

**RADA MIEJSKA
w Głownie**

**Uchwała Nr 143 /XV /2000
Rady Miejskiej w Głownie z dnia 28.03.2000
w sprawie ustalenia czynszu regulowanego za lokale mieszkalne**

Na podstawie art. 18. ust. 1 pkt. 15 Ustawy z dnia 08. 03. 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74/z późniejszymi zmianami/ oraz art. 26a Ustawy z dnia 02. 07. 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych / tekst jednolity Dz. U. z 1998 r. Nr 120 poz. 787 z późniejszymi zmianami/.

RADA MIEJSKA W GŁOWNIE
uchwała co następuje:

§ 1

Ustala się na terenie gminy miasta Głowna stawkę bazową czynszu regulowanego dotyczącą lokali mieszkalnych i odpowiadającym im lokali zamiennych, komunalnego zasobu mieszkaniowego w wysokości 1,90 zł. za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 2

Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu Uchwały uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek, oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom najemcy. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, loggi, antresol, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek gospodarczych. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych ścian przy zachowaniu zasad obmiaru określonych we właściwej Polskiej Normie.

§ 3

Stawkę za 1 m² lokalu mieszkalnego ustala się następująco:

- lokale mieszkalne wyposażone w urządzenia wod-kan, instalację c.o. i ciepłą wodę – 1,90 zł/m².
- lokale mieszkalne wyposażone w urządzenia wod-kan. i instalację centralnego ogrzewania - 1,60 zł/m².
- lokale mieszkalne wyposażone w urządzenia wod-kan. - 1,40 zł/m².
- pozostałe lokale mieszkalne - 1,32 zł/m².

§ 4

Traci moc Uchwała Nr 78/IX/99 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 29. 05. 1999 r. w sprawie ustalenia czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Miejskiemu Zakładowi Komunalnemu w Głownie, który zawiadamia najemcę o nowej wysokości czynszu nie później niż 7 dni przed jej wejściem w życie.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie jednego miesiąca liczonego od ostatniego dnia miesiąca po jej ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Głownie.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w GŁOWNIE

Jarosław Kopera