

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA GŁÓWNA
OBEJMUJĄCY TEREN:
ul. Sikorskiego 3 – centrum motoryzacyjne AMZ
UCHWAŁA PLANU**



Łódź 2000 rok



BIURO ROZWOJU w ŁODZI
URBANISTYKA I KOMUNIKACJA

ADRES: 90-009 Łódź, ul. Sienkiewicza 47
 tel. (42) 33-98-00, 33-98-07
 fax. (42) 30-00-54

PRZEDSIĘBIORSTWO PAŃSTWOWE


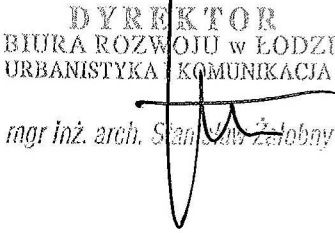
NAZWA OPRACOWANIA:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Główna obejmujący teren ul. Sikorskiego 3
 – centrum motoryzacyjne AMZ

UCHWAŁA PLANU

ZLECENIODAWCA:

URZĄD MIEJSKI W GŁOWNIE

KIEROWNIK PRACOWNI AUTOR KIERUJĄCY	mgr Marian RETERSKI 
AUTOR PROWADZĄCY	mgr inż. arch. Paweł Szybilski
SYMBOL OPRACOWANIA	15/00/NU
DYREKTOR BIURA	

ŁÓDŹ 2001

ZESPÓŁ AUTORSKI

mgr Marian RETERSKI, upr. urb. Nr 1279/92

mgr inż. arch. Paweł Szybilski

ekon. Anna WOJNAR

mgr inż. Elżbieta KURZYPSKA

inż. Ewa BOLIŃSKA

mgr Anna LUCIŃSKA

mgr inż. Monika PASTERNAK - WIŚNIEWSKA

mgr inż. Barbara KABACIŃSKA

WSPÓŁPRACA

tech. Anna BARTOSZEWSKA

tech. Anna POTOCKA

**RADA MIEJSKA
w Głownie**

**Uchwała Nr 264/XXIX/2001
Rady Miejskiej w Głownie
z dnia 29 listopada 2001r.**

**w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Głowna obejmujący teren:
Ul. Sikorskiego 3**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami/, w związku z art. 26 ustawy z dnia 7.07.1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999r poz. 139 z późn. zm./, w związku z Uchwałą Nr 90/X/99 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 9 lipca 1999 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głowna których granice określa załącznik nr 1 do tej uchwały.

Rada Miejska w Głownie uchwala co następuje:

CZĘŚĆ A - POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Głowna
2. Granice planu, o której mowa w ust. 1, określone uchwałą Nr 90/X/99 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 9 lipca 1999 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, wyznaczają granice:
 - 1) Od północy i wschodu granica rzeki Mrogi
 - 2) Od południowego zachodu - ulica Sikorskiego
 - 3) Od północnego zachodu granica bocznic kolejowej
3. Ustalenia planu stanowią treść uchwały, której integralną częścią jest rysunek planu w skali 1:1000, będący załącznikiem graficznym do uchwały.

§ 2.

1. Miejscowy plan, o który mowa w § 1 polega na:
 - 1) regulacji istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego,
 - 2) częściowej zmianie przeznaczenia terenu,
 - 3) nowych ustaleniach zawartych w niniejszej uchwale.

§ 3.

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. Planie - należy przez to rozumieć niniejsze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głowna, stanowiące przepis gminny.
2. Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na aktualnej mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1 : 1000.
3. Obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu.
4. Terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami (literami).
5. Działce - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego.
6. Przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to określony w planie rodzaj przeznaczenia, które obejmuje nie mniej niż 20% powierzchni danego terenu.
7. Przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia, inne

- niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe.
8. Powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo i kubaturowo (w planie określona wielkością procentową), nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojeżdżających pieszych, z wytworzoną warstwą glebową, pokrytą trwałą roślinnością (typową powierzchnią biologicznie czynną są: trawniki, zadrzewienia, zakrzewienia itp.),.
 9. Nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię zabudowy z zakazem przekroczenia jej obiektami kubaturowymi o funkcji podstawowej i uzupełniającej.
 10. Usługach i działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć:
 - a) usługi związane z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojącego na terenach mieszkaniowych,
 - b) usługi z grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

§ 4.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest przekształcenie zainwestowania na terenach wymienionych w § 1 w sposób umożliwiający wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę usługowo - przemysłową oraz poprawę ładu przestrzennego tego fragmentu miasta, przy minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści, wynikających ze wspólnych działań.

