

**UCHWAŁA NR LXXI/502/14
RADY MIEJSKIEJ W GŁOWNIE**

z dnia 29 października 2014 r.

**w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty od opłaty
z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318; z 2014r. poz. 379 i poz. 1072) oraz art. 4, ust. 5, ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r. poz. 83) Rada Miejska w Głownie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa warunki udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Głowno, na podstawie ustawy z dnia 29 listopada 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, zwanej dalej ustawą.

§ 2. 1. Przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, osobom fizycznym i spółdzielniom mieszkaniowym może być udzielana bonifikata w wysokości 60% od opłaty z tytułu przekształcenia, ustalonej zgodnie z ustawą – w odniesieniu do nieruchomości gruntowych zabudowanych:

1) budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi oraz gospodarczymi, wykorzystywanymi wyłącznie na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych, o ile spełnione zostały łącznie następujące warunki:

a) budynki położone na nieruchomości zostały zgłoszone do użytkowania zgodnie z przepisami prawa budowlanego lub wnioskodawca nabył nieruchomość zabudowaną, a budynki zostały ujawnione w księdze wieczystej,

b) 100% powierzchni użytkowej zabudowy na nieruchomości wykorzystywane jest na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych, przy czym za spełnienie tego warunku uważa się nie prowadzenie w tych budynkach jakiegokolwiek działalności zarobkowej;

2) budynkami wielomieszkaniowymi – tylko w odniesieniu do udziałów w gruncie związanych z odrębną własnością lokali mieszkalnych wykorzystywanych wyłącznie na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych.

2. Przy ubieganiu się o bonifikatę, o której mowa w ust.1, wnioskodawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że nieruchomość jest wykorzystywana wyłącznie na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych oraz przedłożyć dowody na tę okoliczność:

1) zgłoszenie do użytkowania budynków określonych w § 2 ust. 1 lub akt notarialny - umowę nabycia wnioskowanej nieruchomości zabudowanej tymi budynkami;

2) odpis z księgi wieczystej z aktualnymi danymi, na okoliczność spełnienia warunków, o których mowa w ust. 1.

§ 3. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w § 1, jest - w odniesieniu do nieruchomości będących przedmiotem przekształcenia - łącznie spełnienie przez użytkowników wieczystych następujących warunków:

1) brak nieuregulowanych zobowiązań pieniężnych wobec Gminy Miasta Głowno;

2) brak sporów, w tym sądowych, pomiędzy użytkownikami wieczystymi i Gminą Miasta Głowno;

3) złożenie oświadczenia o jednorazowym uiszczeniu opłaty z tytułu przekształcenia lub wystąpienie z wnioskiem o jej rozłożenie na oprocentowane raty roczne płatne w okresie nieprzekraczającym 20 lat.

§ 4. W przypadku rozłożenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości na raty roczne, ustala się wysokość oprocentowania nieuiszczonej części opłaty według stopy procentowej równej trzykrotności stopy procentowej redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 5. 1. Jednorazowa wpłata lub pierwsza rata opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności winna być uiszczona w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja orzekająca o przekształceniu stanie się ostateczna.

2. W przypadku rozłożenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na raty roczne, kolejne raty wraz z oprocentowaniem winny być wnoszone w następujących po sobie latach kalendarzowych w terminie do dnia 31 marca każdego roku, począwszy od roku kalendarzowego następującego po roku, w którym decyzja orzekająca o przekształceniu stała się ostateczna.

§ 6. W sprawach wszczętych i niezakończonych ostateczną decyzją przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, prowadzonych na podstawie przepisów ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

§ 7. Traci moc uchwała Nr XLII/391/06 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 23 czerwca 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat z tytułu przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2006 r. Nr 294, poz. 2288).

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głowna.

§ 9. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Głownie.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Głownie

Grzegorz Szkup