

**Uchwała Nr XIX/161/04  
Rady Miejskiej w Głownie  
z dnia 25 czerwca 2004 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Miasta Głowna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203), na podstawie art. 7, 10, 26, 28, 36 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112; z 2003r. Nr 80, poz. 717) i art. 85 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41) oraz w związku z Uchwałą Nr 223/XV/2001 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 31 maja 2001r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Głowna oraz w związku z Uchwałą Nr 29/IV/2003 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 11 lutego 2003r. w sprawie korekty uchwały dotyczącej zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Głowna:

**Rada Miejska w Głownie uchwala co następuje:**

**CZĘŚĆ A - POSTANOWIENIA OGÓLNE**

- §1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Głowna .
2. Granice planu, o którym mowa w ust. 1, obejmują cały obszar miasta z wyłączeniem terenów, objętych następującymi, obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:
- 1) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Głowna obejmująca teren: ul. Bielawskiej, do torów PKP – dz. Nr ewid. 3/1 i 3/2 (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2002r. Nr 35, poz. 980),
  - 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Głowna obejmujący teren: ul. Ostrołęckiej – dz. Nr ewid. 2 i 3 (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2002r, Nr 35, poz. 977),
  - 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Głowna obejmujący teren: ul. Sikorskiego – centrum motoryzacyjne AMZ (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2002r, Nr 35, poz. 976),
  - 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Głowna obejmujący teren: ul. Słowackiego – dz. Nr ewid. 176 (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2002r, Nr 35, poz. 978),
  - 5) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Głownie w rejonie ulic: Zgierskiej, Łowickiej, Placu Wolności, Strażackiej, Młynarskiej, Dworskiej i terenów zalewu od rzeki Mrogi (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2002r, Nr 35, poz. 974),
  - 6) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Głowna dla terenu w rejonie ulic: Dąbrowskiego, Kolejowa, Myśliwska i rzeka Mrożyca (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2000r, Nr 39, poz. 213),
  - 7) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Głowna obejmujący teren ul. Bielawskiej i Wiejskiej – dz. Nr ewid. 9/2 (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2002r, Nr 253, poz. 3195),
  - 8) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Głowna obejmująca teren ul. Kopernika, ul. Czackiego, Kasprowicza – dz. Nr ewid. 131/4, 131/3, 131/6, 131/8, 131/9 (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2002r, Nr 253, poz. 3196),

3. Ustalenia planu stanowią treść uchwały, której integralną częścią jest rysunek planu w skali 1:5000, będący załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest przekształcenie zainwestowania na obszarze miasta w sposób umożliwiający wyznaczenie nowych terenów budowlanych oraz poprawa istniejącego ładu przestrzennego, przy minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści, wynikających z proponowanych działań i przekształceń przestrzennych.

§3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć niniejsze zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Głowna, stanowiące przepis gminny,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na aktualnej mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1 : 5000,
- 3) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunkach planu, z wyłączeniem terenów o których mowa w § 1,
- 4) jednostce planistycznej - należy przez to rozumieć poszczególne wydzielone jednostki planistyczne, oznaczone symbolem literowym, A -- G, których granice dokładnie określono w części B, rozdziale I, w § 4,
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami (literami i cyframi),
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które obejmuje nie mniej niż 60% powierzchni użytkowej w budynkach na danym terenie,
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe,
- 8) wtórnym podziale działki - należy przez to rozumieć taki geodezyjny podział działki, w wyniku którego każda z nowopowstałych działek będzie spełniać warunki zagospodarowania i użytkowania zgodnie z przepisami szczegółowymi,
- 9) dostępie do drogi publicznej - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do drogi albo dostęp poprzez drogę wewnętrzną ,
- 10) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię zabudowy, w której znajduje się płaszczyzna lica budynku, z zakazem przekroczenia jej obiektami kubaturowymi; ustalenia planu dotyczące obowiązującej linii zabudowy uznaje się za spełnione, jeżeli co najmniej 70% powierzchni frontowej elewacji budynku, znajduje się przy linii zabudowy i leży w płaszczyźnie pionowej wyznaczonej przez tę linię,
- 11) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię zabudowy z zakazem przekroczenia jej obiektami kubaturowymi,
- 12) zabudowie zwartej – należy przez to rozumieć zabudowę frontową, usytuowaną przynajmniej jedną ścianą w granicy z sąsiadem; dopuszcza się zabudowę z bramą przejazdową, sytuowaną w obydwu granicach z sąsiadami,
- 13) zabudowie luźnej – należy przez to rozumieć zabudowę frontową, usytuowaną od granic działki w odległościach regulowanych aktualnymi przepisami,
- 14) budynkach adaptowanych – należy przez to rozumieć budynki istniejące, w których dopuszcza się działania remonty, dokonywane w ramach istniejącej bryły budynku,
- 15) budynkach rozbudowywanych – należy przez to rozumieć budynki istniejące, w których zmienia się układ funkcjonalno – konstrukcyjny, a także formę architektoniczną, powiększa się ich kubaturę i liczbę kondygnacji; przez rozbudowę należy rozumieć nadbudowę bądź dobudowę budynku – dla tych działań obowiązują ustalenia jak dla budynków nowych.
- 16) przemyśle, usługach rzemiosła i drobnej wytwórczości - rozumie się przez to usługi z grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami,
- 17) podłoga urbanistyczna – należy przez to rozumieć elementy kompozycji urbanistycznej posadzki terenu.

**CZĘŚĆ B - USTALENIA OGÓLNE PLANU DLA CAŁEGO OBSZARU OPRACOWANIA.**

**ROZDZIAŁ I**

**Przepisy ogólne**

§4. Teren planu, określony w § 1, podzielono w zmianie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Głowna, na poszczególne jednostki planistyczne, o następujących granicach:

- 1) jednostka planistyczna **A** – teren ograniczony:
  - a) z kierunku zachodniego i północnego – granicą administracyjną miasta Głowna,
  - b) z kierunku południowego i wschodniego – linią rozgraniczającą tereny komunikacji kolejowej B1KK, B2KK, B3KK zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) z kierunku północno - wschodniego – północno - wschodnia linia rozgraniczająca teren A2ZN,
- 2) jednostka planistyczna **B** – teren ograniczony:
  - a) z kierunku północno - zachodniego – linią rozgraniczającą tereny komunikacji kolejowej B1KK, B2KK, B3KK zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) z kierunku południowego i południowo - wschodniego - granicą administracyjną miasta Głowna, linią rozgraniczającą ulicy Łódzkiej, linią rozgraniczającą ulicy Sosnowej, linią rozgraniczającą ulicy Swoboda zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) z kierunku północno – wschodniego – linią rozgraniczającą ulicy Bielawskiej zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem terenu ograniczonego ulicami Dąbrowskiego, Kolejową, Myśliwską i rzeką Mrożyca, o którym mowa w §1, ust. 6,
- 3) jednostka planistyczna **C** – teren ograniczony:
  - a) z kierunku północno - zachodniego – linią rozgraniczającą ulicy Łódzkiej, linią rozgraniczającą ulicy Sosnowej zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) z kierunku północno - wschodniego – linią rozgraniczającą ulicy Sikorskiego zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) z kierunku południowo – wschodniego, wschodniego i południowego – granicą administracyjną miasta,
- 4) jednostka planistyczna **D** – teren ograniczony:
  - a) z kierunku północnego – linią rozgraniczającą ulicy Sosnowej zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) z kierunku wschodniego - linią rozgraniczającą ulicy Kopernika zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) z kierunku południowego - linią rozgraniczającą ulicy Solskiego zgodnie z rysunkiem planu oraz granicą administracyjną miasta,
  - d) z kierunku południowo – wschodniego - granicą administracyjną miasta, linią rozgraniczającą ulicy Sikorskiego zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) jednostka planistyczna **E** – teren ograniczony:
  - a) z kierunku południowego – linią rozgraniczającą ulicy Sosnowej zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) z kierunku północnego - wschodniego – linią rozgraniczającą ulicy Rynkowskiego i linią rozgraniczającą ulicy Łowickiej zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) z kierunku północno – zachodniego – linią rozgraniczającą ulicy Zgierskiej i ulicy Swoboda zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) jednostka planistyczna **F** – teren ograniczony:
  - a) z kierunku północnego – granicą administracyjną miasta Głowna,
  - b) z kierunku południowo – wschodniego – linią rozgraniczającą ulicy Łowickiej zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) z kierunku południowo – wschodniego i południowo – zachodniego – linią rozgraniczającą ulicy Łowickiej zgodnie z rysunkiem planu,
  - d) z kierunku wschodniego – linią rozgraniczającą ulicy Bielawskiej, linią rozgraniczającą terenu kolejowego B1KK oraz linią rozgraniczającą teren F1R zgodnie z rysunkiem planu,
- 7) jednostka planistyczna **G** – teren ograniczony:
  - a) z kierunku południowego i wschodniego – granicą administracyjną miasta oraz linią rozgraniczającą ulicy Solskiego zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) z kierunku północno – zachodniego i północnego – linią rozgraniczającą ulicy Łowickiej, linią rozgraniczającą ulicy Targowej i linią rozgraniczającą ulicy Dorzecznę, zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) z kierunku zachodniego – linią rozgraniczającą ulicy Kopernika zgodnie z rysunkiem planu.

§5. Jednostki planistyczne, o których mowa w § 4, na całym obszarze planu, podzielono na tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania, gdzie:

- 1) cyfra oznacza kolejny numer terenu na obszarze objętym planem w poszczególnej jednostce planistycznej,

o określonym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym,

- 2) litera oznacza przeznaczenie podstawowe terenu.

**§6.**

1. Na terenie obszaru, określonego w § 1, plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów wyszczególnione w §1 niniejszej uchwały, oraz inne ustalenia, zawarte na rysunku planu,
  - 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,
  - 3) standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu,
  - 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji,
  - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
  - 6) zasady i warunki podziału terenów na działki.
2. Ustalenia planu dotyczą terenów położonych w granicach poszczególnych jednostek planistycznych określonych w niniejszej uchwale i na rysunku planu.

**§7.** Następujące oznaczenia przedstawione graficznie na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 3, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego, w tym linie rozgraniczające ulic,
- 3) granice jednostek planistycznych,
- 4) tereny zmeliorowane,
- 5) granica obszaru chronionego krajobrazu,
- 6) obszar rezerwatu jodłowego „Zabrzeźnia”,
- 7) granica strefy ochrony układu przestrzennego,
- 8) granica strefy ochrony krajobrazu,
- 9) granica strefy ochrony ekspozycji,
- 10) granice stanowisk archeologicznych,
- 11) pomniki przyrody ożywionej,
- 12) linie napowietrzne 110 kV wraz ze strefą oddziaływania,
- 13) przeznaczenie terenów.

**§8.** Na obszarze objętym niniejszą uchwałą plan wyodrębnia tereny, będące przedmiotem przepisów ogólnych i szczegółowych, w których lokalizuje funkcje, oznaczone na rysunku planu symbolami, o następującym podstawowym przeznaczeniu terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MW**,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (zgodnie z ustaleniami szczegółowymi) , oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MR**,
- 4) tereny zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, oznaczone na rysunku planu symbolem **U, MN**
- 5) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**, w tym:
  - a) **UR** – usługi rzemiosła , handlu detalicznego i drobnej wytwórczości
  - b) **UK** – usługi kultury,
  - c) **UO** – usługi oświaty i kultury,
  - d) **UZ** – usługi służby zdrowia,
  - e) **UH** – handlu,
  - f) **US** – usługi sportu i rekreacji,
  - g) **UI** – usługi inne,
  - h) **UC** – usługi centrotwórcze,
- 6) tereny zabudowy przemysłowej i magazynowo – składowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **P, MS**,
- 7) tereny usług komunalnych, oznaczone na rysunku planu symbolami:
  - a) **RPZ** – regionalny punkt zasilania,
  - b) **WZ** – ujęcie wody,
  - c) **NO** – oczyszczalnia ścieków,
  - d) **PS** – przepompownia ścieków,
  - e) **TE** – urządzeń elektroenergetycznych

- 8) tereny zieleni parkowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**,
- 9) tereny zieleni ogródków działkowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZD**,
- 10) tereny cmentarzy, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC**,
- 11) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem **LS**,
- 12) tereny dolesień, oznaczone na rysunku planu symbolem **DLS**,
- 13) tereny upraw rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**,
- 14) tereny wód otwartych, oznaczone na rysunku planu symbolem **W**,
- 15) tereny dolin rzecznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZN**,
- 16) tereny zieleni niskiej wokół zbiorników wodnych z dopuszczeniem usług turystyki, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZN/UT**,
- 17) tereny obsługi komunikacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KS**,
- 18) tereny obsługi komunikacyjnej kolejowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KK**,
- 19) tereny komunikacji - ulic, oznaczone na rysunku planu symbolami: **KGP, KZ, KL, KD**.

§9. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, będące przedmiotem decyzji administracyjnych należy określać według ustaleń ogólnych dla całego obszaru objętego planem, w tym ustaleń dotyczących obsługi infrastrukturalnej (część B, rozdział II), oraz według przepisów szczegółowych dla poszczególnych terenów w danych jednostkach planistycznych (część C, rozdziały I - VIII) z uwzględnieniem postanowień dotyczących obsługi komunikacyjnej (część C, rozdział IX).

## **ROZDZIAŁ II**

### **Ustalenia ogólne dla całego obszaru**

§10. Plan ustala następujące warunki **w zakresie ochrony dóbr kultury i krajobrazu kulturowego:**

1. W celu ochrony walorów krajobrazu kulturowego plan wyznacza:
  - 1) strefę ochrony układu przestrzennego „B”,
  - 2) strefy ochrony ekspozycji „E”,
  - 3) strefę ochrony krajobrazu „K”.
2. Dokładne granice stref ochrony, wymienionych w ust. 1, określono na rysunku planu, będącym załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały planu.
3. Strefą ochrony układu urbanistycznego „B” objęto teren centrum Miasta Główna, oznaczony na rysunku planu.
4. W granicach strefy, o których mowa w ust. 3, plan ustala:
  - 1) zakaz zmiany historycznego rozplanowania układu ulic,
  - 2) zakaz zmiany zasadniczych proporcji wysokościowych układu staromiejskiego kształtującego sylwetę całego miasta,
  - 3) obowiązek zachowania istniejących obiektów o wartościach kulturowych i kompozycyjnych i ich docelową adaptację do współczesnych potrzeb z zakazem wprowadzania programu funkcjonalnego sprzecznego z charakterem historycznych obiektów,
  - 4) obowiązek usytuowania nowych obiektów zabudowy mieszkaniowej i usługowej w istniejącej linii zabudowy w układzie pierzejowym (zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych jednostek),
  - 5) obowiązek zachowania podziałów parcelacyjnych działek o udokumentowanym przebiegu historycznym i ich uwidocznienia w elewacji frontowej budynków,
  - 6) obowiązek nawiązania do sąsiednich charakterystycznych podziałów elewacyjnych wpływających na odbiór wizualny zabudowy usytuowanej w pierzei (tj. linie dachów, spadki dachów, gzymsy, itp.),
  - 7) obowiązek wykończenia materiałowego, fakturowego i kolorystycznego elewacji frontowych budynków w technice dostosowanej do wykończenia budynków o wartościach zabytkowych; zakaz realizacji wykończeń elewacyjnych w technice saidingu,
  - 8) obowiązek każdorazowego uzgodnienia likwidacji obiektów wymienionych w §12, pkt.1 z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków; WKZ ma prawo nakazania wykonania inwentaryzacyjnej dokumentacji konserwatorskiej obiektu,
  - 8) obowiązek każdorazowego uzgodnienia wszelkich prac polegających na przebudowie, rozbudowie, zmianie istniejących budynków znajdujących się w strefie „B” z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, za pośrednictwem gminy na etapie uzgadniania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
  - 9) obowiązek uzgodnienia przez WKZ projektu zmian wystroju przestrzeni publicznej (dotyczy przebiegu napowietrznych linii instalacyjnych, elementów małej architektury, podłogi urbanistycznej).