CZĘŚĆ B - USTALENIA PLANU

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 5.

1. Dla obszaru wymienionego w § 1 plan ustala:
 - 1) przeznaczenie terenu oraz inne ustalenia, zawarte na rysunku planu, wyszczególnione § 6 niniejszej uchwały;
 - 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu określające formę i gabaryty obiektów, linie zabudowy,
 - b) warunki ochrony środowiska przyrodniczego;
 - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;
 - 4) zasady i warunki podziału terenu na działki.

§ 6.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania,
- 2) linie rozgraniczające ulic,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 4) przeznaczenie terenu,

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie terenów

§ 7.

1. Plan wyznacza „Tereny przemysłu, baz, składów i usług – P,B,S,U” - z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod lokalizację zakładów produkcyjnych, baz, składów i usług oraz drobnej wytwórczości z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
2. Plan ustala możliwość realizacji obiektów przemysłu, baz i składów, mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów dotyczących rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, albo mogących pogorszyć stan środowiska.
3. Obiekty, o których mowa w ust. 2 wymagają sporządzenia opracowań z zakresu wpływu inwestycji na środowisko.

4. W terenach, o których mowa w ust. 1, plan dopuszcza w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację:
 - 1) Urządzeń komunikacji kołowej i pieszej
 - 2) Urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych
 - 3) zadrzewień i zakrzewień,

§ 8.

1. Plan wyznacza „Tereny usług, baz i składów – **U,B,S**” - z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod lokalizację usług, baz i składów oraz drobnej wytwórczości z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
2. Plan ustala możliwość realizacji obiektów, baz, składów i usług mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów dotyczących rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, albo mogących pogorszyć stan środowiska.
3. Obiekty, o których mowa w ust. 2 wymagają sporządzenia opracowań z zakresu wpływu inwestycji na środowisko.
4. W terenach, o których mowa w ust. 1, plan dopuszcza w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację:
 - 1) Urządzeń komunikacji kołowej i pieszej
 - 2) Urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych
 - 3) zadrzewień i zakrzewień,

§ 9.

1. Plan wyznacza „Tereny usług i drobnej wytwórczości - **U**” - z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod lokalizację obiektów usługowych i drobnej wytwórczości z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
2. Plan ustala możliwość realizacji usług mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów dotyczących rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, albo mogących pogorszyć stan środowiska.
3. Usługi, o których mowa w ust. 2 wymagają sporządzenia opracowań z zakresu wpływu inwestycji na środowisko.
4. W terenach, o których mowa w ust. 1, plan dopuszcza w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację:
 - 1) Urządzeń komunikacji kołowej i pieszej
 - 2) Urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych
 - 3) Zieleni izolacyjnej

§ 10.

1. Plan wyznacza „Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **MW**” - z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych.
2. W terenach, o których mowa w ust. 1, plan dopuszcza w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację:
 - 1) Urządzeń komunikacji kołowej i pieszej
 - 2) Urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych

§ 11.

1. Plan wyznacza „Tereny urządzeń elektroenergetycznych – **EE**” - z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod lokalizację urządzeń elektroenergetycznych – zakład energetyczny, stacje transformatorowe z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
2. W terenach, o których mowa w ust. 1, plan dopuszcza w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację:
 - 1) Urządzeń komunikacji kołowej i pieszej
 - 2) Urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych

§ 12.

1. Plan wyznacza „Teren zieleni niskiej urządzonej – ZN” – z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod zielenią urządzonej.
2. W terenie, o którym mowa w ust. 1, plan dopuszcza w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację:
 - 1) Urządzeń komunikacji pieszej
 - 2) Urządzeń i elementów małej architektury
 - 3) Urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych

§ 13.

1. Plan wyznacza tereny ulic, oznaczone na rysunku planu symbolem K z podstawowym przeznaczeniem pod ulice i urządzenia związane z ich obsługą, dla których szczegółowe ustalenia określono w części D, § 28
2. W terenach, o których mowa w ust.1 plan ustala jako przeznaczenie uzupełniające lokalizację urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej i zieleni
3. Plan wyznacza „Tereny kolejowe” oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi KK dla których szczegółowe ustalenia określono w części D z podstawowym przeznaczeniem pod bocznice kolejową

