

**Uchwała Nr 275/XXX/ 2001
Rady Miejskiej w Głownie
z dnia 28 grudnia 2001r**

w sprawie: zasad wynajmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowych zasobów gminy.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r Nr 142 poz 1591) i art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21.06.2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733)

Rada Miejska w Głownie

uchwala, co następuje:

§ 1

Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób Miasta Głowno przeznaczane są na wynajem:

- a) na czas nieoznaczony,
- b) na czas oznaczony jako lokale socjalne,
- c) jako lokale zamienne
na rzecz osób posiadających zameldowanie na pobyt stały w Gminie Miasta Głowno

§ 2

Sprzedaż lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu odbywa się według przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3

Zasady wynajmowania lokali na czas nieoznaczony reguluje Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

Zasady wynajmowania lokali socjalnych reguluje Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5

Zasady dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz między najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach reguluje Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 6

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy reguluje Załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 7

Tryb rozpatrywania i załatwienia wniosków o najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Głowno reguluje Załącznik Nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 8

Dokonyje się podziału zasobu mieszkaniowego Gminy na lokale

- socjalne - załącznik Nr 6 do niniejszej Uchwały
- pozostałe lokale mieszkalne

§ 9

Lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy zarządza Miejski Zakład Komunalny w Głownie .

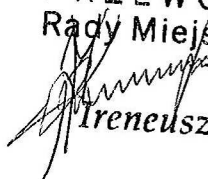
§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Głowna .

§ 11

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w trybie obowiązującym w trybie obowiązującym dla prawa miejscowego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Głownie


Ireneusz Skurzyński

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr 275/XXX/2001
Rady Miejskiej w Głownie
z dnia 28 grudnia 2001 r**

Zasady wynajmowania na czas nie oznaczony lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Głowno.

- 1) O zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony mogą ubiegać się osoby, których dochód miesięczny w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu wynosi nie mniej niż:
 - a) 150% najniższej emerytury w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
 - b) 100% najniższej emerytury w przeliczeniu na jedną osobę w wieloosobowym gospodarstwie domowymZa dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.
Do dochodu nie wlicza się dodatków dla sierot zupełnych, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatków mieszkaniowych.
- 2) Zawarcie umowy na czas nieoznaczony uzależnione jest od wpłaty kaucji w wysokości 10 -cio krotności miesięcznego czynszu za dany lokal obliczonego według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy.
- 3) Wnioskodawcy mogą ubiegać się o zawarcie umowy najmu lokalu w celu poprawy warunków zamieszkiwania jeżeli:
 - a) zamieszkują w lokalu nie nadającym się do użytku ze względu na jego stan techniczny zagrażający bezpieczeństwu lub zdrowiu osób w nim zamieszkałych,
 - b) lub, gdy powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie przekracza $5m^2$, a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego $10m^2$.
- 4) Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu przysługuje osobom:
 - a) pozbawionym lokalu w wyniku pożaru lub innego zdarzenia losowego,
 - b) o znacznym stopniu niepełnosprawności, nie posiadającym tytułu prawnego do samodzielnego lokalu,
 - c) wychowującym małoletnich

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Głownie**

Ireneusz Skurzyński

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr 275/XXX/2001
Rady Miejskiej w Głownie
z dnia 28 grudnia 2001 r**

Zasady wynajmowania lokali socjalnych

- 1) Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na czas oznaczony
- 2) O zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego mogą ubiegać się osoby, których dochód miesięczny w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu nie przekracza:
 - a) 150 % najniższej emerytury w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
 - b) 100% najniższej emerytury w przeliczeniu na jedną osobę wieloosobowym gospodarstwie domowym,Pojęcie dochodu zostało zdefiniowane w pkt. 1 Załącznika Nr 1 do Uchwały
- 3) O zawarcie umowy najmu lokalu mogą ubiegać się osoby zmierzające do poprawy warunków zamieszkiwania, które zamieszkują:
 - a) w lokalu nie nadającym się do użytku ze względu na stan techniczny zagrażający bezpieczeństwu lub zdrowiu osób w nim zamieszkałych,
 - b) lub gdy powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie przekracza $5m^2$, a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego $10m^2$.
- 4) Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu przysługuje osobom:
 - a) pozbawionym lokalu w wyniku pożaru lub innego zdarzenia losowego,
 - b) o znacznym stopniu niepełnosprawności,
 - c) opuszczającym domy dziecka, a posiadającym ostatnie miejsce zameldowania na terenie miasta Głowna,
 - d) uprawnionym do jego otrzymania na podstawie wyroku sądowego.
 - e/ wychowującym małoletnich
- 5) Stawka czynszu za lokal socjalny stanowi 50% stawki najniższego czynszu ustalonego dla lokali wchodzących w skład gminnego zasobu mieszkaniowego.
- 6) Umowa najmu lokalu ulega przedłużeniu na kolejny okres wskazany w pkt. 1 niniejszego załącznika, jeżeli dochody najemcy nadal uzasadniają zawarcie takiej umowy.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Głownie**