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej  
w Głównie

*Barbara Prośniak*

- 10) na terenie strefy oraz wzdłuż ulicy Łowickiej (od granicy strefy do skrzyżowania z ul. Dorzeczną), wzdłuż ul. Bielawskiej (od granicy strefy do skrzyżowania z ul. Kilińskiego) i ul. Szkolną), wzdłuż ul. Zgierskiej (od granicy strefy do skrzyżowania z ul. Piątkowską) zakaz sytuowania reklam wielkoprzestrzennych.
- 5 Konserwatorską strefą ochrony ekspozycji „E” objęto teren ekspozycji otwartych przestrzeni wokół zbiornika wodnego zlokalizowany w centrum miasta, zgodnie z rysunkiem planu.
6. W granicach stref, o których mowa w ust. 5, plan ustala:
  - 1) zakaz realizacji nowej zabudowy kubaturowej,
  - 2) zakaz realizacji liniowych, napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, masztów przesyłowych telekomunikacyjnych, reklam i drogowych znaków wielkoformatowych,
  - 3) zakaz nowych nasadzeń wysoką roślinnością,
  - 4) zakaz wykonywania przegród wysokościowych (ogrodzeń, murów).
7. Strefą ochrony krajobrazu „K” objęto następujące tereny o wartościach przyrodniczo – przestrzennych, oznaczone graficznie na rysunku planu:
  - 1) dawne założenie parkowo – dworskiego,
  - 2) założenie cmentarne przy kościele parafialnym p.w. św. Jakuba Apostoła.
8. W granicach stref, o których mowa w ust. 7 pkt. 1, plan ustala:
  - 1) adaptację założenia parkowo – dworskiego, z obowiązkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego o funkcji parkowej zieleni zorganizowanej, z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego w formie małej architektury, dojść pieszych i urządzeń infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym,
  - 2) możliwość działań realizacyjnych w zakresie uporządkowania założenia w oparciu o projekt zagospodarowania terenu, określający zakres prac porządkowo – pielęgnacyjnych dla całego założenia w strefie ochrony konserwatorskiej,
  - 3) przed podjęciem działań realizacyjnych, obowiązek uzgodnienia projektu zagospodarowania założenia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
  - 4) obowiązek zachowania istniejących obiektów o wartościach kulturowych i kompozycyjnych, zlokalizowanych w obrębie strefy i ich docelową adaptację do współczesnych potrzeb z zakazem wprowadzania programu funkcjonalnego sprzecznego z charakterem historycznych obiektów,
  - 5) tymczasowe zachowanie istniejących budynków, zlokalizowanych w strefie ochrony, wpływających dysharmonizująco na historyczną kompozycję założeń parkowo - dworskich, z zakazem modernizacji i rozbudowy tych budynków,
  - 6) wszelkie prace, polegające na modernizacji, przebudowie i rozbudowie obiektów zlokalizowanych na terenie założenia wymagają akceptacji WKZ,
  - 7) obowiązek rozbudowy, przebudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych w nawiązaniu do charakteru architektury i detalu architektonicznego dawnych obiektów pofolwarczych,
  - 8) ochronę istniejącego drzewostanu, z obowiązkiem uzgadniania z WKZ planowanych wycinek.
9. W granicach stref, o których mowa w ust. 7 pkt. 2, plan ustala:
  - 1) adaptację założenia cmentarnego z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego w formie małej architektury, dojść pieszych i urządzeń infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym,
  - 2) obowiązek zachowania układu kompozycyjnego założenia cmentarnego,
  - 3) obowiązek uzgodnienia zmian kompozycji, wyglądu ogrodzenia cmentarza oraz nowych elementów kubaturowych (np. kaplica cmentarna) z WKZ.
10. W celu ochrony archeologicznych dóbr kulturowych plan wyznacza granice stanowisk archeologicznych „W”, których dokładne granice z określeniem numeru stanowiska i lokalizacją w danym obrębie AZP, określono na rysunku planu, będącym załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały planu.
11. W granicach stanowisk archeologicznych „W”, o których mowa w ust. 10, plan ustala:
  - 1) obowiązek uzgadniania, na etapie ustalanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, przez Urząd Miasta z WKZ, wszelkich planowanych inwestycji (kubaturowych, drogowych, związanych z uzbrojeniem terenu, eksploatacją kruszywa i innych związanych z robotami ziemnymi, naruszającymi strukturę gruntu poniżej warstwy ornej, tj. głębiej niż na 30cm w głąb gruntu),
  - 2) zmiana w użytkowaniu terenu i planowane inwestycje, na terenach stanowisk archeologicznych, mogą być dopuszczone wyłącznie do realizacji, po zobowiązaniu się właściciela lub użytkownika gruntu do:
    - a) przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych o charakterze wykopaliskowym (sondazowych lub szerokopowierzchniowych),
    - b) zapewnienia udziału archeologa przy wszelkich robotach ziemnych, związanych z wymienionymi działaniami

- inwestycyjnymi i trwałym zagospodarowaniem terenu, z rygiem zmiany wymienionych powyżej prac archeologicznych na ratownicze badania wykopaliskowe w przypadku ujawnienia, w wykopach budowlanych, zabytkowych obiektów,
- c) do czasu przeprowadzenia prac archeologicznych wymienionych powyżej w ust.2, obowiązuje, na terenach stanowisk archeologicznych, zakaz zmiany użytkowania terenu, tj. realizacji inwestycji kubaturowych związanych z uzbrojeniem terenu, komunikacją oraz robotami ziemnymi określonymi w ust.1.
  - 3) szczegółowy zakres prac archeologicznych każdorazowo określi WKZ – dla każdej inwestycji, na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
  - 4) w uzgodnieniach z WKZ należy powołać się na numer ewidencyjny stanowiska archeologicznego i jego lokalizację w określonym obrębie AZP.
12. W celu ochrony kubaturowych dóbr kultury plan wyznacza ochronę obiektów architektonicznych o udokumentowanych wartościach kulturowych.

1) Plan obejmuje ochroną konserwatorską następujące obiekty architektoniczne o wartościach kulturowych, w tym zabytki techniki:

- a) Szkoła Podstawowa, Plac Reymonta,
  - b) Kościół parafialny p.w. św. Jakuba Apostoła,
  - c) Kościół parafialny p.w. św. Barbary,
  - d) Dworek, ul. Dworska,
  - e) Park, Plac Reymonta,
  - f) Dom, ul. Główna 23,
  - g) Dom, ul. Główna 29,
  - h) Dom, ul. Kościuszki 25,
  - i) Dom, ul. Łowicka 54A,
  - j) Dom, ul. Łowicka 66,
  - k) Dom, ul. Łowicka 72,
  - l) Dom, ul. Łowicka 74,
  - m) Dom, ul. Łowicka 76,
  - n) Dom, ul. Karasicka 59,
  - o) Dom, ul. Moczydła 10/12,
  - p) Dom, ul. Piaskowa 7,
  - q) Dom, ul. Południowa 1,
  - r) Dom, ul. Piłsudskiego 12,
  - s) Dom, ul. Spacerowa 16,
  - t) Dom, ul. Spacerowa 19,
  - u) Dom, ul. Świerkowa 1,
  - v) Dom, ul. Świerkowa 3,
  - w) Dom, ul. Targowa 27,
  - x) Dom, ul. Wojska Polskiego 20,
  - y) Dom, ul. Wojska Polskiego 33,
  - z) Dom, ul. Zabrzeźniańska 31,
  - aa) Dom, ul. Zielona 9,
  - bb) Dom, ul. Zgierska 13,
  - cc) Dom, ul. Zgierska 15,
  - dd) Dom, ul. 18-go Stycznia 16,
  - ee) Dworzec Kolejowy PKP.
- 2) prace zewnętrzne w budynkach, wymienionych w ust.12, pkt. 1, podlegają uzgodnieniu WKZ, na etapie wydawania decyzji administracyjnych w zakresie:
- a) rozbiórki, z zakazem ich wyburzenia w określonych przez WKZ przypadkach,
  - b) rozbudowy, przebudowy i modernizacji bryły i modernizacji elewacji z obowiązkiem uzgodnienia wszelkich zmian w zewnętrznej strukturze budynków.
- 3) Plan wprowadza, w budynkach wymienionych w ust.12, obowiązek stosowania tradycyjnych, lokalnych materiałów wykończeniowych stosowanych w istniejącej, architekturze o wartościach kulturowych; zakaz techniki wykończeniowej w postaci saidingu,
- 4) Przed dokonaniem ewentualnych wyburzeń obiektów o wartościach kulturowych, wymienionych w ust. 12, pkt. 1 obowiązuje, w określonych przez WKZ przypadkach, wykonanie dokumentacji inwentaryzacyjnej,
- 5) Obowiązek nawiązania charakterem zabudowy i detalem architektonicznym do zabudowy istniejącej

Naczelnik Zarządu Rady Miejskiej  
w Głownie

*Barbara Prośniak*

- o wartościach kulturowych wymienionej w ust. 12, pkt. 1, podpkt. f), h), p), q), s), x), y), z), w budynkach nowych sąsiadujących z budynkami zlokalizowanymi przy ul. Głownej 23, ul. Kościuszki 25, ul. Piaskowej 7, ul. Południowej 1, ul. Spacerowej 16, ul. Wojska Polskiego 20, ul. Wojska Polskiego 33, ul. Zabrzeźniańskiej 31,
- 6) Na terenie zainwestowanym obowiązek lokalizacji zabudowy nowej o funkcji podstawowej, w linii zabudowy istniejącej usytuowanej bliżej wyznaczonej linii rozgraniczającej z terenem publicznym.

**§11. Plan ustala następujące warunki w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego:**

1. Na całym obszarze plan zakazuje:
  - 1) realizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolami **P, MS, KS, NO**, gdzie dopuszcza się przedsięwzięcia, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane oraz za wyjątkiem dróg i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 2) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
  - 3) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować:
    - a) emisję do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym oraz emisję niezorganizowaną (szczególnie pyły),
    - b) wprowadzanie do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilościach mogących powodować przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń.
  - 4) lokalizowania obiektów kubaturowych na terenach nie posiadających zgody na zmianę przeznaczenia z użytkowania rolniczego i leśnego.
2. Plan przyjmuje, zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, następujące rodzaje terenów podlegających ochronie akustycznej:
  - 1) tereny MN, MW, MR, jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową,
  - 2) tereny UO i UZ, jako tereny przeznaczone pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem ludzi,Dla w/w rodzajów terenów obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Budynki mieszkalne budownictwa wielorodzinnego i jednorodzinnego oraz budynki użyteczności publicznej muszą być usytuowane w odległości zapewniającej zachowanie, w zależności od przeznaczenia budynku, dopuszczalnego natężenia hałasu i wibracji, określonego w przepisach szczególnych.
4. W całym obszarze plan ustala obowiązek:
  - 1) docelowo - ogrzewania lokalnego budynków ze źródeł ekologicznie czystych (energia elektryczna, gaz przewodowy lub z butli, olej opałowy niskosiarkowy do 0,3% oraz inne ekologiczne nośniki energii); plan dopuszcza czasowe zastosowanie tradycyjnych źródeł energii,
  - 2) gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z przyjętym regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta,
  - 3) w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości stanowią zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska, obowiązek czasowego przechowywania w szczelnych pojemnikach na terenie działki i transportowania do zakładów przetwórczych, a części nie nadające się do wykorzystania na miejsce składowania specjalnie dla tych odpadów wyznaczonych,
  - 4) zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym zieleni znajdującej się na terenie działek, a przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew, zadrzewień przydrożnych oraz zieleni łąkowej; obowiązuje zakaz wycinania drzew, oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia lub w zarysie lokalizacji obiektów liniowych i kubaturowych.
  - 5) ochrony istniejących pomników przyrody, zgodnie z uznającymi je aktami prawnymi,
  - 6) ochrony doliny rzeki Mrogi i rzeki Brzuśni poprzez:
    - a) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń (ażurowych) w odległościach umożliwiającym swobodny dostęp do rzeki,
    - b) rzeczywiste odległości wykluczające inwestowanie powinny wynikać z ustaleń operatu wyznaczającego zasięg maksymalnych wylewów powodziowych,
    - c) zakaz przekształcania istniejącej zabudowy letniskowej na zabudowę jednorodzinna, użytkowaną przez cały rok w strefie maksymalnych wylewów powodziowych,



- d) nadzór na terenach zabudowy, położonych w sąsiedztwie zbiorników wodnych, poprzez systematyczną kontrolę urządzeń piętrzących oraz okresowe kontrole stanu grobli w celu niedopuszczenia do jej uszkodzenia.
- 5 Na terenach zmeliorowanych, które są zainwestowane lub przeznaczone do zainwestowania plan ustala obowiązek dokonania, przed realizacją zabudowy, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy, umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie systemu melioracyjnego na terenach sąsiednich w uzgodnieniu z użytkownikiem tych urządzeń.
- 6 Na terenach niezainwestowanych plan ustala obowiązek ochrony urządzeń melioracji wodnych, które powinny być użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem.
- 7 Zachowania w istniejącym stanie wszystkich rowów melioracyjnych, zwłaszcza na terenach rolniczych spełniających rolę odbiorników wód powierzchniowych.
- 8 Na terenach lasów plan ustala obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego oraz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z aktualnymi przepisami szczególnymi.
- 9 Na terenach przeznaczonych do urbanizacji, w sąsiedztwie działek leśnych(LS) plan dopuszcza wnoszenie obiektów kubaturowych 10 m od granicy działek leśnych.
- 10 W obrębie obszarów leśnych oraz na terenach dolin rzecznych (LS, ZN) obowiązuje zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.
- 11 Plan utrzymuje zasady ochrony i zagospodarowania terenów wchodzących w obręb „Obszaru Chronionego Krajobrazu”, którego granice określono graficznie na rysunku planu, określone uchwałą Rady Miasta Łodzi Nr XXIV/156/87 z 1987r.
- 12 Plan utrzymuje zasady ochrony i zagospodarowania terenów wchodzących w obręb „Rezerwatu jodłowego Zabrzeźnia”, określonego uchwałą w Monitorze Polskim Nr 17, poz. 125 z 1984r, którego obszar określono graficznie na rysunku planu.
- 13 W przypadku budowy nowego cmentarza (zlokalizowanego przy ulicy Asnyka), należy opracować dokumentację hydrogeologiczną i geologiczno-inżynierską, na podstawie której m.in. zostanie określone oddziaływanie tej inwestycji na tereny bezpośredniego sąsiedztwa i określone zasady zabezpieczenia tej inwestycji. Realizacja inwestycji możliwa będzie pod warunkiem spełnienia w strefie minimum 50m od granic nowoprojektowanego cmentarza, wszelkich wymogów sanitarnych w zakresie zabezpieczenia indywidualnych ujęć wody określonych w przepisach szczególnych.

**§12. Plan ustala następujące warunki w zakresie zagospodarowania i użytkowania przestrzeni:**

1. W całym obszarze plan ustala obowiązek:
  - 1) zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym z przestrzeni i obiektów o charakterze publicznym, ogólnodostępnym,
  - 2) lokalizowania ogrodzeń ażurowych o maks. wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o nieprzekraczalnej wysokości 60 cm, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg (ulic), z zakazem realizacji pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki na terenach budownictwa mieszkaniowego,
  - 3) rozwiązania potrzeb parkingowych wynikających ze sposobu użytkowania działki lub zespołu działek w granicach nieruchomości objętych inwestycją, z wyłączeniem terenu znajdującego się w liniach rozgraniczających dróg (ulic),
  - 4) na terenach przewidywanych do zabudowy o funkcji użyteczności publicznej należy przewidzieć stosowne przedsięwzięcia w zakresie obrony cywilnej,
  - 5) możliwość lokalizacji na terenach zabudowy mieszkaniowej, w ramach funkcji uzupełniającej, zabudowy usługowej o charakterze bytowym oraz usług, których uciążliwość nie wykracza poza granice własności działki,
  - 6) na terenach o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę o funkcji handlowej, zakaz lokalizowania obiektów handlowych wielokubaturowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2 000m<sup>2</sup>.
  - 7) plan ustala obsługę komunikacyjną terenów przeznaczonych do zabudowy z ulic istniejących i wyznaczonych na rysunku planu. W przypadku braku dostępu do drogi publicznej plan ustala obowiązek realizacji dróg dojazdowych wewnętrznych z dostępem do drogi publicznej.

**§13. Plan ustala następujące warunki w zakresie podziału i scalenia istniejących działek:**

1. Wydzielenie działki budowlanej winno spełniać warunki zawarte w ustaleniach, szczególnych (część C) dla

poszczególnych terenów.

2. Działki budowlane, powstałe w wyniku scalenia działek istniejących a następnie ich wtórnego podziału muszą mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną kołową, zgodną z ustaleniami planu oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarki nieruchomościami i warunkami technicznymi, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. W przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, podział wtórny lub scalenie, jest możliwy, jedynie w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pod warunkiem realizacji drogi wewnętrznej z dostępem do drogi publicznej.
4. Podział wtórny przy drodze krajowej nr 14 nie spowoduje zwiększenia ilości zjazdów na tę drogę.