**ROZDZIAŁ III
Ochrona środowiska****§ 14.**

1. W całym obszarze plan zakazuje:
 - 1) lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczególnych,
 - 2) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
 - 3) realizowania inwestycji wodochłonnych i ściekodajnych
 - 4) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej mogącej powodować:
 - a) przekroczenia na granicy terenów podlegających ochronie akustycznej (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zamieszkania zbiorowego) dopuszczalnego poziomu hałasu:
 - 50 dB/A w porze dziennej i 40 dB/A, w porze nocnej,
 - b) emisję zanieczyszczeń o charakterze odorowym,
 - 5) wprowadzania do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilościach powodujących przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń,
2. Plan ustala selekcję i gromadzenie odpadów na działkach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, ich odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej miasta.
3. Plan ustala, w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości stanowią zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska, obowiązek wykorzystania w miejscu powstawania, a jeśli jest to nie wykonalne, czasowego przechowania w szczelnych pojemnikach na terenie działki i transportowania do zakładów utylizacji lub unieszkodliwiania.
4. Plan ustala maksymalną ochronę zieleni, zwłaszcza istniejącego drzewostanu oraz maksymalne nasycanie terenów zielenią.

ROZDZIAŁ IV Infrastruktura techniczna

§ 15.

1. Plan ustala zaopatrzenie obszaru w wodę na cele bytowo-gospodarcze, technologiczne i p. pożarowe z układu istniejącej sieci wodociągowej zakładowej, na warunkach określonych przez zarządcę tej sieci;
2. Podstawowym źródłem zasilania sieci zakładowej w wodę jest wodociąg miejski \varnothing 400 mm w ul. Sikorskiego poprzez istniejące przyłącza wodociągowe;
3. Plan dopuszcza budowę nowych połączeń wodociągowych oraz rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci zakładowej stosownie do potrzeb lokalnych, za zgodą i na warunkach określonych przez dostawcę wody.

§ 16.

1. Plan ustala odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych i technologicznych poprzez system zakładowej sieci kanalizacji sanitarnej do kanalizacji miejskiej;
2. Dopuszcza rozbudowę, przebudowę i modernizację kanalizacji zakładowej stosownie do potrzeb lokalnych za zgodą i na warunkach określonych przez odbiorcę ścieków;
3. Ścieki odprowadzane do kanalizacji miejskiej powinny odpowiadać warunkom określonym w przepisach o jakości ścieków wprowadzanych do gminnych urządzeń kanalizacyjnych. Obiekty i zakłady wytwarzające ścieki technologiczne o stężeniach zanieczyszczeń wyższych od dopuszczalnych obowiązane są je podczyszczać we własnym zakresie

§ 17.

1. Plan ustala odprowadzenie wód opadowych poprzez lokalny system zakładowej sieci kanalizacji deszczowej ze zrzutem do rzeki Mrogi;
2. Dopuszcza rozbudowę, przebudowę i modernizację istniejącej kanalizacji deszczowej stosownie do potrzeb lokalnych oraz nakazuje likwidację nieczynnego wylotu do zbiornika wodnego na rzece Mrodze powyżej zakładu;
3. Ustala ochronę wód rzeki Mrogi przed zanieczyszczeniami poprzez oczyszczanie spływów deszczowych na urządzeniach zapewniających utrzymanie II klasy czystości wód odbiornika, lokalizowanych na sieci kanalizacji deszczowej.

§ 18.

1. Plan ustala zasadę zasilania w energię elektryczną z istniejącej sieci średniego napięcia i niskiego napięcia poprzez jej rozbudowę.
2. Plan ustala rozbudowę sieci i budowę urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny.
3. Plan dopuszcza realizację nowych stacji trafo 15/04 kV jako wbudowanych w obiekty kubaturowe.
4. Lokalizacja dodatkowych stacji transformatorowych nie wymaga zmiany ustaleń planu.
5. Plan ustala dla tras przebiegu linii napowietrznych szerokości stref ochronnych:
 - 1) LN 15 kV - o szerokości 12 m (po 6 m od osi na stronę).
 - 2) LN 110 kV - o szerokości 40 m (po 20 m od osi na stronę).
6. W strefach plan dopuszcza lokalizację obiektów po uzyskaniu opinii Zakładu Energetycznego.

§ 19.

1. Plan ustala zaopatrzenie w gaz ziemny po wybudowaniu gazociągu w ul. Sikorskiego zgodnie z opracowaną „Koncepcją Programową Gazyfikacji – dla m. i gm. Głowno” – 1995 r

§ 20.

1. Plan ustala zasadę zaopatrzenia w ciepło w oparciu o istniejący lokalny scentralizowany system ciepła
2. Lokalne źródła ciepła bezpieczne ekologicznie.

§ 21.

Plan ustala obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez odpowiedniego operatora telekomunikacyjnego.

