

UCHWAŁA Nr 33/IX/1994 r.
Rady Miejskiej w Głownie
z dnia 28.12.1994 r.

w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy miasta Głowna oraz określenia kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności .

Na podstawie art 40 ust 1 i art 41 ust 1 ustawy z dnia 8.03.1990r o samorządzie terytorialnym Dz.U.Nr 16 poz 95 z póź. zm oraz na podstawie art 5 ust 3 i art 30 ustawy z dnia 2.07.1994r o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych Dz.U.Nr 105 poz 509 Rada Miejska w Głownie

uchwala , co następuje :

- § 1. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy miasta Głowna przeznacza się na wynajem lub sprzedaż ,zgodnie z zasadami gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Głowna , stanowiącymi załącznik Nr 1 do uchwały .
- § 2,Kryteria wyboru osób,z którymi umowy najmu lokalu mieszkalnego lub zamiennego stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta będą zawierane w pierwszej kolejności ,określa załącznik Nr 2 do uchwały .
- § 3. Kryteria określenia osób, z którymi w pierwszej kolejności będą zawierane umowy najmu na lokale socjalne stanowiące mieszkaniowy zasób Miasta ,określa załącznik Nr 3 .
- § 4.Dysponentem lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy miasta Głowna jest Zarząd Miasta Głowna , a umowy najmu zawiera administrator lokali na podstawie stosownego upoważnienia udzielonego przez Zarząd Miasta Głowna .
- § 5.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Rady Miejskiej w Głownie na okres 14 dni ,oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Miejskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Głownie ul. Dworska 3 .

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Głownie
Albert Waśkiewicz

Załącznik Nr 1 do
uchwały Rady Miejskiej w
Głownie z dnia 28.12.1994 r.
Nr.33/IX/1994 r.

Zasady gospodarowania
mieszkaniowym zasobem gminy miasta Głowna

1. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy miasta Głowna przeznacza się do:
 - a. wynajmu lokali mieszkalnych i odpowiadających im lokali zamiennych na zapłatą czynszu regulowanego określonego przez Radę Miasta Głowna .
 - b. wynajmu lokali socjalnych i odpowiadających im lokali zamiennych za zapłatą czynszu regulowanego określonego przez Radę Miasta Głowna .
 - c. wynajmu lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej powyżej 80 m² za zapłatą czynszu wolnego określonego przez Zarząd Miasta Głowna .
 - d. sprzedaży lokali na zasadach określonych w odrębnych przepisach .
 - e. wynajmu części lokalu wspólnego lub izar przyległej odpowiednio lokalu mieszkalnego lub socjalnego za zapłatą czynszu regulowanego określonego przez Radę Miejską w Głownie z zastrzeżeniem , że organ nadzoru budowlanego wyda opinię stwierdzającą , iż lokal zwolniony nie jest lokalem samodzielny
2. Wynajem wyżej wymienionych lokali następuje na rzecz osób na stałe zameldowanych na terenie miasta Głowna zgodnie z kryteriami określającymi osoby, z którymi w pierwszej kolejności będą zawierane umowy najmu lokalu mieszkalnego lub socjalnego stanowiące mieszkaniowy zasób gminy miasta Głowna zawartych w załączniku Nr 2 i 3 do niniejszej uchwały .

3. Zarząd Miasta Głowna ustali regulamin wynajmu mieszkań stanowiących mieszkaniowy zasób gminy miasta Głowna ,który przedstawi do zaopiniowania Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miejskiej w Głownie .

3.1 Za wynajmowane lokale pobierana jest przez administratora lokalu kaucja w wysokości 40-krotnej stawki czynszu za dany lokal .

4. Zasady pobierania kaucji określi Zarząd Miasta Głowna .

5. Lokal mieszkalny to wydzielona trwałymi ścianami w obrębie budynku izba lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi, wyposażony w co najmniej trzy urządzenia techniczne mające wpływ na wysokość czynszu . Lokale mieszkalne wynajmowane są na czas nieoznaczony.

6. Lokal socjalny to taki ,który powinien nadawać się do zamieszkiwania ze względu na stan techniczny ,zapewnić dostęp do źródła zaopatrzenia w wodę i ustęp chociażby urządzenia te znajdowały się poza budynkiem lub być wyposażony w nie więcej niż dwa urządzenia techniczne mające wpływ na wysokość czynszu .Lokale socjalne wynajmuje się na czas oznaczony.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Głownie
Albert Waśkiewicz
Albert Waśkiewicz

Załącznik Nr 2
do Uchwały Rady Miejskiej
w Głownie z dn. 28.12.1994 r.
Nr 33/IX/1994 r,

KRYTERIA

dotyczące wyboru osób, z którymi umowy najmu lokalu mieszkalnego lub zamiennego stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Miasta Głowna, będą zawierane w pierwszej kolejności.

