NAZWY)
- STARE KORYTO RZEKI MROGI
- GRANICE TERENÓW ZMELIOROWANYCH
- POMNIKI PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- ~~ZASIĘG OBSZARÓW ZAGROŻONYCH POWODZIĄ~~
- ~~STREFA ZALEWU WODĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 0,5% RAZ NA 200 LAT USTALONY PRZEZ REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W WARSZAWIE~~
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY "GŁOWNO" (wg "Wojewódzkiego programu małej retencji")
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY "GŁOWNO II" (wg "Wojewódzkiego programu małej retencji - Aneks")
- GRANICE KRĘGU KULTUROWO - PRZYRODNICZEGO TZW. "DUŻY ZIELONY KRĄG"
- TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM SKARP LUB ZBOCZY

PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRAWNĄ, OBIEKTY I OBSZARY PRZYRODNICZE

- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „MROGI - MROŻYCY"
- OBSZAR CENNY PRZYRODNICZO PROPONOWANY DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRAWNĄ
- KORYTARZ EKOLOGICZNY O RANDZE REGIONALNEJ
- KORYTARZ EKOLOGICZNY O RANDZE LOKALNEJ

3. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- St.1 nr STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- SZLAK ROWEROWY DOOKOŁA GŁOWNA - GŁOWEŃSKA OSMIKA
- SZLAK ROWEROWY ODPOCZYNEK NA „KOWALIKACH"
- SZLAK ROWEROWY BIEGNĄCE ŁOWY NAD OKRĘTEM I RYDWANEM
- SZLAK ROWEROWY WZDŁUŻ MROGI I MROŻYCY
- ŁÓDZKI SZLAK KONNY zgodnie z aktualizacją PZPW
- SZLAK DWORÓW I PAŁACÓW zgodnie z aktualizacją PZPW

4. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- DROGA KRAJOWA nr 14
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- PROPONOWANE NOWE DROGI GMINNE
- OGÓLNE R200 NUMERACJA, OZNACZENIE KLASY DROGI
- LINIA RADIOWA Z MAKSYMALNYM PASEM OCHRONNYM
- NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV Z WYZNACZONĄ STREFĄ OCHRONNĄ
- MOŻLIWOŚĆ ZAOPATRZENIA W GAZ ŚREDNIEGO CIŚNIENIA Z KIERUNKU MIASTA I GMINY STRYKÓW
- PROJEKTOWANE RONDA
- DOCELOWY ZASIĘG SYSTEMU KANALIZACYJNEGO
- DOCELOWY SKORYGOWANY ZASIĘG SYSTEMU KANALIZACYJNEGO

LEGENDA

USTALENIA OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM
- G12 OBRĘBY GEODEZYJNE
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- RZEKA RZEKI I CIEKI (NAZWY I KIERUNEK BIEGU)
- NATURALNE I SZTUCZNE ZBIORNIKI WODNE (NAZWY)

1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ PRZEZNACZENIU TERENÓW

STREFA EKOSYSTEMU

- LASY
- TERENY ZALESIEŃ
- TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- WODY POWIERZCHNIOWE
- TERENY DOLIN RZECZNYCH
- OGRÓDKI DZIAŁKOWE

STREFA ZURBANIZOWANA - WIEJSKA

- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

STREFA ZURBANIZOWANA - KRAJOBRAZOWA

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W ZIELENI LEŚNEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ KOMERCYJNEJ
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI PUBLICZNE
- TEREN ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ
- TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

STREFA ZURBANIZOWANA - MIEJSKA

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - PUBLICZNEJ
- TEREN ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ
- ZIELEŃ MIEJSKA (PARKI, BAKIERY, ZIEŃCE)
- CMENTARZE
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

STREFA ZURBANIZOWANA - ŚRÓDMIEJSKA CENTRUM

- TERENY CENTROTWÓRCZE
- USŁUGI O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU PUBLICZNYM I CENTROTWÓRCZYM

STREFY SPECJALNE

- OBSZARY WYSTĘPOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- GŁÓWNA PRZESTRZEŃ PUBLICZNA MIASTA
- TERENY PRZEZNACZONE POD ROZWÓJ TURYSTYKI I REKREACJI

2. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MPZP

- OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MPZP

3. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE

- TERENY WYMAGAJĄCE WYŁĄCZEŃ LEŚNYCH

4. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

- TERENY PRZEZNACZONE DO REWITALIZACJI

5. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH - LINIE KOLEJOWE

FRAGMENTARYCZNA ZMIANA STUDIUM

OZNACZENIA DODANE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- GRANICA OBSZARÓW NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW, WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- GAZOCIĄG WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- GRANICA OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

STREFA EKOSYSTEMU

- R 1 TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJĘ OBIEKTÓW WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW

STREFA ZURBANIZOWANA - KRAJOBRAZOWA

- MW 1-2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

STREFA ZURBANIZOWANA - MIEJSKA

- MU TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- MW 3-4 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- P 1 TEREN ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ

PPP PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO ARCHITEKCI T. PŁASZOWSKA, A. TOPYCZAK SPY

PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA
MONDRA® design PRZEMYSŁAW ARCHITEKTURA
MONDRA® Design Łukasz Wodniak
ul.Długa 21, 95-035 Rogów, ul.Prof. St. Kisielowskiego 31/43, 90-133 Łódź
info@mondradesign.pl www.mondradesign.pl