CZĘŚĆ C - USTALENIA SZCZEGÓLWE**ROZDZIAŁ V****Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu****§ 22.**

1. Na terenach oznaczonych symbolami **1P,B,S,U 4P,B,S,U** plan ustala jako przeznaczenie podstawowe lokalizację zakładów produkcyjnych, baz, składów i usług oraz drobnej wytwórczości
2. Plan ustala adaptację istniejących obiektów z możliwością ich remontu, modernizacji i wymiany
3. Dla modernizowanej oraz nowej zabudowy plan ustala następujące zasady i warunki kształtowania zabudowy:
 - 1) budynki o wysokości do 15 m,
 - 2) minimum nachylenia połaci dachu 3^o,
 - 3) maximum nachylenia połaci dachu 25^o,
 - 4) zastosowania jednolitej kolorystyki dachów,
 - 5) stosowanie materiału dla dachów wielospadowych - papa (tegola) lub blacha powlekana w kształcie dachówki,
 - 6) ogrodzenia frontowe działek ażurowe, o maksymalnej wysokości 2,20 m, usytuowane w ustalonej linii rozgraniczającej drogi,
 - 7) powierzchnię aktywną przyrodniczo nie mniejszą niż 30% powierzchni działki dla terenów częściowo zainwestowanych i niezainwestowanych.
4. Plan ustala obsługę komunikacyjną bezpośrednio z istniejących i projektowanych ulic
5. Dla terenów określonych w ust. 1, plan dopuszcza dokonanie wtórnego podziału. na następujących zasadach i warunkach:
 - 1) podział na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami,
 - 2) wydzielenie działek może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych bądź w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu wstępnej koncepcji podziału terenu dla całej jednostki strukturalnej,
 - 3) wielkość wydzielonych działek powinna być dostosowana do rodzaju zabudowy.
6. Plan ustala układ dróg wewnętrznych o szerokości:
 - 1) 10 m dla ulic dojazdowych
 - 2) 8 m dla ciągów pieszo – jezdnych
7. Plan ustala realizację parkingów oraz placów manewrowych na własnej działce

§ 23.

1. Na terenach oznaczonych symbolami **3U,B,S 9U,B,S** plan ustala jako przeznaczenie podstawowe lokalizację usług oraz drobnej wytwórczości, baz i składów.
2. Plan ustala adaptację istniejących obiektów z możliwością ich remontu, modernizacji i wymiany
3. Dla modernizowanej oraz nowej zabudowy plan ustala następujące zasady i warunki kształtowania zabudowy:
 - 1) budynki o wysokości do 15 m,
 - 2) maximum nachylenia połaci dachu 25^o,
 - 3) zastosowania jednolitej kolorystyki dachów,
 - 4) stosowanie materiału dla dachów wielospadowych - papa (tegola) lub blacha powlekana w kształcie dachówki,
 - 5) ogrodzenia frontowe działek ażurowe, o maksymalnej wysokości 2,20 m, usytuowane w ustalonej linii rozgraniczającej drogi,
 - 6) powierzchnię aktywną przyrodniczo nie mniejszą niż 30% powierzchni działki dla terenów

częściowo zainwestowanych i niezainwestowanych.

4. Plan ustala obsługę komunikacyjną bezpośrednio z istniejących ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 3 KD, 2 KL .
5. Dla terenów określonych w ust. 1, plan dopuszcza dokonanie wtórnego podziału na następujących zasadach i warunkach:
 - 1) podział na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami,
 - 2) wydzielenie działek może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych bądź w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu wstępnej koncepcji podziału terenu dla całej jednostki strukturalnej,
 - 3) wielkość wydzielonych działek powinna być dostosowana do rodzaju zabudowy.
6. Plan ustala układ dróg wewnętrznych o szerokości:
 - 1) 10 m dla ulic dojazdowych
 - 2) 8 m dla ciągów pieszo – jezdnych
7. Plan ustala realizację parkingów oraz placów manewrowych na własnej działce

§ 24.