**§14. Plan ustala następujące warunki w zakresie zaopatrzenia w wodę:**

1. Miasto Głowno zaopatrywane jest w wodę w systemie centralnym. Podstawą zaopatrzenia jest i pozostanie system wodociągu komunalnego, oparty o ujęcie wód podziemnych i stację wodociągową przy ul. Andrzeja Struga. Źródłem są zasoby wód podziemnych, w utworach czwartorzędowych, zatwierdzone w kategorii „B” w ilości  $Q_B = 250 \text{ m}^3/\text{h}$ , tj.  $6000 \text{ m}^3/\text{d}$ .
2. Dla wszystkich terenów w obszarze miasta obowiązuje zaopatrzenie w wodę z systemu centralnego; plan dopuszcza indywidualne ujęcia wody w obiektach przemysłowo-przetwórczych i usługowych, dla pokrycia potrzeb produkcyjnych i przeciwpożarowych lub zabezpieczenia awaryjnego źródła wody.
3. Z wodociągu komunalnego nadal doprowadzana będzie woda do wsi Ostrołęka, Kadzielin, Ziewanice, Karasica i Kamień w gminie Głowno.
4. Zaspokojenie potrzeb miasta wynikających z rozwoju urbanizacji, następować będzie w ramach istniejących, blisko 50% rezerw źródłowych. Zaspokojenie większych potrzeb wymagać będzie rozbudowy komunalnego ujęcia wody i dokumentowania nowych zasobów.
5. Plan ustala konieczność prowadzenia działań ochronnych, mających na celu zabezpieczenie jakości wody wodociągowej. Dla komunalnego ujęcia wody należy opracować operaty hydrogeologiczne, wykazujące ewentualną potrzebę wyznaczenia stref ochrony pośredniej, zgodnie z przepisami obowiązującego rozporządzenia, w sprawie zasad ustanawiania stref ochronnych źródeł i ujęć wody .
6. W zakresie urządzeń przesyłowych plan ustala sukcesywny rozwój sieci wodociągowej, doprowadzającej wodę do urbanizujących się terenów i do wyznaczonych terenów rozwojowych.
7. Podniesienie standardów obsługi i pewności zasilania plan ustala przez rozbudowę i modernizację istniejącej sieci wodociągowej; uwzględnić tu należy realizację urugostronnego zasilania dzielnicy Zabrzeźniańskiej, zamykanie końcówek wodociągowych dla tworzenia układów pierścieniowych sieci oraz wymianę wyeksploatowanych rurociągów wykonanych z rur azbestocementowych (5,24 km).
8. Dla lokalizacji sieci wodociągowej przewidziane są tereny ulic, ciągów pieszo –jezdnych i pieszych, wyznaczone liniami rozgraniczającymi, z zastrzeżeniami:
  - 1) dla drogi krajowej nr 14 dopuszcza się lokalizację sieci na obrzeżach linii rozgraniczających w pasie drogowym,
  - 2) w przypadku braku możliwości zlokalizowania wodociągu w liniach rozgraniczających ulicy, ciągu pieszo-jezdnego lub pieszego, dopuszcza się lokalizowanie wodociągów w działkach, pod warunkiem uzyskania zgody ich właścicieli i zapewnienia dostępu do przewodów w celach eksploatacyjnych,
  - 3) wzajemne usytuowanie wodociągów i innych obiektów budowlanych powinno być zgodne z warunkami określonymi w odrębnych przepisach.

**§15. Plan ustala następujące warunki w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:**

1. Plan ustala rozwój istniejących układów sieci kanalizacyjnej w systemie rozdzielczym, z działającymi niezależnie dwiema sieciami:
  - 1) siecią kanałów sanitarnych dla odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych i technologicznych,
  - 2) siecią kanałów deszczowych dla odprowadzania wód opadowych.
2. Plan ustala obowiązek wyposażenia docelowo wszystkich terenów przeznaczonych na cele zabudowy

mieszkańcowej, usługowej i przemysłowej w sieć kanalizacji sanitarnej, doprowadzającej ścieki z tych terenów do istniejących odbiorników i na komunalną oczyszczalnię ścieków.

3. Przejściowo dopuszcza się dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i dla zabudowy rozproszonej rozwiązania indywidualne, tj. odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na terenie nieruchomości, z obowiązkiem okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości do stacji zlewnej ścieków na oczyszczalnię komunalnej.
4. Dla lokalizacji sieci kanałów sanitarnych przeznacza się tereny ulic, ciągów pieszo –jezdnych i pieszych, wyznaczone liniami rozgraniczającymi, z zastrzeżeniami:
  - 1) dla drogi krajowej nr 14 dopuszcza się lokalizację kanałów na obrzeżach linii rozgraniczających, w pasie drogowym,
  - 2) ze względów technicznych dopuszcza się lokalizowanie kanałów w działkach, pod warunkiem uzyskania zgody ich właścicieli i zapewnienia dostępu do przewodów w celach eksploatacyjnych,
  - 3) wzajemne usytuowanie kanałów i innych obiektów budowlanych powinno być zgodne z warunkami określonymi w odrębnych przepisach.
5. Ścieki wprowadzane do kanalizacji miejskiej powinny spełniać warunki obowiązujących w tym zakresie przepisów. Dla ścieków przemysłowych plan ustala obowiązek ich podczyszczania przed wprowadzeniem do kanalizacji miejskiej, jeśli wskaźniki zanieczyszczeń przekraczają wielkości dopuszczalne, określone przez odbiorcę ścieków lub w przepisach szczególnych.
6. Pełne oczyszczanie ścieków następować będzie na istniejącej oczyszczalni komunalnej, zrealizowanej jako mechaniczno-biologiczna z dodatkowym stopniem oczyszczania chemicznego (koagulacja ścieków tlenkiem żelazowym  $FeCl_3$ ). Oczyszczalnia wyposażona jest w punkt zlewny dla ścieków dowożonych z szamb i urządzenia do obróbki osadu nadmiernego. Przepustowość hydrauliczna urządzeń wynosi :  $Q_{\text{śr}} d = 850 \text{ m}^3/d$  i obecnie jest wykorzystywana w ok. 40%. W ramach istniejącej rezerwy ustala się sukcesywny rozwój sieci kanalizacyjnej w mieście. Zabezpiecza się możliwość rozbudowy oczyszczalni w ramach istniejącej działki gminnej.
7. W zakresie układów sieciowych zachowuje się istniejące kolektory i kanały sanitarne oraz ustala budowę nowych, dla obsługi terenów zainwestowanych i rozwojowych:
  - 1) kolektora IA dla odciążenia istniejącego kolektora I i obsługi terenów położonych na prawym brzegu rzeki Mrożyca, w tym terenów mieszkaniowych w rejonie ul. Sikorskiego i ul. Fabrycznej,
  - 2) kolektora II i III wzdłuż ul. Karasickiej i Zabrzeźniańskiej oraz drugorzędnych kanałów sanitarnych w ich zlewniach, dla obsługi istniejącej i projektowanej zabudowy w dzielnicy zachodniej,
  - 3) układu sieci kanalizacyjnej dla odprowadzenia ścieków sanitarnych ze zlewni rzeki Brzuśni,
8. Docelowo dopuszcza się możliwość rozszerzenia zasięgu sieci na tereny gminy Głowno, pod warunkiem rozbudowy istniejącej oczyszczalni ścieków.

**§16. Plan ustala następujące warunki w zakresie odprowadzania ścieków deszczowych:**

- 1 Plan ustala rozwój sieci kanalizacji deszczowej krytej w układach zlewniowych i odprowadzanie wód opadowych do odbiorników naturalnych, jakimi dla m. Głowna są rzeki Mroga, Mrożyca i Brzuśnia,
- 2 Plan ustala, że systemem kanalizacji sieciowej odwadniane będą tereny objęte intensywnym zainwestowaniem: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, tereny przemysłowe, podstawowy układ ulic miejskich oraz w ograniczonym zakresie zabudowa jednorodzinna;
- 3 Wody opadowe z dachów budynków w terenach zabudowy jednorodzinnej, drugorzędnych ciągów pieszo-jezdnych i pieszych mogą być odprowadzane powierzchniowo i przez infiltrację do gruntu,
- 4 Wszystkie rozwiązania z zakresu odwodnienia terenów muszą zabezpieczać czystość wód odbiorników;
- 5 Wody opadowe z terenów określonych w przepisach szczególnych jako zanieczyszczone mogą być odprowadzane do wód powierzchniowych bądź ziemi po uprzednim ich podczyszczeniu w stopniu i zakresie określonym w pozwoleniu wodnoprawnym,
- 6 Ustala się konieczność utrzymania drożności rzek i cieków, dla zapewnienia swobodnego spływu ze zlewni własnych oraz bezkolizyjnego odprowadzania wód deszczowych z terenu miasta; ustala się pozostawienie po obu stronach rzek i cieków pasów terenu o szerokości minimum 5,0 m, wolnych od zabudowy i ogrodzeń.
- 7 Ustala się budowę nowego zbiornika retencyjnego na rzece Mrodze, w ramach realizacji programu małej retencji.

*Viceprzewodniczący Rady Miejskiej  
w Głownie*

*Barbara Prośniak*

- 8 Dla lokalizacji kanałów deszczowych przeznaczają się tereny ulic, ciągów pieszo –jezdnych i pieszych, wyznaczone liniami rozgraniczającymi

**§17. Plan ustala następujące warunki w zakresie zasilania w energię elektryczną:**

1. Podstawowym źródłem zasilania w energię elektryczną będzie stacja transformatorowo-rozdzielcza 110/15 kV RPZ „Głowno” oraz stacje transformatorowe 15/0.4 kV i sieć przesyłowa średniego i niskiego napięcia. Bezpośrednia obsługa odbiorców w energię elektryczną będzie odbywać się z sieci niskiego napięcia.
2. Sieć przesyłową będą stanowiły linie napowietrzne i kablowe średniego(15kV) i niskiego napięcia.
3. Lokalizację nowych stacji transformatorowych 15/0.4kV poza liniami rozgraniczającymi ulic - stacje wewnętrzne i słupowe oraz w liniach rozgraniczających ulic- stacje słupowe.
4. Plan dopuszcza przebieg sieci średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających ulic; dla drogi krajowej nr 14 dopuszcza się lokalizację sieci na obrzeżach linii rozgraniczających w pasie drogowym.
5. Plan dopuszcza realizację stacji transformatorowych 15/0.4kV wbudowanych w obiekty kubaturowe.
6. Rozbudowa, przebudowa i modernizacja sieci w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym.
7. W stosunku do istniejących sieci nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów plan ustala ich zachowanie z dopuszczeniem modernizacji i rozbudowy w przypadku zwiększonych potrzeb przesyłu mediów oraz przebudowy w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenów.
8. Możliwość przebiegu napowietrznych sieci średniego i niskiego napięcia poza liniami rozgraniczającymi ulic pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla tej sieci.
9. Dla istniejących linii napowietrznych 110kV plan wyznacza maksymalną strefę bezpieczeństwa 40m tj. po 20m od osi linii na stronę.
10. Dla linii napowietrznych 15kV plan wyznacza strefę bezpieczeństwa po 6 m od osi linii na stronę.
11. W strefach bezpieczeństwa obowiązuje zakaz lokalizowania budynków na stały pobyt ludzi. Dopuszcza się zagospodarowanie innego typu po uzyskaniu opinii właściwego Zakładu Energetycznego.

**§18. Plan ustala następujące warunki w zakresie zasilania w ciepło:**

- 1 Plan ustala zaopatrzenie w energię ciepłą do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z lokalnych źródeł ciepła wbudowanych bądź wolnostojących z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych.

**§19. Plan ustala następujące warunki w zakresie zaopatrzenia w gaz:**

1. Plan ustala zaopatrzenie w gaz przewodowy po wybudowaniu podstawowego układu zasilania wysokiego ciśnienia tj. gazociągu wysokiego ciśnienia i stacji redukcyjno-pomiarowej pierwszego stopnia, projektowanego na terenie gminy Głowno:
  - 1) sieci rozdzielczej średniego ciśnienia w mieście,
  - 2) do czasu realizacji sieci gazowej przewodowej zaopatrzenie w gaz ustala się w systemie indywidualnym tj. z butli bądź zbiorników gazu płynnego lokalizowanych bezpośrednio u odbiorców.

**§20. Plan ustala następujące warunki w zakresie łączności telekomunikacyjnej:**

1. Pełna obsługa telekomunikacyjna z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających dróg (ulic), na warunkach określonych przez zarządcę drogi; dla drogi krajowej nr 14 dopuszcza się lokalizację sieci na obrzeżach linii rozgraniczających w pasie drogowym.
2. Dopuszcza się przebieg telefonicznych linii napowietrznych poza liniami rozgraniczającymi dróg pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla tej sieci,
3. Bezpośrednią obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez odpowiedniego operatora telekomunikacyjnego.

**CZEŚĆ C - USTALENIA SZCZEGÓLNE PLANU DLA POSZCZEGÓLNYCH  
JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH.**

**ROZDZIAŁ I**  
**Ustalenia szczegółowe dla terenów zabudowy w jednostce planistycznej „A”**

§21. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **A1MW** plan ustala:

- 1 *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej o dużej intensywności, z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
- 2 *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) pomieszczenia gospodarcze,
  - 3) zieleń urządzona,
  - 4) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 5) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
- 3 *Charakter działań:*
  - 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością wymiany, rozbudowy ,
  - 2) realizacja nowej zabudowy.
4. *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
  - 1) powierzchnia biologicznie czynna terenu minimum 35%,
  - 2) zasady kształtowania zabudowy :
    - a) maksymalna wysokość zabudowy 4 kondygnacje,
    - b) minimalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje,
    - c) obowiązek realizacji pomieszczeń o funkcji gospodarczej jako wbudowanych w bryłę budynku o funkcji podstawowej,
    - d) w przypadku stosowania na granicy działki z przestrzenią publiczną ogrodzeń, obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości maksimum 1,8 m.
5. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:* zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych.

§22. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1MN – A14MN** plan ustala:

- 1 *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
- 2 *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) budynki i pomieszczenia gospodarcze,
  - 3) garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
  - 4) zieleń urządzoną,
  - 5) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 6) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
  - 7) drobna wytwórczość oraz usługi związane z obsługą mieszkańców jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące.
3. *Charakter działań:*
  - 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością wymiany, rozbudowy,
  - 2) realizacja nowej zabudowy.
4. *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
  - 1) powierzchnia biologicznie czynna terenu:
    - a) na działkach o powierzchni poniżej 900 m<sup>2</sup> - minimum 35%,
    - b) na działkach o powierzchni powyżej 900 m<sup>2</sup> - minimum 50%,
  - 2) wydzielenie działki w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności, po uprzednim wykonaniu projektu podziału;
  - 3) minimalna powierzchnia nowych działek po podziale - 900 m<sup>2</sup>,

Viceprzewodniczący Rady Miejskiej  
w Głownie

*Barbara Prośniak*

- 4) zasady kształtowania zabudowy :
  - a) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym,
  - c) w przypadku stosowania na granicy działki z przestrzenią publiczną ogrodzeń, obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości maksimum 1,8 m.
5. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*
  - 1) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych; na terenach A13MN,A14MN obowiązek maksymalnej ochrony zieleni wysokiej.
  - 2) drobna wytwórczość oraz usługi związane z obsługą mieszkańców jako nie wykraczające swą uciążliwością poza granice działki.

§23. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **A18MN – A26MN** plan ustala:

- 1 *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
- 2 *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) budynki i pomieszczenia gospodarcze,
  - 3) garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
  - 4) zieleń urządzone,
  - 5) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 6) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
  - 7) drobna wytwórczość oraz usługi związane z obsługą mieszkańców jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące.
3. *Charakter działań:*
  - 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością wymiany, rozbudowy,
  - 2) realizacja nowej zabudowy.
4. *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
  - 1) powierzchnia biologicznie czynna terenu:
    - a) na działkach o powierzchni poniżej 900 m<sup>2</sup> - minimum 35%,
    - b) na działkach o powierzchni powyżej 900 m<sup>2</sup> - minimum 50%,
  - 2) wydzielenie działki w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności, po uprzednim wykonaniu projektu podziału;
  - 3) minimalna powierzchnia nowych działek po podziale - 900 m<sup>2</sup>,
  - 4) zasady kształtowania zabudowy :
    - a) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
    - b) w przypadku rozbudowy lub przebudowy maksymalna wysokość budynków gospodarczych 1 kondygnacja,
    - c) w przypadku nowej zabudowy o funkcji gospodarczej, obowiązek realizacji pomieszczeń jako wbudowanych w bryłę budynku o funkcji podstawowej,
    - d) w przypadku stosowania na granicy działki z przestrzenią publiczną ogrodzeń, obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości maksimum 1,8 m.
5. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:* zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych; na terenie A18MN obowiązek maksymalnej ochrony zieleni wysokiej. Drobna wytwórczość oraz usługi związane z obsługą mieszkańców jako nie wykraczające swą uciążliwością poza granice działki.

§24. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **A1UK** plan ustala:

- 1 *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji usług kultury – usługi sakralne.
- 2 *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) zieleń urządzone,
  - 3) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 4) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
- 3 *Charakter działań:*

Viceprzewodniczący Rady Miejskiej  
w Głownie

Bartłomiej Prośniak

- 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością wymiany, rozbudowy,
- 4 *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
  - 1) powierzchnia biologicznie czynna terenu - minimum 50%,
  - 2) zakaz podziałów wtórnych działki
- 5 *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:* zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych.

§25. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **A1UA** plan ustala:

- 1 *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji usług administracji.
- 2 *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) zieleń urządzona,
  - 3) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 4) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
- 3 *Charakter działań:*
  - 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy,
4. *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
  - 1) powierzchnia biologicznie czynna terenu - minimum 50%,
  - 2) zakaz podziałów wtórnych działki
5. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*
  - 1) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych, obowiązek maksymalnej ochrony istniejącej zieleni wysokiej.