Ireneusz Skurzyński

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr 275/XXX/2001
Rady Miejskiej w Głownie
z dnia 28 grudnia 2001 r**

Zasady dokonywania zamian lokali

- 1) Zasady dokonywania zamiany lokali między najemcami lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta.
Zamiana lokali między najemcami lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta następuje na wniosek tych osób, pod warunkiem spłaty ewentualnego zadłużenia z tytułu czynszu i innych opłat za używanie tych lokali, przed zawarciem umów najmu wynikających z zamiany lokali i spełnienia kryterium dochodowego warunkującego zawarcie umów.
Zamiana między najemcą lokalu na czas nieoznaczony a najemcą lokalu socjalnego jest dodatkowo uzależniona od spełnienia przez ubiegających się o zamianę kryterium dochodowego określonego w Załączniku Nr 1 i 2 do Uchwały warunkującego zawarcie stosownych umów najmu.
- 2) Zamiana lokali między najemcą lokalu należącego do mieszkaniowego zasobu miasta, a osobą zajmującą lokal w innych zasobach jest uzależniona od zgody właścicieli obu zasobów i spłaty przez najemcę lokalu wchodzącego w skład zasobów mieszkaniowych ubiegającego się o zmianę ewentualnego zadłużenia z tytułu czynszu i innych opłat za używanie lokalu oraz spełnienie przez nowego najemcę lokalu wchodzącego w skład miejskiego zasobu mieszkaniowego kryterium dochodowego określonego w Załączniku Nr 1 i 2 do Uchwały, warunkującego zawarcie umowy najmu.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Głownie**


Ireneusz Skurzyński

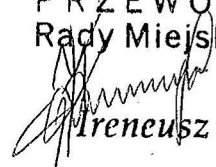
**RADA MIEJSKA
w Głownie**

**Załącznik Nr 4
do uchwały Nr 275/XXX/2001
Rady Miejskiej w Głownie
z dnia 28 grudnia 2001 r**

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy.

- 1) Osoby, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy mają prawo ubiegać się o zawarcie stosownej umowy najmu lokalu pod warunkiem:
 - a) terminowego regulowania czynszu i innych opłat za używanie lokalu,
 - b) spełnienia kryterium dochodowego określonego w Załączniku 1 i 2 do Uchwały, warunkującego zawarcie stosownej umowy najmu,
 - c) nie posiadanie tytułu prawnego do innego lokalu na terenie miasta Głowna,
 - d) zamieszkiwania w lokalu od co najmniej 5 lat.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Głownie**


Ireneusz Skurzyński

**RADA MIEJSKA
w Głownie**

**Załącznik Nr 5
do uchwały Nr 275/XXX/2001
Rady Miejskiej w Głownie
z dnia 28 grudnia 2001 r**

**Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem i zamianę lokali wchodzących
w skład miejskiego zasobu mieszkaniowego.**

- 1) Wniosek o zawarcie umowy najmu lub zamiany lokalu składa się do:
Urzędu Miejskiego w Głownie, ul. Młynarska nr 15
- 2) Złożony wniosek podlega ewidencji prowadzonej odrębnie dla lokali wynajmowanych
na czas nieoznaczony i socjalnych.
- 3) Wnioski są rozpatrywane przez Komisję Spraw Obywatelskich działającą przy Radzie
Miejskiej w Głownie.
- 4) Wnioskodawca winien do wniosku o najem lokalu załączyć dokumenty potwierdzające
spełnienie kryteriów wymienionych w załącznikach do niniejszej Uchwały.
- 5) Komisja rozpatruje wnioski o najem lokali wchodzących w skład miejskiego zasobu
mieszkaniowego kierując się kolejnością zgłoszeń i uwzględniając kryteria zawarte
w załącznikach do Uchwały.
- 6) Z przebiegu posiedzenia Komisji sporządza się protokół i informuje wnioskodawców w
terminie 14 dni od daty posiedzenia o sposobie rozpatrzenia wniosku.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Głownie**


Ireneusz Skurzyński

RADA MIEJSKA
w Głownie

Załącznik Nr 6
do uchwały Nr 275/XXX/2001
Rady Miejskiej w Głownie
z dnia 28 grudnia 2001 r

Lokale socjalne zasobu mieszkaniowego Gminy

Za lokale socjalne uznaje się :

- budynek Kopernika 37 lokale 1,2,3,4,5,6
- budynek Sikorskiego 5 c lokale 1,2,3,4

Pozostałe lokale uznaje się za mieszkalne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Głownie


Ireneusz Skurzyński