1. Na terenach oznaczonych symbolami **7U** i **8U** plan ustala jako przeznaczenie podstawowe lokalizację usług oraz drobnej wytwórczości .
2. Plan ustala adaptację, rozbudowę i modernizację istniejącej zabudowy usługowej (hotel, bank, urzędy).
3. Plan ustala następujące zasady kształtowania zabudowy dla obiektów rozbudowywanych i nowych:
 - a) Budynki usługowe nie mogą przekraczać wysokości 4 kondygnacji przy założeniu
 - Maximum nachylenia połaci dachu - 40°.
 - Zastosowania jednolitej kolorystyki dachów
 - Stosowania materiału dla dachów wielospadowych - dachówka ceramiczna, papa (tegota) lub blacha powlekana w kształcie dachówki
4. Ogrodzenia frontowe działek ażurowe z zakazem stosowania prefabrykatów, o maksymalnej wysokości 1,8 m, usytuowane w ustalonej linii rozgraniczającej drogi.
5. Plan ustala realizację usług wolnostojących, z wykluczeniem produkcji, o uciążliwości (w rozumieniu przepisów szczególnych) nie wykraczającej poza granice działki.
6. Powierzchnia aktywna przyrodniczo nie może być mniejsza niż 30% powierzchni działki.
7. Plan ustala obsługę komunikacyjną bezpośrednio z istniejących ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem 2 KL, 1 KZ.
8. Dla terenów określonych w ust. 1, plan dopuszcza dokonanie wtórnego podziału. na następujących zasadach i warunkach:
 - 1) podział na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami,
 - 2) wydzielenie działek może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych bądź w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu wstępnej koncepcji podziału terenu dla całej jednostki strukturalnej,
 - 3) wielkość wydzielonych działek powinna być dostosowana do rodzaju zabudowy.
9. Plan ustala układ dróg wewnętrznych o szerokości:
 - 1) 10 m dla ulic dojazdowych
 - 2) 8 m dla ciągów pieszo – jezdnych
10. Plan ustala realizację parkingów oraz placów manewrowych na własnej działce.

§ 25.

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1, do uchwały symbolem **6MW** plan ustala jako przeznaczenie podstawowe lokalizację zabudowy wielorodzinnej
2. Plan ustala adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem rozbudowy.
3. W przypadku rozbudowy bądź przebudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej plan ustala zasady jej kształtowania:
 - 1) maximum nachylenia połaci dachu - 35°.
 - 2) zastosowania jednolitej kolorystyki dachów dla poszczególnych terenów.
 - 3) 50 % działki biologicznie czynnej i wolnej od zabudowy kubaturowej
4. Jako przeznaczenie dopuszczalne, na terenach o których mowa w ust. 1 plan ustala:
 - 1) budynki gospodarcze (socjalne) wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące,
 - 2) place zabaw.
 - 3) realizację parkingów oraz placów manewrowych na własnej działce

§ 26.

1. Plan ustala na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **5EE** adaptację istniejącej stacji trafo.
2. Plan ustala przebudowę, rozbudowę lub budowę nowej stacji trafo w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny.

§ 27.

1. Na terenie oznaczonym symbolem **11ZN** plan ustala jako przeznaczenie podstawowe zieleń niską urządzoną.
2. Plan ustala:
 - 1) Adaptację i ochronę istniejących drzew pojedynczych i zadrzewień,
 - 2) Wzbogacanie terenu o nowe nasadzenia o charakterze luźnym,
 - 3) Zakaz wycinania drzew oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia.
3. Plan ustala zakaz budowy obiektów kubaturowych.
4. Plan dopuszcza lokalizację:
 - 1) Urządzeń i elementów małej architektury (ławeczki, fontanny, itp.),
 - 2) Sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń.

CZĘŚĆ D - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA DRÓG
ROZDZIAŁ VI

Szczegółowe warunki dla układu komunikacyjnego

§ 28.

1. Plan ustala obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w § 22 – 27 z przyległych ulic istniejących oznaczonych symbolami **1KZ, 2KL, 3KD** wg rysunku planu
2. Plan ustala w stosunku do terenu ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem **K** klasyfikację funkcjonalno – techniczną ulic z podziałem na klasy:
 - 1) **Z** – ulice zbiorcze,
 - 2) **L** – ulica lokalna,
 - 3) **D** – ulica dojazdowa.
3. Plan ustala linie rozgraniczające dla ulicy Sikorskiego oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KZ 1/2** – północno-wschodnią linię rozgraniczającą.
4. Plan ustala dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KL 1/2** szerokość w liniach rozgraniczających 14,0 – 32,0, przekrój ulicy 1/2 jednojezdniowy, dwupasowy.
5. Plan ustala dla drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KD 1/2** szerokość w liniach rozgraniczających 12 – 15,0 m, przekrój ulicy 1/2 - jednojezdniowy, dwupasowy.
6. Parametry techniczne dróg powinny spełniać wymagania określone w warunkach technicznych

- jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
7. Plan ustala linię zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej.
 8. Ogrodzenia działek budowlanych i innych nieruchomości nie mogą przekraczać wyznaczonych linii rozgraniczających ulic.
 9. Dla terenów kolejowych oznaczonych na rysunku planu symbolem 2KK plan ustala adaptację bocznic kolejowej.
 10. Plan ustala zakaz lokalizowania obiektów nie związanych z bocznicą kolejową.