§26. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1UO, A2UO** plan ustala:

- 1 *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji usług oświaty i kultury.
- 2 *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) zieleń urządzona,
  - 3) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 4) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
- 3 *Charakter działań:*
  - 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością wymiany, rozbudowy,
  - 2) realizacja nowej zabudowy.
4. *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
  - 1) powierzchnia biologicznie czynna terenu - minimum 50%,
  - 2) zakaz podziałów wtórnych działki,
  - 3) zasady kształtowania zabudowy nowej:
    - a) maksymalna wysokość zabudowy na terenie A1UO - 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
    - b) maksymalna wysokość zabudowy na terenie A2UO - 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
    - c) minimalna wysokość zabudowy na terenie A1UO - 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
    - d) obowiązek realizacji nowych pomieszczeń o funkcji gospodarczej jako wbudowanych w bryłę budynku o funkcji podstawowej.
5. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:* zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych: w przypadku stosowania na granicy działki z przestrzenią publiczną ogrodzeń, obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości maksimum 1,8 m.

§27. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **A1UZ** plan ustala:

- 1 *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji usług zdrowia.
- 2 *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) zieleń urządzona,
  - 3) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,

Viceprzewodniczący Rady Miejskiej  
w Głownie

Barbara Prośniak

- 4) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
- 3 **Charakter działań:**
  - 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy.
- 4 **Warunki urbanistyczne i architektoniczne:**
  - 1) powierzchnia biologicznie czynna minimum 70%,
  - 2) zakaz podziałów wtórnych działki,
  - 3) zasady kształtowania obiektów rozbudowywanych:
    - a) maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
    - b) obowiązek realizowania nowych pomieszczeń o funkcji gospodarczej jako wbudowanych w pomieszczenia o funkcji podstawowej,
- 5 **Warunki ochrony, nakazy, zakazy:**
  - 1) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych,
  - 2) maksymalna ochrona zieleni istniejącej.

§28. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1UH, A2UH, A1UH,UR** plan ustala:

- 1 **Przeznaczenie podstawowe terenu:** zabudowa o funkcji usług handlu oraz rzemiosła wytwórczego.
- 2 **Przeznaczenie uzupełniające:**
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) zieleń urządzona,
  - 3) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 4) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
3. **Charakter działań:**
  - 1) na terenie A2UH i A1UH, UR adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy,
  - 2) na terenie A1UH realizacja nowej zabudowy.
- 4 **Warunki urbanistyczne i architektoniczne:**
  - 1) powierzchnia biologicznie czynna na terenie A1UH minimum 45%,
  - 2) zakaz podziałów wtórnych działki,
  - 3) zasady kształtowania nowej zabudowy:
    - a) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
    - b) obowiązek realizowania nowych pomieszczeń o funkcji gospodarczej jako wbudowanych w pomieszczenia o funkcji podstawowej,
- 5 **Warunki ochrony, nakazy, zakazy:**
  - 1) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych,
  - 2) zakaz realizacji obiektów wielokubaturowych.

§29. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1U,MN, A2U,MN** plan ustala:

1. **Przeznaczenie podstawowe terenu:** zabudowa o funkcji usług związanych z obsługą cmentarza z dopuszczalną zabudową mieszkaniową;
2. **Przeznaczenie uzupełniające:**
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) zieleń urządzona,
  - 3) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 4) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
5. **Charakter działań:**
  - 1) realizacja nowej zabudowy;
  - 2) możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wyłącznie poza strefą ochrony sanitarnej wyznaczoną na rysunku planu.
4. **Warunki urbanistyczne i architektoniczne:**
  - 1) powierzchnia biologicznie czynna minimum 25%,
  - 2) zakaz podziałów wtórnych działki,
  - 3) zasady kształtowania nowej zabudowy:

Viceprzewodniczący Rady Miejskiej  
w Głownie

*Bartłomiej Prośniak*



- a) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
5. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*
- 1) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych.

§30. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1KS, U** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji obsługi komunikacyjnej z usługami związanymi z obsługą cmentarza;
2. *Przeznaczenie uzupełniające:*
- 1) obiekty małej architektury,
- 2) zieleń urządzona,
- 3) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
3. *Charakter działań:*
- 1) realizacja nowej zabudowy;
4. *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
- 1) zasady kształtowania nowej zabudowy:
- a) maksymalna wysokość obiektów budowlanych 2 kondygnacje,
5. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*
- 1) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych.

§31. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **A1UI** plan ustala:

- 1 *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji usług innych komunalnych (tereny dla działalności inwestycyjnej związanej z obsługą komunalną miasta). Plan dopuszcza na terenie A1UI lokalizację schroniska dla zwierząt.
- 2 *Przeznaczenie uzupełniające:*
- 1) obiekty małej architektury,
- 2) zieleń urządzona,
- 3) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
- 3 *Charakter działań:*
- 1) realizacja nowej zabudowy.
- 4 *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
- 1) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50%,
- 2) wydzielenie działek wtórnych w ramach istniejących podziałów własnościowych, z uwzględnieniem podziału wtórnego na dwie działki,
- 3) Zasady kształtowania nowej zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
- b) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej 1 kondygnacja.
- 5 *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*
- 1) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych,
- 2) zakaz realizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 3) maksymalna ochrona zieleni wysokiej.

§32. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **A1NO** plan ustala:

- 1 *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji usług komunalnych – oczyszczalnia ścieków.
- 2 *Przeznaczenie uzupełniające:*
- 1) obiekty małej architektury,
- 2) zieleń urządzona,
- 3) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

Viceprzewodniczący Rady Miejskiej  
w Głownie

*Bartłomiej Prośniak*

- 3 Charakter działań:
  - 1) adaptacja zabudowy istniejącej.
- 4 Warunki ochrony, nakazy, zakazy:
  - 1) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych,
  - 2) maksymalna ochrona zieleni wysokiej.

§33. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **A1ZC** plan ustala:

- 1 *Przeznaczenie podstawowe terenu:* cmentarz komunalny.
- 2 *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) zieleni urządzona,
  - 2) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 3) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
- 3 *Charakter działań:*
  - 1) adaptacja istniejącego zainwestowania, możliwość rozbudowy istniejącego cmentarza, realizacja nowych elementów przestrzennych, możliwość budowy kaplicy cmentarnej.
- 4 *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
  - 1) zasady kształtowania nowej zabudowy:
    - a) maksymalna wysokość zabudowy kaplicy cmentarnej 1 kondygnacja,
    - b) pomieszczenia gospodarcze i sanitariaty należy projektować jako wbudowane w bryłę budynku kaplicy.
- 5 *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*
  - 1) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych,
  - 2) maksymalna ochrona zieleni wysokiej,
  - 3) zagospodarowanie terenu i kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym,
  - 4) realizacja inwestycji pod warunkiem spełnienia wszelkich wymogów sanitarnych,
  - 5) do projektu budowy cmentarza należy opracować dokumentację hydrogeologiczną i geologiczno-inżynierską, na podstawie której m.in. zostanie określone oddziaływanie tej inwestycji na tereny bezpośredniego sąsiedztwa oraz zasady zabezpieczenia tej inwestycji.

## **ROZDZIAŁ II**

### **Ustalenia szczegółowe dla terenów zabudowy w jednostce planistycznej „B”**

§34. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **B1MW** plan ustala:

- 1 *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej o dużej intensywności, z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
- 2 *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) pomieszczenia gospodarcze,
  - 3) zieleni urządzoną,
  - 4) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 5) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
- 3 *Charakter działań:*
  - 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością wymiany, rozbudowy.
4. *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
  - 1) powierzchnia biologicznie czynna terenu minimum 35%,
  - 2) zasady kształtowania zabudowy :
    - a) maksymalna wysokość zabudowy 4 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
    - b) minimalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje,
    - c) obowiązek realizacji nowych pomieszczeń o funkcji gospodarczej jako wbudowanych w bryłę budynku o funkcji podstawowej,
    - d) w przypadku stosowania na granicy działki z przestrzenią publiczną ogrodzeń, obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości maksimum 1,8 m.

Viceprzewodniczący Rady Miejskiej  
w Głownie

*Barłomiej Prośniak*

- 5 Warunki ochrony, nakazy, zakazy: zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych.

§35. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **B1MN – B12MN** plan ustala:

- 1 *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
- 2 *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) budynki i pomieszczenia gospodarcze,
  - 3) garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
  - 4) zieleń urządzonej,
  - 5) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 6) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
  - 7) drobna wytwórczość oraz usługi związane z obsługą mieszkańców jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące
3. *Charakter działań:*
  - 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością wymiany, rozbudowy,
  - 2) realizacja nowej zabudowy.
4. *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
  - 1) powierzchnia biologicznie czynna terenu:
    - a) na działkach o powierzchni poniżej 900 m<sup>2</sup> - minimum 35%,
    - b) na działkach o powierzchni powyżej 900 m<sup>2</sup> - minimum 45%,
  - 2) wydzielenie działki w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności, po uprzednim wykonaniu projektu podziału;
  - 3) minimalna powierzchnia nowych działek po podziale - 900 m<sup>2</sup>,
  - 4) zasady kształtowania zabudowy:
    - a) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
    - b) obowiązek realizacji nowych pomieszczeń o funkcji gospodarczej oraz nowych garaży na działkach dotychczas nie zainwestowanych, jako wbudowanych w bryłę budynku o funkcji podstawowej,
    - c) w przypadku stosowania na granicy działki z przestrzenią publiczną ogrodzeń, obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości maksimum 1,8 m.
5. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*
  - 1) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych;
  - 2) na terenach B2MN i B7MN obowiązek usytuowania nowych obiektów w istniejącej linii zabudowy w układzie pierzejowym (przy ulicy oznaczonej symbolem 18KZ).
  - 3) drobna wytwórczość oraz usługi związane z obsługą mieszkańców jako nie wykraczające swą uciążliwością poza granice działki.

§36. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **B1U,MN i B2U,MN** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji usług z zabudową mieszkaniową;
2. *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) zieleń urządzonej,
  - 3) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 4) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
3. *Charakter działań:*
  - 1) realizacja nowej zabudowy;
  - 2) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością wymiany, rozbudowy,
4. *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
  - 1) powierzchnia biologicznie czynna minimum 25%,
  - 2) zakaz podziałów wtórnych działki,
  - 3) zasady kształtowania nowej zabudowy:
    - b) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,

Viceprzewodniczący Rady Miejskiej  
w Głownie

Bartłomiej Prośniak

5. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*

- 1) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych.

§37. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **B1UH, B2UH, B3UH, B4UH, B5UH, B6UH** plan ustala:

- 1 *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji usług handlu oraz gastronomii,
- 2 *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) zieleń urządzonej,
  - 3) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 4) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
- 3 *Charakter działań:*
  - 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, na terenach B2UH, B3UH, B4UH realizacja nowej zabudowy,
  - 2) na terenie B1UH adaptacja istniejącej funkcji handlowej w formie targowiska miejskiego.
4. *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
  - 1) zasady kształtowania nowej zabudowy:
    - a) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
    - b) obowiązek realizowania nowych pomieszczeń o funkcji gospodarczej jako wbudowanych w pomieszczenia o funkcji podstawowej,
5. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*
  - 1) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych,
  - 2) zakaz realizacji obiektów wielkokubaturowych.

§38. Dla terenu, oznaczonych na rysunku planu symbolami **B1UA** plan ustala:

- 1 *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji usług administracji.
- 2 *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) zieleń urządzonej,
  - 3) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 4) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
- 3 *Charakter działań:*
  - 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, realizacja zabudowy nowej,
- 4 *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
  - 1) powierzchnia biologicznie czynna terenu - minimum 40%,
  - 2) zakaz podziałów wtórnych działki,
  - 3) wysokość zabudowy nowej maksymalnie 2 kondygnacje,
6. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*
  - 1) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych;
  - 2) na terenie B2UA obowiązek lokalizowania nowych obiektów kubaturowych w istniejącej linii zabudowy w układzie pierzejowym (przy ulicy oznaczonej symbolem 17KZ).

§39. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **B1UC** plan ustala:

- 1 *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji usług centrotwórczych (usługi administracyjno – biurowe, usługi kultury i oświaty, usługi handlu detalicznego, gastronomii),
- 2 *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) pomieszczenia gospodarcze,
  - 3) zieleń urządzonej,
  - 4) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 5) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

Viceprzewodniczący Rady Miejskiej  
w Głownie

*Bartłomiej Prośniak*

- 3 *Charakter działań:*
  - 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, realizacja zabudowy nowej,
- 4 *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
  - 1) powierzchnia biologicznie czynna terenu - minimum 35%,
  - 2) zakaz podziałów wtórnych działki,
  - 3) wysokość zabudowy nowej maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
- 5 *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*
  - 1) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych.

§40. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **B1P,MS, B2P,MS, B3P,MS, B4P,MS** oraz **B1MS, B2MS, B1P** plan ustala:

- 1 *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji przemysłowej, przemysłowej i magazynowo – składowej, oraz magazynowo – składowej,
- 2 *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) budynki gospodarcze,
  - 3) zieleń urządzonej,
  - 4) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 5) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
- 3 *Charakter działań:*
  - 1) adaptacja zabudowy istniejącej, realizacja nowej zabudowy,
4. *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
  - 1) powierzchnia biologicznie czynna terenu - minimum 45%,
  - 2) zakaz podziałów wtórnych działek, z wyjątkiem terenu B1P,MS,
  - 3) wydzielenie działki w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności, po uprzednim wykonaniu projektu podziału, z uwzględnieniem w przypadku podziałów nowych minimalnej powierzchni nowych działek - 2000 m<sup>2</sup>,
  - 4) zasady kształtowania zabudowy :
    - a) maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
    - b) minimalna wysokość zabudowy gospodarczej 1 kondygnacja,
    - c) w przypadku stosowania na granicy działki z przestrzenią publiczną ogrodzeń, obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości maksimum 1,8 m.
5. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*
  - 1) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych.

§41. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **B1UH,MS, B2UH,MS**, plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji usług handlu ,oraz magazynowo – składowej,
2. *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) budynki gospodarcze,
  - 3) zieleń urządzonej,
  - 4) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 5) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
3. *Charakter działań:*
  - 1) adaptacja zabudowy istniejącej, realizacja nowej zabudowy,
4. *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
  - 1) powierzchnia biologicznie czynna terenu - minimum 45%,
  - 2) zasady kształtowania zabudowy :
    - a) maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe
    - b) minimalna wysokość zabudowy gospodarczej 1 kondygnacja,

- c) w przypadku stosowania na granicy działki z przestrzenią publiczną ogrodzeń, obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości maksimum 1,8 m.
5. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:* zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych.

§42. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **B1UI** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji usług innych (budynki straży pożarnej).
2. *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) pomieszczenia gospodarcze, garaże,
  - 3) zieleń urządzoną,
  - 4) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 5) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
3. *Charakter działań:*
  - 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy,
4. *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
  - 1) powierzchnia biologicznie czynna terenu - minimum 45%,
  - 2) zakaz podziałów wtórnych działki,
  - 3) wysokość zabudowy nowej maksymalnie 2 kondygnacje,
5. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:* zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych.

§43. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **B1KS**, plan ustala:

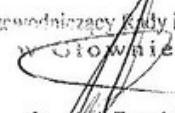
1. *Przeznaczenie podstawowe terenu:* obsługa komunikacji samochodowej
2. *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) zieleń urządzoną,
  - 3) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 4) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
3. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:* zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych.

§44. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **B2KS** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji usług związanych z obsługą komunikacji (parking)
2. *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) zieleń urządzoną,
  - 3) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 4) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
3. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:* zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych.

§45. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **B3KS** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji usług związanych z obsługą komunikacji.
2. *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) zieleń urządzoną,
  - 3) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 4) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
3. *Charakter działań:* adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, realizacja zabudowy nowej,
4. *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
  - 1) powierzchnia biologicznie czynna terenu - minimum 20%,
  - 2) wysokość zabudowy nowej maksymalnie 2 kondygnacje,

Viceprzewodniczący Rady Miejskiej  
w Głownie  
  
Bartłomiej Prośniak

5. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*  
1) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych.

§46. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **B1PS** plan ustala:

- 1 *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji usług komunalnych – przepompownia ścieków,  
2 *Przeznaczenie uzupełniające:*  
1) obiekty małej architektury,  
2) zieleń urządzona,  
3) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,  
4) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.  
3 *Charakter działań:* adaptacja zabudowy istniejącej.  
4 *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*  
1) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych,  
2) maksymalna ochrona zieleni wysokiej.