1. Lokal mieszkalny może być wynajęty osobom, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 m-cy poprzedzających datę złożenia wniosku o wynajem lokalu jest wyższy niż 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 100% w gospodarstwie wieloosobowym.
2. Pierwszeństwo w wynajęciu lokalu mieszkalnego mają osoby :
 - a. zamieszkujące na podstawie umowy najmu w komunalnych lub prywatnych budynkach lub lokalach wyłączonych prawomocną decyzją z dalszego użytkowania ze względu na zły stan techniczny.
 - b. zamieszkujące w budynkach, na które jest wydana decyzja o konieczności wykwaterowania najemców w związku z inwestycją miejską.
 - c. które zostały pozbawione mieszkań w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innego zdarzenia losowego,
 - d. niepełnosprawne lub inwalidzi I grupy nie posiadające samodzielnych lokali.
 - e. nie posiadające samodzielnych lokali, a zamieszkujące w lokalach, w których występuje zagęszczenie poniżej 5 m² łącznej powierzchni pokoi w przeliczeniu na 1 osobę uprawnioną do zamieszkania.
3. Kryteria określone w pkt 2 nie dotyczą właścicieli, współwłaścicieli budynków, od których wykupiono nieruchomość wraz z domem mieszkalnym, jeżeli otrzymane z tego tytułu środki finansowe wystarczają na zakup lokalu mieszkalnego.
4. Pierwszeństwo w wynajęciu lokalu zamiennego mają najemcy :
 - a. będącymi osobami niepełnosprawnymi lub inwalidzi I Grupy,
 - b. zamieszkujący w lokalach zakładowych, którzy utracili tytuł prawny do jego dalszego zajmowania.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Głownie
Albert Waśkiewicz

Załącznik Nr 3
do uchwały Rady Miasta
Główna Nr 33/IX/1994 r.
z dnia 28.12.1994 rok.

Kryteria

dotyczące określenia osób, z którymi w pierwszej kolejności
będą zawierane umowy najmu na lokale socjalne stanowiące zasób
gminy Miasta Główna

1. Lokal socjalny może być wynajęty osobom, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku jest niższy niż 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 100% w gospodarstwie wieloosobowym.
2. Pierwszeństwo w wynajęciu lokalu socjalnego mają osoby :
 - a/ zamieszkujące na podstawie decyzji administracyjnych w komunalnych lub prywatnych budynkach lub lokalach wyłączonych prawomocną decyzją z dalszego użytkowania ze względu na zły stan techniczny.
 - b/ zamieszkujące w budynkach, na które jest wydana decyzja o konieczności wykwaterowania najemców w związku z inwestycją miejską.
 - c/ które zostały pozbawione mieszkań w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innego zdarzenia losowego
 - d/ niepełnosprawne lub inwalidzi I grupy nie posiadające samodzielnych lokali
 - e/ nie posiadające samodzielnych lokali, a zamieszkujące w lokalach, w których występuje zagęszczenie poniżej 5 m² łącznej powierzchni pokoi w przeliczeniu na 1 osobę uprawnioną do zamieszkiwania.
 - f/ opuszczające domy dziecka, a posiadające ostatnie miejsce zameldowania na terenie miasta Główna
 - g/ przekwaterowane z lokalu na podstawie wyroku sądowego przyznającego prawo do lokalu socjalnego.
 - h/ osoby bezdomne, które zostały wymeldowane z urzędu, z pol stałego na terenie miasta Główna trwającego krócej niż 7 lat
 - i/ w stosunku, do których orzeczono eksmisję wyrokiem sądowym przed dniem 12 listopada 1994r.

3. Kryteria określone w pkt. 2a,b nie dotyczą właścicieli i współwłaścicieli budynków, od których wykupiono nieruchomość wraz z domem mieszkalnym, jeżeli otrzymane z tego tytułu środki finansowe wystarczają na zakup lokalu mieszkalnego.

4. Pierwszeństwo w wynajęciu lokalu zamiennego mają najemcy:

- a/ będący osobami niepełnosprawnymi lub inwalidzi I grupy,
- b/ zamieszkujący w lokalach zakładowych, którzy utracili tytuł prawny do dalszego zamieszkiwania
- c/ przekwaterowywani na czas trwania remontu budynku lub lokalu.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Głownie
Albert Waśkiewicz
Albert Waśkiewicz