CZĘŚĆ E. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 29.

Wartość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości określa się na 30%

§ 30.

Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Głowna zatwierdzone uchwałą Rady Miasta w Głownie Nr 275/XLVII/94 z dnia 16 marca 1994 r (Dz. Urz. Nr 7 poz. 48 z dnia 14 maja 1994 r.) dla obszaru objętego niniejszym planem miejscowym.

§ 31.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Głowno

§ 32.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Głownie**

Ireneusz Skurzyński

m. GŁÓWNO

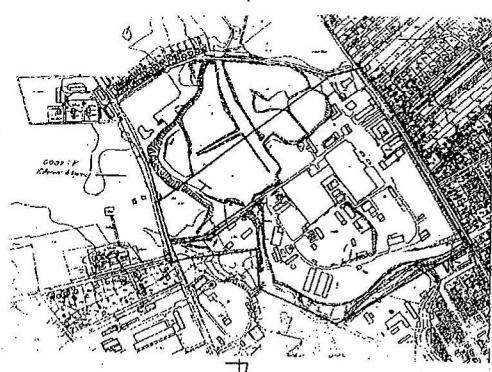
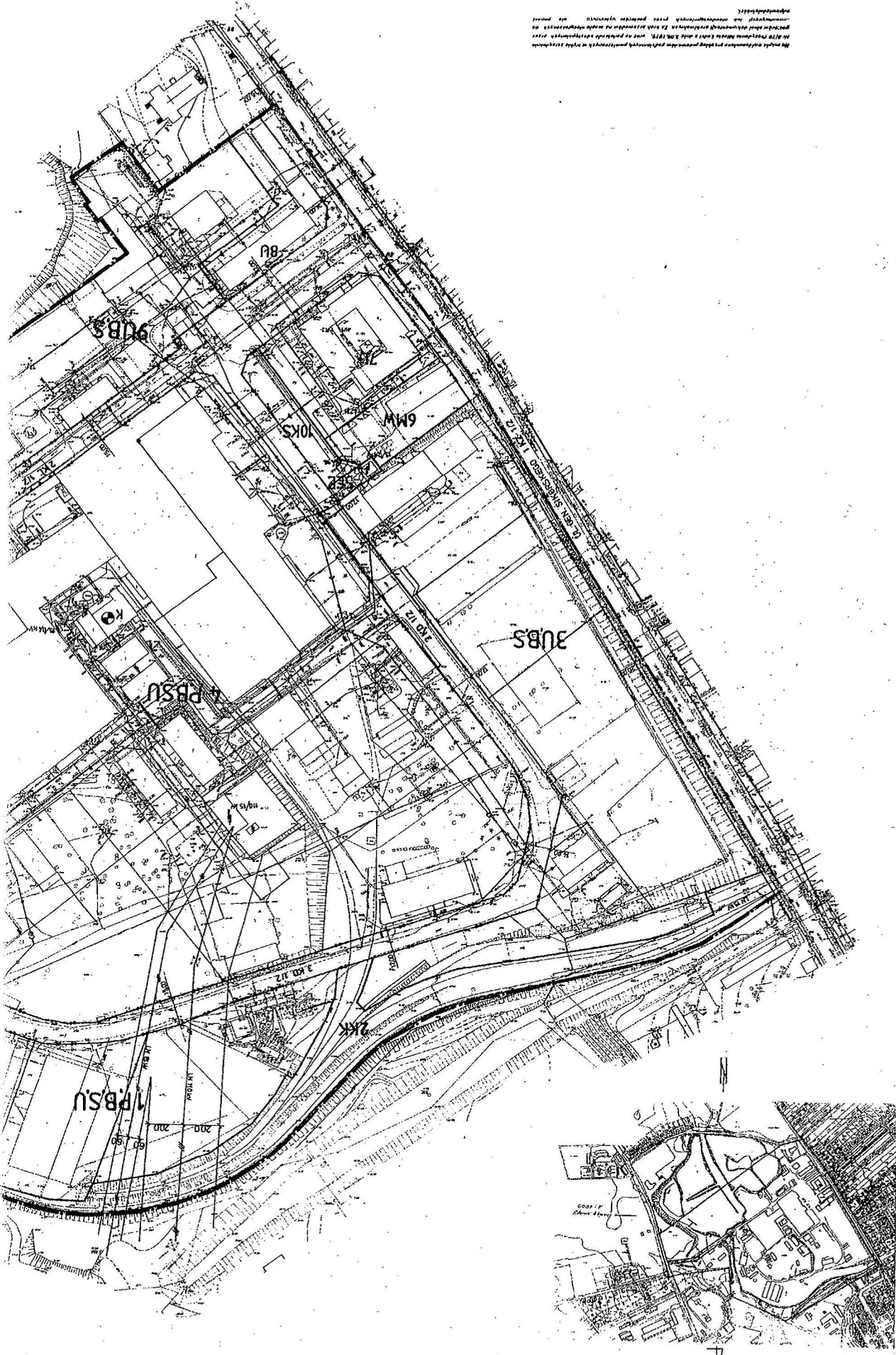
Рис. 278781
Инженерно-Кад. М. В.