### **ROZDZIAŁ III**


#### **Ustalenia szczegółowe dla terenów zabudowy w jednostce planistycznej „C”**

§47. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **C1MW** plan ustala:

- 1 *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.  
2 *Przeznaczenie uzupełniające:*  
1) obiekty małej architektury,  
2) pomieszczenia gospodarcze, garaże wbudowane w budynki o funkcji podstawowej,  
3) zieleń urządzona,  
4) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,  
5) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.  
6) usługi związane z obsługą mieszkańców wbudowane w partery budynków o przeznaczeniu podstawowym.  
3 *Charakter działań:*  
1) realizacja zabudowy nowej,  
2) obowiązek wykonania i zrealizowania:  
a) kompleksowego projektu urządzenia terenu (posadzka urbanistyczna, zieleń, mała architektura, oświetlenie, miejsca postojowe, komunikacja wewnętrzna),  
b) kompleksowego projektu zabudowy z wpisaniem funkcji podstawowej.  
4 *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*  
1) powierzchnia biologicznie czynna terenu minimum 65%,  
2) maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,  
3) zakaz realizowania wolnostojących obiektów gospodarczych i garaży.  
5 *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*  
1) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych,  
2) maksymalna ochrona zieleni wysokiej.

§48. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **C1MN – C5MN** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.  
2. *Przeznaczenie uzupełniające:*  
1) obiekty małej architektury,  
2) pomieszczenia gospodarcze,  
3) garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,  
4) zieleń urządzoną,  
5) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,  
6) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

Viceprzewodniczący Rady Miejskiej  
w Głównie  
  
Bartłomiej Prośniak

# RADA MIEJSKA

## w Głownie

7) drobna wytwórczość oraz usługi związane z obsługą mieszkańców jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące.

### 3. Charakter działań:

- 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością wymiany, rozbudowy,
- 2) realizacja nowej zabudowy.

### 4. Warunki urbanistyczne i architektoniczne:

- 1) powierzchnia biologicznie czynna terenu:
  - a) na działkach o powierzchni poniżej 900 m<sup>2</sup> - minimum 35%,
  - b) na działkach o powierzchni powyżej 900 m<sup>2</sup> - minimum 50%,
- 2) wydzielenie działki w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności, po uprzednim wykonaniu projektu podziału;
- 3) minimalna powierzchnia nowych działek po podziale - 900 m<sup>2</sup>,
- 4) minimalna szerokość frontu działki powstałej po podziale wtórnym – 20m,
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
  - b) minimalna wysokość zabudowy 1 kondygnacja,
  - c) obowiązek realizacji nowych pomieszczeń o funkcji gospodarczej jako wbudowanych w bryłę budynku o funkcji podstawowej,
  - d) w przypadku stosowania na granicy działki z przestrzenią publiczną ogrodzeń, obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości maksimum 1,8 m.

### 5. Warunki ochrony, nakazy, zakazy:

- 1) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych.
- 2) drobna wytwórczość oraz usługi związane z obsługą mieszkańców jako nie wykraczające swą uciążliwością poza granice działki.


§49. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **C1UH, C4UH, C5UH** plan ustala:

- 1 *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji usług handlu oraz rzemiosła wytwórczego.
- 2 *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) zieleń urządzona,
  - 3) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 4) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
- 3 *Charakter działań:*
  - 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy,
- 4 *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
  - 1) zakaz podziałów wtórnych działki,
  - 2) zasady kształtowania nowej zabudowy:
    - a) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- 5 *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*
  - 1) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych.

§50. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **C1KS** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji usług związanych z obsługą komunikacji.
2. *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) zieleń urządzona,
  - 3) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 4) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
3. *Charakter działań:* adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, realizacja zabudowy nowej,
4. *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
  - 1) powierzchnia biologicznie czynna terenu - minimum 20%,

Viceprzewodniczący Rady Miejskiej  
w Głownie

  
Bartłomiej Prośniak



- 2) wysokość zabudowy nowej maksymalnie 2 kondygnacje,
5. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:* zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych.

§51. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **C1P,MS, C2P,MS, C3P,MS, C4P,MS, C5P,MS** plan ustala:

- 1 *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji przemysłowej i magazynowo – składowej.
- 2 *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) budynki gospodarcze,
  - 3) zieleń urządzonej,
  - 4) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 5) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
3. *Charakter działań:*
  - 1) adaptacja zabudowy istniejącej, realizacja nowej zabudowy,
4. *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
  - 1) powierzchnia biologicznie czynna terenu - minimum 45%,
  - 2) wydzielenie działki w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności, po uprzednim wykonaniu projektu podziału;
  - 3) minimalna powierzchnia nowych działek po podziale - 2000 m<sup>2</sup>,
  - 4) zasady kształtowania zabudowy :
    - a) maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
    - b) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej 1 kondygnacja,
    - c) w przypadku stosowania na granicy działki z przestrzenią publiczną ogrodzeń, obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości maksimum 1,8 m.
5. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:* zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych.
  - 1) na granicy z przestrzenią publiczną oraz na granicy z terenem leśnym, zakaz stosowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych.

§52. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **C1TE** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe terenu:* urządzenia i zabudowa infrastruktury elektroenergetycznej.
2. *Charakter działań:* adaptacja istniejących urządzeń i zabudowy, realizacja nowych obiektów.

## **ROZDZIAŁ IV**

### **Ustalenia szczegółowe dla terenów zabudowy w jednostce planistycznej „D”**

§53. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **D1MW, D2MW**, plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe terenów* zabudowa o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej o dużej intensywności, z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
2. *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) pomieszczenia gospodarcze,
  - 3) zieleń urządzonej,
  - 4) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 5) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
- 3 *Charakter działań:*
  - 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością wymiany, rozbudowy,
  - 2) realizacja nowej zabudowy.
4. *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
  - 1) powierzchnia biologicznie czynna terenu minimum 30%,
  - 2) zasady kształtowania zabudowy :
    - a) maksymalna wysokość zabudowy 4 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,

- b) minimalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
- c) obowiązek realizacji nowych pomieszczeń o funkcji gospodarczej i garaży, jako wbudowanych w bryłę budynku o funkcji podstawowej,
- d) w przypadku stosowania na granicy działki z przestrzenią publiczną ogrodzeń, obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości maksimum 1,8 m.

5 *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*

- 1) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych.

**§54.** Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **D3MW, D4MW** plan ustala:

- 1. *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej komunalnej, z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
- 2. *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) pomieszczenia gospodarcze,
  - 3) zieleń urządzonej,
  - 4) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 5) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
- 3. *Charakter działań:*
  - 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością wymiany, rozbudowy,
- 4. *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
  - 1) powierzchnia biologicznie czynna terenu minimum 45%,
  - 2) zasady kształtowania zabudowy:
    - a) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
    - b) w przypadku stosowania na granicy działki z przestrzenią publiczną ogrodzeń, obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości maksimum 1,8 m.
- 5. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*
  - 1) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych.

**§55.** Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **D1MN, D2MN, D3MN** plan ustala:

- 1. *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
- 2. *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) pomieszczenia gospodarcze,
  - 3) garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
  - 4) zieleń urządzonej,
  - 5) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 6) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
  - 7) drobna wytwórczość oraz usługi związane z obsługą mieszkańców jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące
- 3. *Charakter działań:*
  - 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością wymiany, rozbudowy,
  - 2) realizacja nowej zabudowy.
- 4. *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
  - 1) powierzchnia biologicznie czynna terenu:
    - a) na działkach o powierzchni poniżej 900 m<sup>2</sup> - minimum 35%,
    - b) na działkach o powierzchni powyżej 900 m<sup>2</sup> - minimum 50%,
  - 2) wydzielenie działki w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności, po uprzednim wykonaniu projektu podziału;

- 3) minimalna powierzchnia nowych działek po podziale - 900 m<sup>2</sup>,
  - 4) minimalna szerokość frontu działki powstałej po podziale wtórnym – 20m,
  - 5) zasady kształtowania zabudowy :
    - a) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
    - b) obowiązek realizacji nowych pomieszczeń o funkcji gospodarczej jako wbudowanych w bryłę budynku o funkcji podstawowej,
    - c) w przypadku stosowania na granicy działki z przestrzenią publiczną ogrodzeń, obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości maksimum 1,8 m.
- 5 *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*
- 1) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych.
  - 2) Drobną wytwórczość oraz usługi związane z obsługą mieszkańców jako nie wykraczające swą uciążliwością poza granice działki.

§56. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **D1UO** plan ustala:

- 1 *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji usług oświaty i kultury.
- 2 *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) zieleń urządzonej,
  - 3) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 4) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
3. *Charakter działań:*
  - 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy,
- 4 *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
  - 1) powierzchnia biologicznie czynna terenu - minimum 40%,
  - 2) zakaz podziałów wtórnych działki,
  - 3) wysokość zabudowy nowej maksymalnie 2 kondygnacje,
5. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*
  - 1) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych.

§57. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **D1UK, D2UK** plan ustala:

- 1 *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji usług kultury oraz usług o charakterze sakralnym.
- 2 *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) na terenie D1UK zabudowa o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej bezpośrednio związana z przeznaczeniem podstawowym terenu,
  - 2) obiekty małej architektury,
  - 3) zieleń urządzonej,
  - 4) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 5) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
3. *Charakter działań:*
  - 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy.
- 4 *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
  - 1) powierzchnia biologicznie czynna terenu - minimum 50%,
  - 2) zakaz podziałów wtórnych działki,
  - 3) na terenie D2UK wysokość obiektów rozbudowywanych maksymalnie 2 kondygnacje,
  - 4) na terenie D1UK dla zabudowy uzupełniającej wysokość obiektów rozbudowywanych maksymalnie 2 kondygnacje,
- 5 *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:* zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych.

§58. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **D1UZ** plan ustala:

Viceprzewodniczący Rady Miejskiej  
w Głownie

*Bartłomiej Prośniak*

1. *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji usług zdrowia.
2. *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) zieleń urządzonej,
  - 3) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 4) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
3. *Charakter działań:*
  - 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy,
4. *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
  - 1) powierzchnia biologicznie czynna terenu - minimum 35%,
  - 2) zakaz podziałów wtórnych działki,
  - 3) wysokość zabudowy nowej maksymalnie 3 kondygnacje,
5. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:* zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych.

§59. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **D1US** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji usług sportu.
2. *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) zieleń urządzonej,
  - 3) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 4) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
3. *Charakter działań:*
  - 1) adaptacja istniejącego zainwestowania, realizacja nowej zabudowy
4. *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
  - 1) powierzchnia biologicznie czynna terenu - minimum 65%,
  - 2) zakaz podziałów wtórnych działki,
  - 3) wysokość zabudowy nowej maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
  - 4) w przypadku realizacji pomieszczeń gospodarczych lub garaży, obowiązek ich lokalizacji w budynkach o przeznaczeniu podstawowym.

§61. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **D1UH, D2UH, D3UH, D4UH, D5UH** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji usług handlu,
2. *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) dopuszczalne usługi gastronomii,
  - 2) obiekty małej architektury,
  - 3) zieleń urządzonej,
  - 4) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 5) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
3. *Charakter działań:*
  - 1) adaptacja zabudowy istniejącej z możliwością rozbudowy i realizacja nowej zabudowy,
4. *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
  - 1) maksymalna wysokość zabudowy o funkcji usługowej i gastronomicznej 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
  - 2) obowiązek realizacji nowych pomieszczeń o funkcji gospodarczej jako wbudowanych w bryłę budynku o funkcji podstawowej,
  - 3) w przypadku stosowania na granicy działki z przestrzenią publiczną ogrodzeń, obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości maksimum 1,8 m.
5. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*
  - 1) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych.

Viceprzewodniczący Rady Miejskiej  
w Głównie

Barłomiej Prośniak

§61. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **D1UC, D2UC, D3UC** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji usług centrotwórczych, (usługi administracyjno – biurowe, usługi kultury i oświaty, usługi handlu detalicznego, gastronomii i drobnej wytwórczości),
2. *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) pomieszczenia gospodarcze,
  - 3) zieleń urządzonej,
  - 4) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 5) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
3. *Charakter działań:*
  - 1) realizacja nowej zabudowy,
  - 2) obowiązek wykonania i zrealizowania:
    - a) kompleksowego projektu urządzenia terenu (posadzka, zieleń, mała architektura, oświetlenie, miejsca postojowe, komunikacja wewnętrzna),
    - b) kompleksowego projektu zabudowy.
4. *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
  - 1) maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
  - 2) możliwość wykonania wtórnych podziałów własnościowych po wcześniejszym wykonaniu kompleksowego projektu urządzenia terenu, z uwzględnieniem minimalnej powierzchni działki po podziale 2500m<sup>2</sup>,
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50%,
  - 4) obowiązek realizacji nowych pomieszczeń o funkcji gospodarczej i garaży jako wbudowanych w bryłę budynku o funkcji podstawowej,
  - 5) w przypadku stosowania na granicy działki z przestrzenią publiczną ogrodzeń, obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości maksimum 1,8 m.
5. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*
  - 1) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych.

§62. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **D1UR,KS** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji usług handlu detalicznego i drobnej wytwórczości, z dopuszczeniem urządzeń komunikacji samochodowej.
2. *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) zieleń urządzonej,
  - 3) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 4) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
3. *Charakter działań:*
  - 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i przebudowy,
  - 2) realizacja zabudowy nowej
4. *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
  - 1) powierzchnia biologicznie czynna minimum 25%,
  - 2) zakaz podziałów wtórnych działki,
  - 3) zasady kształtowania nowej zabudowy:
    - a) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
    - b) obowiązek realizowania nowych pomieszczeń o funkcji gospodarczej jako wbudowanych w pomieszczenia o funkcji podstawowej,
5. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy :*
  - 1) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych,

§63. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolami **D1UO,UK,US** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji usług oświaty, kultury i sportu.
2. *Przeznaczenie uzupełniające:*

RADA MIEJSKA  
w Głownie

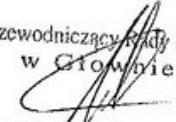
- 1) obiekty małej architektury,
  - 2) pomieszczenia gospodarcze,
  - 3) zieleń urządzonej,
  - 4) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 5) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
3. *Charakter działań:*
- 1) adaptacja zabudowy istniejącej z możliwością rozbudowy,
  - 2) realizacja nowej zabudowy.
4. *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
- 1) maksymalna wysokość zabudowy o funkcji usług oświaty i kultury 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
  - 2) maksymalna wysokość zabudowy o funkcji usług sportu – 10m,
  - 3) zakaz podziałów własnościowych,
  - 4) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50%,
  - 5) obowiązek realizacji nowych pomieszczeń o funkcji gospodarczej i garaży jako wbudowanych w bryłę budynku o funkcji podstawowej,
  - 6) w przypadku stosowania na granicy działki z przestrzenią publiczną ogrodzeń, obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości maksimum 1,8 m.
5. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*
- 1) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych.

§64. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **D1UC,UH,P,MS** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji usług centrotwórczych, usług handlu i rzemiosła oraz zabudowa o funkcji przemysłowej i magazynowo – składowej oraz magazynowej.
2. *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) budynki gospodarcze,
  - 3) zieleń urządzonej,
  - 4) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 5) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
3. *Charakter działań:*
  - 1) adaptacja zabudowy istniejącej z możliwością przebudowy i rozbudowy, realizacja nowej zabudowy,
  - 2) obowiązek wykonania i zrealizowania:
    - a) kompleksowego projektu urządzenia terenu (posadzka, zieleń, mała architektura, oświetlenie, miejsca postojowe, komunikacja wewnętrzna),
    - b) kompleksowego projektu zabudowy (adaptacji, rozbudowy budynków istniejących oraz w przypadku konieczności budowy nowych obiektów kubaturowych) z wpisaniem funkcji podstawowej i uzupełniającej (ust. 1 i 2)
4. *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
  - 1) maksymalna wysokość zabudowy o funkcji usługowej i kulturowej 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
  - 2) możliwość wykonania wtórnych podziałów własnościowych po wcześniejszym wykonaniu kompleksowego projektu urządzenia terenu, z uwzględnieniem minimalnej powierzchni działki po podziale 2500m<sup>2</sup>,
  - 3) obowiązek realizacji nowych pomieszczeń o funkcji gospodarczej jako wbudowanych w bryłę budynku o funkcji podstawowej,
  - 4) w przypadku stosowania na granicy działki z przestrzenią publiczną ogrodzeń, obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości maksimum 1,8 m.
5. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*
  - 1) na granicy z terenem D2MN i D12ZN zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych.

§65. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **D1P,MS** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji przemysłowej i magazynowo – składowej oraz magazynowo – składowej,
2. *Przeznaczenie uzupełniające:*

Viceprzewodniczący Rady Miejskiej  
w Głownie  
  
Bartłomiej Prośniak

RADA MIEJSKA  
w Głownie

- 1) obiekty małej architektury,
  - 2) budynki gospodarcze,
  - 3) zieleń urządzonej,
  - 4) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 5) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
3. *Charakter działań:*
- 1) adaptacja zabudowy istniejącej z możliwością rozbudowy, realizacja nowej zabudowy,
4. *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
- 1) maksymalna wysokość zabudowy 10m,
  - 2) możliwość wykonania wtórnych podziałów własnościowych z uwzględnieniem minimalnej powierzchni działki po podziale 3000m<sup>2</sup>,
  - 3) w przypadku stosowania na granicy działki z przestrzenią publiczną ogrodzeń, obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości maksimum 1,8 m.

§66. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **D1KS/U** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji obsługi komunikacyjnej z usługami
2. *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) zieleń urządzonej,
  - 3) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 4) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
3. *Charakter działań:*
  - 1) realizacja nowej zabudowy;
4. *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
  - 1) zasady kształtowania nowej zabudowy:
    - a) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
5. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*
  - 1) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych.

§67. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **D1RPZ** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji usług komunalnych - regionalny punkt zasilania,
2. *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) budynki gospodarcze,
  - 3) zieleń urządzonej,
  - 4) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 5) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
3. *Charakter działań:*
  - 1) adaptacja zabudowy istniejącej z możliwością przebudowy i rozbudowy, realizacja nowej zabudowy,
4. *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
  - 1) zakaz podziałów wtórnych,
  - 2) na granicy działki z przestrzenią publiczną, obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości maksimum 1,8 m.

## ROZDZIAŁ V

### Ustalenia szczegółowe dla terenów zabudowy w jednostce planistycznej „E”

§69. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **E1MW** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej o dużej intensywności z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

RADA MIEJSKA  
w Głownie

2. *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) pomieszczenia gospodarcze,
  - 3) zieleni urządzonej,
  - 4) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 5) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
3. *Charakter działań:*
  - 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością wymiany, rozbudowy,
  - 2) realizacja nowej zabudowy.
4. *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
  - 1) powierzchnia biologicznie czynna terenu minimum 30%,
  - 2) zasady kształtowania zabudowy :
    - a) maksymalna wysokość zabudowy 5 kondygnacji,
    - b) minimalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje,
    - c) obowiązek realizacji pomieszczeń o funkcji gospodarczej jako wbudowanych w bryłę budynku o funkcji podstawowej,
    - d) w przypadku stosowania na granicy działki z przestrzenią publiczną ogrodzeń, obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości maksimum 1,8 m.
5. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*
  - 1) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych.

§69. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **E1MN, E2MN, E4MN** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
2. *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) budynki i pomieszczenia gospodarcze,
  - 3) garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
  - 4) zieleni urządzonej,
  - 5) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 6) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
  - 7) drobna wytwórczość oraz usługi związane z obsługą mieszkańców jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące
3. *Charakter działań:*
  - 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością wymiany, rozbudowy lub przebudowy,
4. *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
  - 1) powierzchnia biologicznie czynna terenu minimum 35%,
  - 2) wydzielenie działki w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności, po uprzednim wykonaniu projektu podziału z uwzględnieniem minimalnej powierzchni działki po podziale 900m<sup>2</sup>,
  - 3) zasady kształtowania zabudowy :
    - a) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
    - b) obowiązek realizacji nowych pomieszczeń o funkcji gospodarczej jako wbudowanych w bryłę budynku o funkcji podstawowej,
    - c) w przypadku stosowania na granicy działki z przestrzenią publiczną ogrodzeń, obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości maksimum 1,8 m.
5. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*
  - 1) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych.
  - 2) Drobna wytwórczość oraz usługi związane z obsługą mieszkańców jako nie wykraczające swą uciążliwością poza granice działki.

§70. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **E1MN/U** plan ustala:

Viceprzewodniczący Rady Miejskiej  
w Głownie  
Bartłomiej Prośniak



RADA MIEJSKA  
w Głownie


1. *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczalną zabudową o funkcji usług związanych z obsługą cmentarza z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
2. *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) budynki i pomieszczenia gospodarcze,
  - 3) garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego,
  - 4) zieleni urządzonej,
  - 5) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 6) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
  - 7) usługi związane z obsługą mieszkańców jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego.
3. *Charakter działań:*
  - 1) adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
  - 2) możliwość realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej lub rozbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej wyłącznie poza strefą ochrony sanitarnej od istniejącego cmentarza.
4. *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
  - 1) powierzchnia biologicznie czynna terenu minimum 35%,
  - 2) wydzielenie działki w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności, po uprzednim wykonaniu projektu podziału z uwzględnieniem minimalnej powierzchni działki po podziale 900m<sup>2</sup>,
  - 3) zasady kształtowania zabudowy:
    - a) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
    - b) w przypadku stosowania na granicy działki z przestrzenią publiczną ogrodzeń, obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości maksimum 1,8 m.
5. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*
  - 1) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych.

§71. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **E1UK** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji usług kultury o charakterze sakralnym.
2. *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) na terenie 1UK zabudowa o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej bezpośrednio związana z przeznaczeniem podstawowym terenu,
  - 2) obiekty małej architektury,
  - 3) zieleni urządzonej,
  - 4) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 5) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
3. *Charakter działań:*
  - 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy.
4. *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
  - 1) powierzchnia biologicznie czynna terenu - minimum 40%,
  - 2) zakaz podziałów wtórnych działki,
5. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*
  - 1) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych.

§72. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **E1UH, E2UH** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji usług handlu,
2. *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) dopuszczalne usługi gastronomii,
  - 2) obiekty małej architektury,
  - 3) zieleni urządzonej,
  - 4) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 5) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

Viceprzewodniczący Rady Miejskiej  
w Głownie  
  
Bałtowiec Prośniak

- 3 *Charakter działań:*
  - 1) adaptacja zabudowy istniejącej z możliwością przebudowy i rozbudowy, realizacja nowej zabudowy,
4. *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
  - 1) maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
  - 2) obowiązek realizacji nowych pomieszczeń o funkcji gospodarczej jako wbudowanych w bryłę budynku o funkcji podstawowej,
  - 3) w przypadku stosowania na granicy działki z przestrzenią publiczną ogrodzeń, obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości maksimum 1,8 m.
- 5 *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*
  - 1) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych.

§73. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **E1UC, E2UC, E3UC**, plan ustala:

- 1 *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji usług centrotwórczych, (usługi administracyjno – biurowe, usługi kultury i oświaty, usługi handlu detalicznego, gastronomii),
- 2 *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) pomieszczenia gospodarcze,
  - 3) zieleń urządzoną,
  - 4) urządzenia komunikacji kolejowej i pieszej,
  - 5) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
- 3 *Charakter działań:*
  - 1) adaptacja zabudowy istniejącej z możliwością rozbudowy, realizacja nowej zabudowy,
  - 2) dla terenów E2 UC i E3 UC obowiązek wykonania i zrealizowania:
    - a) kompleksowego projektu urządzenia terenu (posadzka, zieleń, mała architektura, oświetlenie, miejsca postojowe, komunikacja wewnętrzna),
    - b) kompleksowego projektu zabudowy z wpisaniem funkcji podstawowej i uzupełniającej (ust. 1 i 2)
4. *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
  - 1) maksymalna wysokość zabudowy o funkcji usługowej i kulturowej 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
  - 2) możliwość wykonania wtórnych podziałów własnościowych na terenach E2UC, E3UC po wcześniejszym wykonaniu kompleksowego projektu urządzenia terenu, z uwzględnieniem minimalnej powierzchni działki po podziale 2000m<sup>2</sup>,
  - 3) zakaz podziałów wtórnych na terenach E1UC
  - 4) powierzchnia biologicznie czynna:
    - a) na terenie E2UC minimum 60%,
    - b) na terenie E3UC minimum 50%,
  - 5) obowiązek realizacji nowych pomieszczeń o funkcji gospodarczej jako wbudowanych w bryłę budynku o funkcji podstawowej,
  - 6) w przypadku stosowania na granicy działki z przestrzenią publiczną ogrodzeń, obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości maksimum 1,8 m.
5. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*
  - 1) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych.

§74. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **E1P,MS, E2P,MS** plan ustala:

- 1 *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji usług o funkcji przemysłowej i magazynowo – składowej.
- 2 *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) budynki gospodarcze,
  - 3) zieleń urządzoną,
  - 4) urządzenia komunikacji kolejowej i pieszej,
  - 5) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

Viceprzewodniczący Rady Miejskiej  
w Głownie

*Barłomiej Prośniak*

3. *Charakter działań:*
  - 1) adaptacja zabudowy istniejącej z możliwością rozbudowy, realizacja nowej zabudowy,
4. *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
  - 1) maksymalna wysokość zabudowy o funkcji usługowej i kulturowej 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
  - 2) obowiązek realizacji nowych pomieszczeń o funkcji gospodarczej jako wbudowanych w bryłę budynku o funkcji podstawowej,
  - 3) w przypadku stosowania na granicy działki z przestrzenią publiczną ogrodzeń, obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości maksimum 1,8 m.

§75. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **E1ZC** plan ustala:


1. *Przeznaczenie podstawowe terenu:* cmentarz komunalny.
2. *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) zielen urządzonej,
  - 2) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 3) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
3. *Charakter działań:*
  - 1) adaptacja istniejącego zainwestowania, realizacja nowych elementów przestrzennych, możliwość budowy kaplicy cmentarnej,
4. *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
  - 1) zasady kształtowania nowej zabudowy:
    - a) maksymalna wysokość zabudowy 1 kondygnacje,
    - b) pomieszczenia gospodarcze i sanitariaty należy projektować jako wbudowane w bryłę budynku kaplicy
5. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*
  - 1) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych,
  - 2) maksymalna ochrona zieleni wysokiej,
  - 3) zagospodarowanie terenu i kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym,
  - 4) dalsza realizacja inwestycji pod warunkiem spełnienia wszelkich wymogów sanitarnych,

## **ROZDZIAŁ VI**

### **Ustalenia szczegółowe dla terenów zabudowy w jednostce planistycznej „F”**

§76. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **F1MN, F2MN** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
2. *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) pomieszczenia gospodarcze,
  - 3) garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego,
  - 4) zielen urządzonej,
  - 5) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 6) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
  - 7) drobna wytwórczość oraz usługi związane z obsługą mieszkańców jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące
3. *Charakter działań:*
  - 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością wymiany, rozbudowy,
  - 2) realizacja nowej zabudowy.
4. *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
  - 1) powierzchnia biologicznie czynna terenu minimum 35%,

Viceprzewodniczący Rady Miejskiej  
w Głowie  
  
Bartłomiej Prośniak

RADA MIEJSKA  
w Głownie

- 2) wydzielenie działki w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności, po uprzednim wykonaniu projektu podziału;
- 3) minimalna powierzchnia nowych działek po podziale - 900 m<sup>2</sup>,
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
  - b) linia zabudowy obowiązująca, zgodna z linią rozgraniczającą ulicy,
  - c) obowiązek realizacji pomieszczeń o funkcji gospodarczej jako wbudowanych w bryłę budynku o funkcji podstawowej,
5. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*
  - 1) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych;
  - 2) obowiązek zlokalizowania nowych obiektów w istniejącej linii zabudowy w układzie pierzejowym.
  - 3) Drobną wytwórczość oraz usługi związane z obsługą mieszkańców jako nie wykraczające swą uciążliwością poza granice działki.

§77. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **F1.1MN, F3MN, F4MN, F5MN, F6MN, F7MN, F8MN, F9MN, F10MN, F11MN, F12MN, F13MN, F14MN, , F15MN, F35MN, F36MN** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
2. *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) budynki i pomieszczenia gospodarcze,
  - 3) garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego bądź wolnostojące,
  - 4) zieleń urządzoną,
  - 5) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 6) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
  - 7) usługi związane z obsługą mieszkańców jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące.
3. *Charakter działań:*
  - 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością wymiany, rozbudowy,
  - 2) realizacja nowej zabudowy.
4. *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
  - 1) powierzchnia biologicznie czynna terenu minimum 35% ; dla obszaru **F1.1 MN** powierzchnia biologicznie czynna 70 %
  - 2) wydzielenie działki w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności, po uprzednim wykonaniu projektu podziału;
  - 3) minimalna powierzchnia nowych działek po podziale - 900 m<sup>2</sup>,
  - 4) minimalna szerokość frontu nowych działek po podziale wtórnym 18m – 20m,
  - 5) zasady kształtowania zabudowy:
    - a) maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe, dla obszaru **F1.1 MN** wysokość zabudowy 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe.
    - b) obowiązek realizacji pomieszczeń o funkcji gospodarczej jako wbudowanych w bryłę budynku o funkcji podstawowej.
5. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*
  - 1) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych.
  - 2) dla terenu **F1.1 MN** obowiązek sporządzenia całościowej, jednolitej koncepcji planistycznej zagospodarowania terenu z obowiązkiem uzgodnienia z WKZ
  - 3) wszelakie działania inwestycyjne na obszarze jednostki **F1.1 MN**, związane z modernizacją i przebudową istniejących obiektów wymagają uprzedniego uzgodnienia z WKZ
  - 4) dla terenu **F1.1 MN** ochronę istniejącego drzewostanu , z obowiązkiem uzgodnienia z WKZ planowanych wycinek
  - 5) Drobną wytwórczość oraz usługi związane z obsługą mieszkańców jako nie wykraczające swą uciążliwością poza granice działki.

RADA MIEJSKA  
w Głownie

6. Na terenach zmeliorowanych plan ustala obowiązek dokonania, przed realizacją zabudowy, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy, umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich w uzgodnieniu z użytkownikiem tych urządzeń.

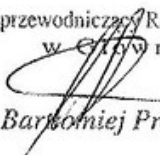
§78. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **F16MN, F16.1MN, F17MN, F18MN, F19MN, F20MN, F21MN, F22MN, F23MN, F24MN, F25MN, F26MN, F27MN, F28MN, F28MN, F29MN, F30MN, F31MN, F32MN, F33MN, F34MN** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej zagrodowej, z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
2. *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) budynki i pomieszczenia gospodarcze,
  - 3) garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego,
  - 4) zieleń urządzonej,
  - 5) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 6) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
  - 7) drobna wytwórczość oraz usługi związane z obsługą mieszkańców jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące
3. *Charakter działań:*
  - 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością wymiany, rozbudowy,
  - 2) realizacja nowej zabudowy.
4. *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
  - 1) głębokość pasa zabudowy w układzie ulicowym 60-80m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - 2) powierzchnia biologicznie czynna terenu minimum 35%,
  - 3) wydzielenie działki w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności, po uprzednim wykonaniu projektu podziału, przy uwzględnieniu minimalnej powierzchni po podziale 900m<sup>2</sup>,
  - 4) zasady kształtowania zabudowy :
    - a) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
5. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*
  - 1) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych.
  - 2) Drobna wytwórczość oraz usługi związane z obsługą mieszkańców jako nie wykraczające swą uciążliwością poza granice działki.
6. Na terenach zmeliorowanych plan ustala obowiązek dokonania, przed realizacją zabudowy, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy, umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich w uzgodnieniu z użytkownikiem tych urządzeń.

§79. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **F1UR,MN, F2UR,MN** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji usług handlu i drobnej wytwórczości z dopuszczalną zabudową mieszkaniową jednorodziną;
2. *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) zieleń urządzonej,
  - 3) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 4) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
3. *Charakter działań:*
  - 1) realizacja nowej zabudowy;
  - 2) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością wymiany, rozbudowy,
4. *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
  - 1) powierzchnia biologicznie czynna minimum 25%,
  - 2) zakaz podziałów wtórnych działki,

Viceprzewodniczący Rady Miejskiej  
w Głownie

  
Bartłomiej Prośniak

RADA MIEJSKA  
w Głownie

- 3) zasady kształtowania nowej zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,

6. Warunki ochrony, nakazy, zakazy:

- 1) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych.

§80. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **F1MR – F4MR** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji mieszkaniowej zagrodowej, z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
2. *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) budynki i pomieszczenia gospodarcze,
  - 3) zieleń urządzonej,
  - 4) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 5) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
3. *Charakter działań:*
  - 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością wymiany, rozbudowy lub przebudowy,
  - 2) realizacja nowej zabudowy.
4. *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
  - 1) powierzchnia biologicznie czynna terenu minimum 50%,
  - 2) wydzielenie działki w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności, po uprzednim wykonaniu projektu podziału;
  - 3) minimalna powierzchnia nowych działek po podziale - 1200 m<sup>2</sup>,
  - 4) zasady kształtowania zabudowy :
  - 5) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
5. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*
  - 1) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych.

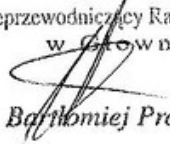
§81. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **F1UO,UK, F2UO,UK i F2UK** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji usług oświaty i kultury.
2. *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) na terenie F1UO,UK usługi sportu i rekreacji,
  - 3) zieleń urządzonej,
  - 4) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 5) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
3. *Charakter działań:*
  - 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy.
4. *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
  - 1) na terenach F1UO,UK i F2UK powierzchnia biologicznie czynna terenu - minimum 40%,
  - 2) na terenie F1UO,UK powierzchnia biologicznie czynna minimum 60%,
  - 3) zakaz wtórnych podziałów działki.
5. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*
  - 1) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych.