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
w skali 1 : 1000
z podwyższoną licznymi wysokościami podziemnymi

Mapa sytuacyjno-wysokościowa opracowana na podstawie pomiarów terenowych

Założenie niwelety

Mapa sytuacyjno-wysokościowa przedstawia stan terenu i jego wykształcenie, a także położenie i kształt obiektów budowlanych, urządzeń inżynierskich i innych obiektów. Wskazania wysokości podziemnych urządzeń inżynierskich (np. kanałów, kolektów, itp.) są podane w nawiasach. Wskazania wysokości powierzchniowych obiektów budowlanych (np. budynków, itp.) są podane w nawiasach. Wskazania wysokości terenowej (np. punktów niwelety, itp.) są podane w nawiasach. Wskazania wysokości podziemnych urządzeń inżynierskich (np. kanałów, kolektów, itp.) są podane w nawiasach. Wskazania wysokości powierzchniowych obiektów budowlanych (np. budynków, itp.) są podane w nawiasach. Wskazania wysokości terenowej (np. punktów niwelety, itp.) są podane w nawiasach.



RADA MIEJSKA
w Głownie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Głownie
Treniusz Skurzynski

1971 R.
 412.422.2844

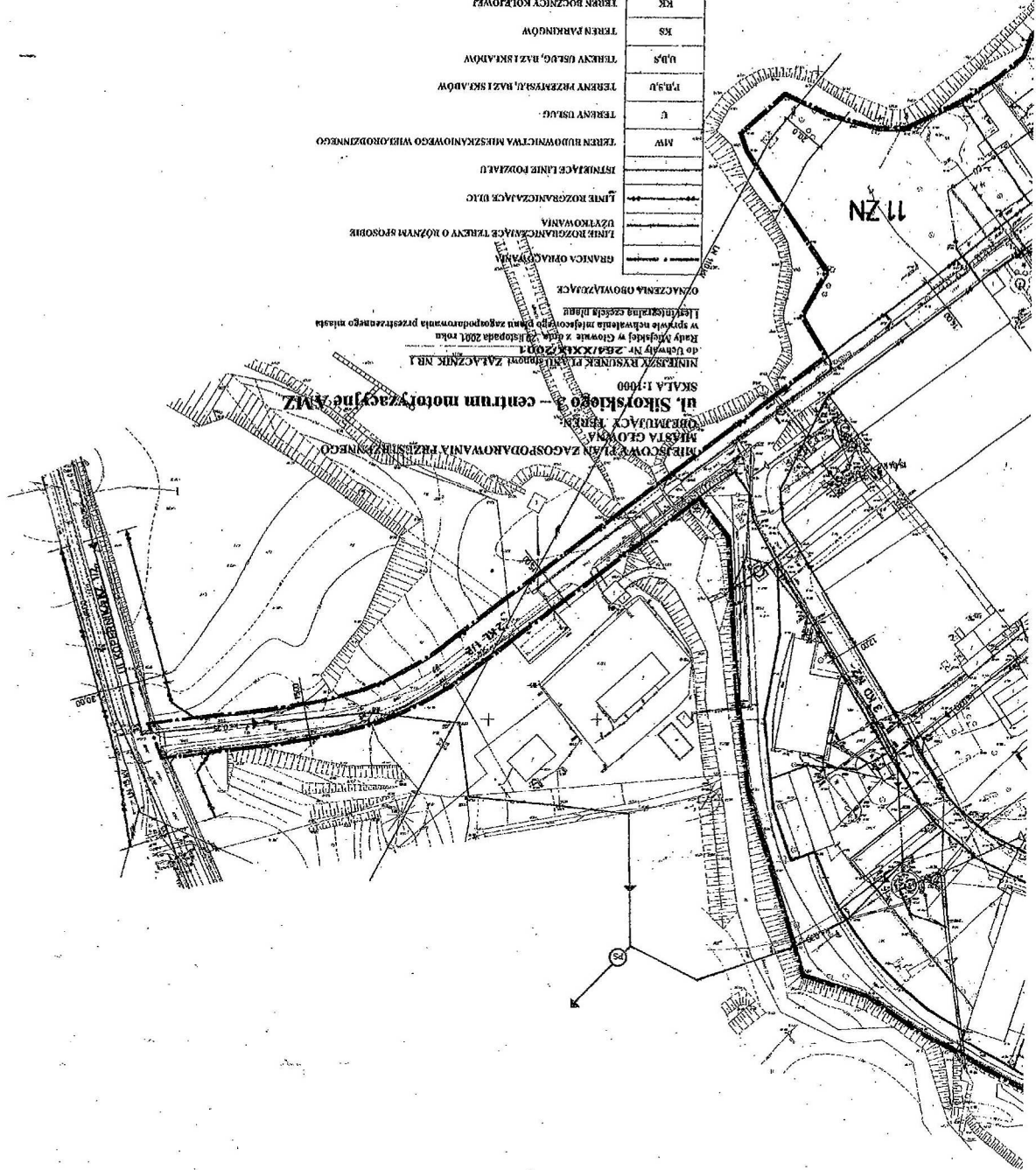
3088/2000
 N. GŁOWNO
 W ZAKRESIE: KANAL. KANAL.
 1:1000