§82. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **F1UA** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji usług administracji, z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
2. *Przeznaczenie uzupełniające:*

Viceprzewodniczący Rady Miejskiej  
w Głownie

  
Bartłomiej Prośniak

- 1) obiekty małej architektury,
  - 2) zieleń urządzonej,
  - 3) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 4) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
  - 5) usługi związane z obsługą mieszkańców jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące.
3. *Charakter działań:*
- 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością wymiany, rozbudowy.
4. *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
- 1) powierzchnia biologicznie czynna terenu minimum 50%,
  - 2) wydzielenie działki w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności, po uprzednim wykonaniu projektu podziału;
  - 3) minimalna powierzchnia nowych działek po podziale - 900 m<sup>2</sup>,
  - 4) zasady kształtowania zabudowy :
    - a) obowiązek adaptacji budynku o wartościach kulturowych.
5. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*
- 1) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych.

§83. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **F1UI** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji usług innych (adaptacja budynku policji).
2. *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) zieleń urządzonej,
  - 3) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 4) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
3. *Charakter działań:*
  - 1) adaptacja zabudowy istniejącej z możliwością jej rozbudowy.
4. *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
  - 1) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50%,
  - 2) zakaz podziałów wtórnych działki,
5. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*
  - 1) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych.

§84. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **F1UK,UZ** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji usług kultury i usług zdrowia.
2. *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) zieleń urządzonej,
  - 3) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 4) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
3. *Charakter działań:*
  - 1) adaptacja istniejącego zainwestowania, realizacja nowej zabudowy.
4. *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
  - 1) powierzchnia biologicznie czynna terenu - minimum 65%,
  - 2) zakaz podziałów wtórnych działki,
  - 3) wysokość zabudowy nowej maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
  - 4) w przypadku realizacji nowych pomieszczeń gospodarczych lub garaży, obowiązek ich lokalizacji w budynkach o przeznaczeniu podstawowym.

§85. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **F1UH, F2UH, F3UH, F4UH** plan ustala:

Viceprzewodniczący Rady Miejskiej  
w Głownie

Baryłko-Prośniak

1. *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji usług handlu oraz rzemiosła wytwórczego.
2. *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) zieleń urządzona,
  - 3) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 4) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
3. *Charakter działań:*
  - 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy,
  - 2) realizacja zabudowy nowej
4. *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
  - 1) powierzchnia biologicznie czynna minimum 25%,
  - 2) zakaz podziałów wtórnych działki,
  - 3) zasady kształtowania nowej zabudowy:
    - a) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
    - b) obowiązek realizowania nowych pomieszczeń o funkcji gospodarczej jako wbudowanych w pomieszczenia o funkcji podstawowej,
5. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy :*
  - 1) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych,

§86. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **F2UC** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji usług centrotwórczych, (usługi kultury i oświaty, usługi handlu detalicznego, gastronomii i drobnej wytwórczości),
2. *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) zieleń urządzona,
  - 3) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 4) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
3. *Charakter działań:*
  - 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy,
  - 2) realizacja zabudowy nowej
5. *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
  - 1) powierzchnia biologicznie czynna minimum 25%,
  - 2) zakaz podziałów wtórnych działki,
  - 3) zasady kształtowania nowej zabudowy:
    - a) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
    - b) obowiązek realizowania nowych pomieszczeń o funkcji gospodarczej jako wbudowanych w pomieszczenia o funkcji podstawowej,
6. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy :*
  - 1) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych,

§87. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **F1P,MS, F2P,MS, F3P,MS, F4P,MS** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji usług o funkcji przemysłowej i magazynowo – składowej.
2. *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) budynki gospodarcze,
  - 3) zieleń urządzone,
  - 4) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 5) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
3. *Charakter działań:*
  - 1) adaptacja zabudowy istniejącej z możliwością rozbudowy, realizacja nowej zabudowy



4. *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
- 1) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje,
  - 2) obowiązek realizacji nowych pomieszczeń o funkcji gospodarczej jako wbudowanych w bryłę budynku o funkcji podstawowej,
  - 3) w przypadku stosowania na granicy działki z przestrzenią publiczną ogrodzeń, obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości maksimum 1,8 m.

§88. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **F1MS,U** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji przemysłowej i magazynowo – składowej, oraz o funkcji usług handlu,
2. *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) budynki gospodarcze,
  - 3) zieleń urządzonej,
  - 4) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 5) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
3. *Charakter działań:*
  - 1) adaptacja zabudowy istniejącej z możliwością rozbudowy, realizacja nowej zabudowy,
4. *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
  - 1) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje,
  - 2) obowiązek realizacji nowych pomieszczeń o funkcji gospodarczej jako wbudowanych w bryłę budynku o funkcji podstawowej,
  - 3) w przypadku stosowania na granicy działki z przestrzenią publiczną ogrodzeń, obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości maksimum 1,8 m.
5. *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
  - 1) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych.

## **ROZDZIAŁ VII**

### **Ustalenia szczegółowe dla terenów zabudowy w jednostce planistycznej „G”**

§89. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **G1MW** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej o dużej intensywności, z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
2. *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) pomieszczenia gospodarcze,
  - 3) zieleń urządzonej,
  - 4) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 5) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
3. *Charakter działań:*
  - 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością wymiany, rozbudowy,
  - 2) realizacja nowej zabudowy.
4. *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
  - 1) powierzchnia biologicznie czynna terenu minimum 45%,
  - 2) zasady kształtowania zabudowy :
    - a) maksymalna wysokość zabudowy 4 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
    - b) minimalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje,
    - c) obowiązek realizacji pomieszczeń o funkcji gospodarczej i garaży jako wbudowanych w bryłę budynku o funkcji podstawowej,
    - d) w przypadku stosowania na granicy działki z przestrzenią publiczną ogrodzeń, obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości maksimum 1,8 m.
5. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*

Viceprzewodniczący Rady Miejskiej  
w Głownie

*Bartłomiej Prośniak*

1) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych.

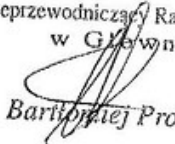
§90. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **G2MW, G3MW** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej komunalnej, z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
2. *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) pomieszczenia gospodarcze,
  - 3) zieleń urządzoną,
  - 4) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 5) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
3. *Charakter działań:*
  - 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością wymiany, rozbudowy,
4. *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
  - 1) powierzchnia biologicznie czynna terenu minimum 45%,
  - 2) zasady kształtowania zabudowy :
    - a) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
    - b) w przypadku stosowania na granicy działki z przestrzenią publiczną ogrodzeń, obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości maksimum 1,8 m.
5. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:* zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych.

§91. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **G1MN – G11MN, G13MN, G27MN** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
2. *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) budynki i pomieszczenia gospodarcze,
  - 3) zieleń urządzoną,
  - 4) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 5) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
  - 6) drobna wytwórczość oraz usługi związane z obsługą mieszkańców jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące
3. *Charakter działań:*
  - 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością wymiany, rozbudowy,
  - 2) realizacja nowej zabudowy.
4. *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
  - 1) powierzchnia biologicznie czynna terenu minimum 35%,
  - 2) wydzielenie działki w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności, po uprzednim wykonaniu projektu podziału;
  - 3) minimalna powierzchnia nowych działek po podziale - 900 m<sup>2</sup>,
  - 4) zasady kształtowania zabudowy :
    - a) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
    - b) obowiązek realizacji nowych pomieszczeń o funkcji gospodarczej jako wbudowanych w bryłę budynku o funkcji podstawowej,
    - c) w przypadku stosowania na granicy działki z przestrzenią publiczną ogrodzeń, obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości maksimum 1,8 m.
5. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*
  - 1) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych.
  - 2) Drobna wytwórczość oraz usługi związane z obsługą mieszkańców jako nie wykraczające swą uciążliwością poza granice działki.

Viceprzewodniczący Rady Miejskiej  
w Głownie

  
Bartłomiej Prośniak

6. Na terenach zmeliorowanych plan ustala obowiązek dokonania, przed realizacją zabudowy, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy, umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich w uzgodnieniu z użytkownikiem tych urządzeń.

§92. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **G15MN – G22MN** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej zagrodowej, z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
2. *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) budynki i pomieszczenia gospodarcze,
  - 3) zieleń urządzonej,
  - 4) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 5) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
  - 6) drobna wytwórczość oraz usługi związane z obsługą mieszkańców jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące
3. *Charakter działań:*
  - 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością wymiany, rozbudowy,
  - 2) realizacja nowej zabudowy.
4. *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
  - 1) powierzchnia biologicznie czynna terenu minimum 45%,
  - 2) wydzielenie działki w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności, po uprzednim wykonaniu projektu podziału;
  - 3) minimalna powierzchnia nowych działek po podziale - 1200 m<sup>2</sup>,
  - 4) zasady kształtowania zabudowy :
    - a) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
    - b) w przypadku stosowania na granicy działki z przestrzenią publiczną ogrodzeń, obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości maksimum 1,8 m.
5. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*
  - 1) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych.
  - 2) Drobna wytwórczość oraz usługi związane z obsługą mieszkańców jako nie wykraczające swą uciążliwością poza granice działki.
6. Na terenach zmeliorowanych plan ustala obowiązek dokonania, przed realizacją zabudowy, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy, umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich w uzgodnieniu z użytkownikiem tych urządzeń.

§93. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **G1MR, G2MR, G3MR, G4MR, G5MR, G6MR** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji mieszkaniowej zagrodowej, z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
2. *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego,
  - 3) zieleń urządzonej,
  - 4) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 5) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
  - 6) usługi związane z obsługą mieszkańców jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące.
3. *Charakter działań:*
  - 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością wymiany, rozbudowy,
  - 2) realizacja nowej zabudowy.
4. *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*

Viceprzewodniczący Rady Miejskiej  
w Głownie

Bartłomiej Wroński

RADA MIEJSKA  
w Głownie

- 1) powierzchnia biologicznie czynna terenu minimum 50%,
  - 2) zasady kształtowania zabudowy :
    - a) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe.
5. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*
- 1) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych.

**§94.** Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **G14UR, MN** plan ustala:

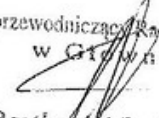
1. *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji usług handlu detalicznego i drobnej wytwórczości z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) zieleń urządzona,
  - 3) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 4) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
3. *Charakter działań:*
  - 2) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy,
  - 3) realizacja zabudowy nowej
5. *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
  - 1) powierzchnia biologicznie czynna minimum 35%,
  - 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek- 1300 m
  - 3) zasady kształtowania nowej zabudowy:
    - a) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
6. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy :*
  - 1) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych,

**§95.** Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **G1UC** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji usług centrotwórczych, (usługi kultury i oświaty, usługi handlu detalicznego, gastronomii i drobnej wytwórczości),
2. *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) zieleń urządzona,
  - 3) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 4) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
3. *Charakter działań:*
  - 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i przebudowy,
  - 2) realizacja zabudowy nowej
4. *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
  - 1) powierzchnia biologicznie czynna minimum 25%,
  - 2) zakaz podziałów wtórnych działki,
  - 3) zasady kształtowania nowej zabudowy:
    - a) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
    - b) obowiązek realizowania nowych pomieszczeń o funkcji gospodarczej jako wbudowanych w pomieszczenia o funkcji podstawowej,
5. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy :*
  - 1) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych,

**§96.** Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **G1UO, G2UO** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji usług oświaty i kultury.

Viceprzewodniczący Rady Miejskiej  
w Głownie  
  
Bartłomiej Prośniak

2. *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) usługi sportu,
  - 2) obiekty małej architektury,
  - 3) zieleń urządzona,
  - 4) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 5) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
3. *Charakter działań:*
  - 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością wymiany, rozbudowy,
  - 2) realizacja nowej zabudowy.
4. *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
  - 1) powierzchnia biologicznie czynna terenu - minimum 50%,
  - 2) zakaz podziałów wtórnych działki,
  - 3) zasady kształtowania zabudowy nowej:
    - a) maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje,
    - b) obowiązek realizacji nowych pomieszczeń o funkcji gospodarczej jako wbudowanych w bryłę budynku o funkcji podstawowej.
5. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*
  - 1) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych: w przypadku stosowania na granicy działki z przestrzenią publiczną ogrodzeń, obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości maksimum 1,8 m.

§97. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **G1UZ, G2UZ** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji usług zdrowia.
2. *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) zieleń urządzona,
  - 3) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 4) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
3. *Charakter działań:*
  - 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy.
4. *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
  - 1) powierzchnia biologicznie czynna minimum 60%,
  - 2) zakaz podziałów wtórnych działki,
  - 3) zasady kształtowania nowej zabudowy:
    - a) maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
    - b) obowiązek realizowania nowych pomieszczeń o funkcji gospodarczej jako wbudowanych w pomieszczenia o funkcji podstawowej,
5. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*
  - 1) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych,
  - 2) maksymalna ochrona zieleni istniejącej.

§98. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **G1UH,UR, G2UH,UR** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji usług handlu oraz rzemiosła wytwórczego.
2. *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) zieleń urządzona,
  - 3) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 4) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
3. *Charakter działań:*
  - 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy,

4. *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
  - 1) powierzchnia biologicznie czynna minimum 45%,
  - 2) zakaz podziałów wtórnych działki,
  - 3) zasady kształtowania nowej zabudowy:
    - a) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
    - b) obowiązek realizowania nowych pomieszczeń o funkcji gospodarczej jako wbudowanych w pomieszczenia o funkcji podstawowej,
5. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*
  - 1) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych,
  - 2) zakaz realizacji obiektów wielkokubaturowych.

§99. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **G1P,MS, G2P,MS** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji usług o funkcji przemysłowej i magazynowo – składowej.
2. *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) budynki gospodarcze,
  - 3) zieleń urządzonej,
  - 4) urządzenia komunikacji kolejowej i pieszej,
  - 5) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
3. *Charakter działań:*
  - 1) adaptacja zabudowy istniejącej z możliwością rozbudowy, realizacja nowej zabudowy,
4. *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
  - 1) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje,
  - 2) obowiązek realizacji nowych pomieszczeń o funkcji gospodarczej jako wbudowanych w bryłę budynku o funkcji podstawowej,
  - 3) w przypadku stosowania na granicy działki z przestrzenią publiczną ogrodzeń, obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości maksimum 1,8 m,
  - 4) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych, betonowych i prefabrykowanych.

§100. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **G1P** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji usług o funkcji przemysłowej i magazynowo – składowej.
2. *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) budynki gospodarcze,
  - 3) zieleń urządzonej,
  - 4) urządzenia komunikacji kolejowej i pieszej,
  - 5) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
3. *Charakter działań:*
  - 1) adaptacja zabudowy istniejącej z możliwością rozbudowy, realizacja nowej zabudowy,
4. *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
  - 1) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje,
  - 2) obowiązek realizacji nowych pomieszczeń o funkcji gospodarczej jako wbudowanych w bryłę budynku o funkcji podstawowej,
  - 3) w przypadku stosowania na granicy działki z przestrzenią publiczną ogrodzeń, obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości maksimum 1,8 m,
  - 4) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych, betonowych i prefabrykowanych.

§101. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **G1KS** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji usług związanych z obsługą komunikacji.
2. *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) zieleń urządzonej,

Viceprzewodniczący Rady Miejskiej  
w Głownie

*Bartłomiej Prośniak*

- 3) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 4) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
3. *Charakter działań:* realizacja zabudowy nowej,
4. *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
- 1) powierzchnia biologicznie czynna terenu - minimum 20%,
  - 2) wysokość zabudowy nowej maksymalnie 2 kondygnacje,
5. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*
- 1) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych.

§102. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **G1WZ** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe terenu:* zabudowa o funkcji usług komunalnych – ujęcie wody.

## **ROZDZIAŁ VIII**

### **Ustalenia szczegółowe dla pozostałych terenów.**

§103. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **A2ZD, B1ZD, G1ZD, G2ZD** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe terenu:* teren ogrodu działkowego.
2. *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) mała architektura,
  - 2) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 3) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
3. *Charakter działań:*
  - 1) adaptacja istniejącego zainwestowania, realizacja nowych elementów przestrzennych,
4. *Warunki urbanistyczne i architektoniczne:*
  - 1) zasady podziału na działki zgodnie z przepisami szczególnymi.
  - 2) zasady kształtowania nowej zabudowy:
    - a) maksymalna wysokość zabudowy 1 kondygnacje,
    - b) budynki o powierzchni maksimum 40m<sup>2</sup>,
    - c) zakaz lokalizowania budynków gospodarczych.
5. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*
  - 1) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych,
  - 2) maksymalna ochrona zieleni wysokiej,
  - 3) realizacja inwestycji pod warunkiem spełnienia wszelkich wymogów sanitarnych,

§104. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **A1LS – A11LS, B1LS – B4LS, C1LS, C2LS, D1LS-D4LS, F1LS-F3LS, G1LS – G7LS** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe terenu:* tereny leśne.
2. *Charakter działań:*
  - 1) ochrona istniejącego lasu.
3. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:* zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych oprócz obiektów związanych z gospodarką leśną.
4. Plan ustala:
  - 1) adaptację istniejących duktów leśnych, z możliwością modernizacji na ciągi pieszo – rowerowe,
  - 2) obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego; obowiązuje zakaz wycinania drzew, oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia,
  - 3) plan dopuszcza realizację sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń.