MIEJSKIE PRZEDSIĘWZIĘCIE GEODEZYJNE W LUDZI
SPÓŁKA Z O.O.
 Pracownia Projektowa
 Głowno
 (Signature)

PLANOWANY GAZOCIAŁY BRONIKOWO-CIEPLIENIA	—○—○—
ISTNIEJĄCY LOKALNY SYSTEM CENTRALIZOWANY SIĘCI GAZOWEJ	—○—○—
ISTNIEJĄCA KOTŁOWNIA	⊙
ISTNIEJĄCY LINIE NAPRAWIARZNIKI I ILO WRAZ Z KIERUNKIEM ODCIĘCIEM	—○—○—
ISTNIEJĄCE LINIE NAPRAWIARZNIKI I ILO WRAZ Z KIERUNKIEM ODCIĘCIEM	—○—○—
ZŁOŻA WIEŻOWYCH KIERUNKOWYCH ISTNIEJĄCE	⊠
PROJEKTOWANY KANAL, BIEŻĄCY	—○—○—
PROJEKTOWANY SYSTEM WOD DREWZKOWYCH	—○—○—
ISTNIEJĄCY KANAL, BIEŻĄCY	—○—○—
ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA	—○—○—
ISTNIEJĄCY WODOCIAŁ	—○—○—

OZNACZENIA LINII	
ZN	TEREN ZIELENI NIEBUDowlanej
BE	STACJA TRANSFORMATOROWA
BD	ULICA DOŁĄDOWA
KI	ULICA LOKALNA
KZ	ULICA ZBIORCZA
KK	TEREN BOJCZYCY KOLEJOWEJ
KS	TEREN PARKINGOWY
U.B.S.	TERENY USTROJ, BAZI SKŁADOWE
P.S.B.	TERENY PRZEYSŁI, BAZI SKŁADOWE
U	TERENY USTROJ
MW	TEREN HUBOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WILKODZIEŃSKIEGO
—○—○—	ISTNIEJĄCE LINIE POWIATU
—○—○—	LINIE ROZGRANICZAJĄCE BUD.
—○—○—	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEBIEGU UŻYTKOWANIA
—○—○—	GRANICA OBYWATELSTWA

OZNACZENIA OBYWATELSTWA
 Linia (czarna) części miasta
 w sprawie uchwały nr 284/XXIX/2001 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 28 listopada 2001 r. do uchwały nr 284/XXIX/2001
 NINIEJSZY RYSUNEK PRZEWODNICZĄCY ZAŁĄCZNIK NR 1
 MIASTA GŁOWNO
 OBRĘBACZ TEREN
 ul. Sikorskiego - centrum motocyklowe
 SKALA 1:1000



BR
MIĘDZYGÓR W ŁODZI
 KANALIZACJA I WODOWNICTWO
 ZAWODOWA WYKONAWCA PRAC PROJEKTYWNYCH
 ul. Główna 10
 91-001 Łódź
 NIP: 762-242-76-24
 REGON: 141907433
 KRS: 0000392222
 NIP: 762-242-76-24
 REGON: 141907433
 KRS: 0000392222