§105. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **A1DLS - A2DLS, B1DLS - B2DLS, G1DLS** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe terenu:* tereny dolesień,
2. *Charakter działań:*
  - 1) nowe nasadzenia leśne,
3. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:* zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych oprócz obiektów związanych z gospodarką leśną.
4. Plan ustala:
  - 1) obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego,
5. Plan dopuszcza realizację sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń.

§106. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **A1ZN-A4ZN, B1ZN-B12ZN, D3ZN-D4ZN, E3ZN-E4ZN, F1ZN-F3ZN, G1ZN-G7ZN** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe terenu:* tereny dolin rzecznych.
2. *Charakter działań:*
  - 1) ochrona istniejących terenów otwartych,
3. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:* zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych trwale połączonych z gruntem.
4. Plan ustala:
  - 1) obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego;
  - 2) plan dopuszcza realizację tymczasowych obiektów budowlanych (na terenach komunalnych).

§107. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **D1ZN/UT, D2ZN/UT, E1ZN/UT, E2ZN/UT** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe terenu:* tereny zieleni niskiej wokół zbiorników wodnych z dopuszczeniem usług turystyki
2. *Przeznaczenie uzupełniające:*
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) zieleń urządzonej,
  - 3) urządzenia komunikacji kolowej i pieszej,
  - 4) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
  - 5) Terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne (boiska do gier ścieżki rowerowe, ścieżki do biegania)
3. *Charakter działań:*
  - 1) adaptacja istniejącej zieleni
  - 2) realizacja nowych obiektów i urządzeń związanych z usługami turystyki
4. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*
  - 1) obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego;
  - 2) ochrona istniejących terenów otwartych
  - 3) w granicach strefy konserwatorskiej „E” oznaczonej na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym plan ustala obowiązek przestrzegania wszystkich ustaleń §10. ust. 5
  - 4) realizacja nowych przedsięwzięć związanych z zagospodarowaniem terenu wymaga przestrzegania wszystkich ustaleń §11. ust 4. pkt 6

§108. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **A1R, B1R, F1R – F7R, G1R-G2R** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe terenu:* tereny rolne,
2. *Charakter działań:*
  - 1) ochrona istniejących terenów otwartych.



3. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:* zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi niezwiązanymi z obsługą rolnictwa.
4. Na terenach **F3R-F4R, G1R- G2R** plan ustala obowiązek ochrony istniejącego systemu melioracyjnego .

§109. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **A1W, B1W – B3W, C1W, D1W – D3W, E1W** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe terenu:* tereny wód otwartych – zbiorniki retencyjne.

§110. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **F1ZP** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe terenu:* teren zieleni zorganizowanej.
2. *Przeznaczenia uzupełniające:*
  - 1) obiekty małej architektury,
  - 2) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
  - 3) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
3. *Charakter działań:* określono w §10, pkt.8.
4. Na terenach zmeliorowanych plan ustala obowiązek dokonania, przed realizacją zabudowy, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy, umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich w uzgodnieniu z użytkownikiem tych urządzeń.

## **ROZDZIAŁ IX**

### **Ustalenia ogólne i szczegółowe dla terenów komunikacyjnych.**

§111. Dla poszczególnych ulic (dróg), o których mowa w § 8, pkt. 17 plan ustala następujące parametry funkcjonalno - techniczne:

Symbol na rysunku planu	Nazwa ulicy (drogi ), odcinek	Klasa ulicy	Szerokość w liniach rozgraniczających [m]
01KGP	Ul. ŁÓDZKA - droga krajowa nr 14 Łowicz – Łódź – Sieradz – Walichnowy Od granicy miasta do ul. Swoboda(17KZ)	GP	35,0
02KGP	Ul. SOSNOWA - droga krajowa nr 14 Łowicz – Łódź – Sieradz – Walichnowy Od ul. Sikorskiego (16KZ) do ul. Wojska Polskiego (12KZ)	GP	25,0 – 30,0
03KGP	Ul. DORZECZNA - droga krajowa nr 14 Łowicz – Łódź – Sieradz – Walichnowy Od ul. Wojska Polskiego (12KZ) do ul. Targowej (09KZ)	GP	25,0
04KGP	Ul. BOCZNA - droga krajowa nr 14 Łowicz – Łódź – Sieradz – Walichnowy Od ul. Targowej (09KZ) do ul. Łowickiej (05KGP)	GP	25,0
05KGP	Ul. ŁOWICKA droga krajowa nr 14 Łowicz – Łódź – Sieradz – Walichnowy Od ul. Bocznej (04KGP) do granicy miasta (ul. Kamieńska – 52KL)	GP	30,0
07KZ	Ul. DĄBROWSKIEGO, KOLEJOWA – droga powiatowa nr 24115 Od ul. Łódzkiej (01KGP) do ul. Zakopiańskiej (20KZ)	Z	15,0-20,0
08KZ	Ul. OSTROŁĘCKA - droga powiatowa nr 24121 Głowno – Ostrołęka – Albinów Od ul. Łowickiej (05KGP) do granicy miasta	Z	20,0
09KZ	Ul. TARGOWA - droga powiatowa nr 24122 Głowno – Wola Lubianowska – Łyszkowice Od ul. Łowickiej (10.1KD) do granicy miasta	Z	15,0 - 20,0

RADA MIEJSKA  
w Głownie

10KZ	Ul. ŁOWICKA - droga powiatowa nr 24401 Od ul. Bielawskiej (19KZ) do ul. Łowickiej (10.1KD)	Z	15,0 – 25,0
10.1KD	Ul. ŁOWICKA zakończona placem do zawracania (likwidacja skrzyżowania) Od ul. Łowickiej ( 10KZ) do ul. Bocznej (04KGP)	D	20,0
11KZ	Ul. RYNKOWSKIEGO Od ul. Łowickiej (10KZ) do ul. Sosnowej (02KGP)	Z	12,0 - 15,0
12KZ	Ul. WOJSKA POLSKIEGO Od ul. Dorzeczej (03KGP) do ul. Słowackiego (13KZ)	Z	15,0 – 18,0
12.1KL	Ul. WOJSKA POLSKIEGO Od ul. Słowackiego (13KZ) do ul. Czackiego (58KL)	L	18,0
	Od ul. Czackiego (58KL) do ul. Żeromskiego (56KL)		15,0
13KZ	Ul. SŁOWACKIEGO Od ul. Wojska Polskiego (12KZ) do ul. Kopernika (14KZ)	Z	12,0
13.1KD	Ul. SŁOWACKIEGO Od ul. Kopernika (14KZ) do ul. Morskiej	D	12,0
14KZ	Ul. KOPERNIKA Od ul. Sosnowej (02KGP) do ul. Słowackiego (13KZ)	Z	15,0 – 18,0
	Od ul. Słowackiego (13KZ) do ul. Czackiego (58KL)		20,0 - 25,0
	Od ul. Czackiego (58 KL) do ul. Solskiego (15KZ)		25,0
15KZ	Ul. SOLSKIEGO Od ul. Kopernika (14KZ) do ul. Sikorskiego (16KZ)	Z	20,0 – 25,0
16KZ	Ul. SIKORSKIEGO - droga powiatowa nr 24400 Głowno – Dmosin – Brzeziny Od ul. Sosnowej (02KGP) do ul. Solskiego (15KZ)	Z	20,0 – 25,0
17KZ	Ul. SWOBODA - droga powiatowa nr 24401 Od ul. Sosnowej (02KGP) do ul. Piątkowskiej ( 20KZ)	Z	25,0 – 30,0
18KZ	Ul. ZGIERSKA - droga powiatowa nr 24401 Od ul. Piątkowskiej (20KZ) do ul. Bielawskiej (19KZ)	Z	20,0 – 25,0
19KZ	Ul. BIELAWSKA - droga powiatowa nr 24118 Głowno – Helenów – Bielawy z budową estakady nad torami PKP	Z	12,0
	Od ul. Zgierskiej (18KZ) do mostu na rz. Brzuśni Od mostu na rz. Brzuśni do granicy miasta		20,0 – 25,0
20KZ	Ul. PIĄTKOWSKA – ZAKOPIAŃSKA Od ul. Zgierskiej (18KZ) do ul. Kolejowej (07KZ)	Z	18,0 – 20,0
21KZ	Ul. GŁÓWNA - droga powiatowa nr 24115 Głowno – Domaradzyn – Pludwiny z projektowanym bezkolizyjnym przejazdem na skrzyżowaniu z torami PKP (przebudowa wiaduktu kolejowego) Od ul. Kolejowej (07KGP) do granicy miasta	Z	20,0 – 22,0
22KZ	Ul. GŁÓWNA – droga powiatowa nr 24114 Głowno – Popów – Nowy Antoniew – Walliszew Od drogi powiatowej 24215 (21KZ) do granicy miasta	Z	20,0
23KL	Ul. POPIEŁUSZKI – ZAKRĘT od ul. Karasickiej (29KL) do ul. Świerkowejj (28KD)	L	20,0
	Od ul. Świerkowej (28KD) do Głównej (21KZ)		15,0

Viceprzewodniczący Rady Miejskiej  
w Głownie

*Bartłomiej Prośniak*

RADA MIEJSKA  
w Głownie

24KL	Ul. ZACHODNIA Od ul. Zakręt (23KL) do ul. Głównej (21KZ)	L	15,0
25KD	Ul. ASNYKA Od ul. Głównej (21KZ) do ogrodów działkowych	D	15,0
26KL	Ul. TOPOŁOWA – ŚWIERKOWA – PASTERSKA od ul. Karasickiej (29KL) do ul. Zachodniej (24KL)	L	12,0-15,0
27KD	Ul. WRZOSOWA , PROJEKTOWANA Od ul. Asnyka (25KD) do oczyszczalni ścieków	D	12,0
28KD	Ul. GEN. SKOKOWSKIEGO -OGRODNICZA -PROJEKTOWANA -ŚWIERKOWA Od ul. Zabrzeźniańskiej (30KL) do ul. Karasickiej (29KL)	D	12,0 - 16,0
	Od ul. Karasickiej (29KL) do ul. Popieluszki (23KL)		12,0
29KL	Ul. KARASICKA – KONAROWA Od ul. Topolowej (26KL) do ul. Popieluszki (23KL)	L	12,0
	Od ul. Popieluszki (23KL) do ul. Gen. Skokowskiego (28KD)		12,0 – 15,0
	Od ul. Gen. Skokowskiego (28KD) do ul. Barlickiego ( 31KL)		12,0
	Od ul. Barlickiego (31KL) do granicy miasta		15,0
30KL	ZABRZEŹNIAŃSKA – droga powiatowa nr 24403 z korektą przebiegu fragmentu ulicy przez tory kolejowe i włączenia na styku z ul. Dąbrowskiego, zgodnie z rysunkiem planu. Od ul. Dąbrowskiego (07KZ) do granicy miasta	L	15,0
31KL	Ul. BARLICKIEGO Od ul. Karasickiej (29KL) do ul. Zabrzeźniańskiej (30KL)	L	15,0
32KD	Ul. KARASICKA, PROJEKTOWANA Od ul. Konarowej (29KL) do ul. Zabrzeźniańskiej (30KL)	D	12,0
33KL	Ul. MOCZYDŁA, LEWA Od ul. Południowej (35KL) do ul. Zabrzeźniańskiej (30KL)	L	12,0
34KL	Ul. PRAWA Od ul. Karasickiej (29KL) do ul. Zabrzeźniańskiej (30KL)	L	12,0
35KL	Ul. POŁUDNIOWA OD UL. Zabrzeźniańskiej (30KL) do ul. Zamiejskiej (36KL)	L	12,0
36KL	Ul. ZAMIEJSKA Od ul. Zabrzeźniańskiej (30KL) do ul. Południowej (35KL)	L	12,0
37KL	Ul. PROJEKTOWANA Od ul. Zamiejskiej (36KL) do granicy miasta	L	15,0
38KL	Ul. KILIŃSKIEGO Od ul. Piątkowskiej (20KZ) do ul. Bielawskiej (19KZ)	L	15,0 – 20,0
39KL	Ul. SZKOLNA Od ul. Bielawskiej (19KZ) do ul. Plac Reymonta	L	15,0
40KD	Ul. ŁĄKOWA, RATAJA Od ul. Piątkowskiej (20KZ) do ul. Konarskiego (42KD)	D	12,0
40.1KD	Ul. ŁĄKOWA, RATAJA Od ul. Projektowanej (44KL) do ul. Bielawskiej (19KD)	D	10,0

41KD	UI. PROJEKTOWANA, ŻOLEŹDZIOWA Do ul. Zabrzeżniańskiej (30KL) do ul. Barlickiego (31KL)	D	10,0
42KD	UI. KONARSKIEGO Od ul. Wiejskiej (43KL) do ul. Rataja (40KD)	L	10,0 - 12,0
	Od ul. Rataja (40KD) do ul. Placu Reymonta		12,0 - 15,0
43KL	UI. WIEJSKA Od ul. Bielawskiej (19KZ) do ul. 11-go Listopada (44KL)	L	15,0
43.1KD	UI. WIEJSKA Od ul. 11-go Listopada (44KL) do torów PKP	D	12,0
44 KL	UI. 11-go LISTOPADA z projektowanymi odcinkami do ul. Wiejskiej i ul. Sowińskiego	L	15,0 - 18,0
	Od ul. Wiejskiej (43KL) do ul. Żwirki (46KL)		15,0
	Od ul. Żwirki (46KL) do ul. Sowińskiego (48KL)		
44.1KD	UI GÓRNA od ul. Sowińskiego (48KL) do ul. Projektowanej (51KD)	D	15,0
45KL	UI. PIŁSUDZKIEGO Od ul. Bielawskiej (19KZ) do Placu Reymonta	L	15,0
46KL	UI. ŻWIRKI Od Placu Reymonta do granicy miasta	L	15,0
47KL	UI. WIGURY	L	20,0 - 25,0
	Od Placu Reymonta do ul. Dworskiej (49KL)		15,0
	Od ul. Dworskiej (49KL) do ul. Sowińskiego (48KL)		
48KL	UI. SOWIŃSKIEGO Od ul. Łowickiej (10KZ) do granicy miasta (ul. Kamieńska)	L	15,0
48.1KL	UI. SOWIŃSKIEGO Od ul. Żwirki (46KL) do ul. Sowińskiego (48KL)	L	12
49KL	UI. DWORSKA od ul. Łowickiej(10KZ) do ul. 11 - go Listopada (44KL)	L	15,0
49.1KD	DWORSKA od ul. 11-go Listopada (44KL) do ul. Wiśniowej (50KD)	D	12,0
50KD	UI. WIŚNIOWA z projektowanym odcinkiem do ul. Sowińskiego Od ul. Żwirki (46KL) do ul. Sowińskiego (48KL)	D	12,0
51KD	UI. PROJEKTOWANA Od ul. Górnej (44.1KD) do granicy miasta ( ul. Kamieńska )	D	12,0
52KL	UI. KAMIENSKIEGO Od ul. Sowińskiego(46KL) do ul. Łowickiej (05KGP)	L	12
53KL	UI. PROJEKTOWANA z bezkolizyjnym przejazdem na skrzyżowaniu z torami PKP Od ul. Wiejskiej (54KL) do torów kolejowych	L	15,0
53.1KL	UI. PROJEKTOWANA Od Terenu kolejowego(F2KK) do ul. Żwirki (46KL)	L	12

RADA MIEJSKA  
w Głownie

54KL	Ul. WIEJSKA Od ul. Wiśniowej (55KL) do granicy miasta	L	15,0
55KL	Ul. WIŚNIOWA Od ul. Wiejskiej (54KL) do granicy miasta	L	15,0
56KL	Ul. ŻEROMSKIEGO Od ul. Wojska polskiego (12.1KL) do mostu na rz. Brzuśni	L	15,0
	Od mostu na rz. Brzuśni do ul. Targowej (09KZ)		12,0
57KL	Ul. WYSPIAŃSKIEGO Od ul. Żeromskiego (56KL) do granicy miasta	L	15,0
58KL	Ul. CZACKIEGO od ul. Kopernika (14KZ) do ul. Kasprowicza (59KL)	L	15,0
	Od ul. Kasprowicza (59KL) do ul. Wojska Polskiego (12.1KL)		12,0
59KL	Ul. KASPROWICZA Od ul. Czackiego (58KL) do ul. Leśnej (60 KL)	L	15,0 – 18,0
	Od ul. Leśnej (60KL) do ul. Struga (61KD)		15,0
60KL	Ul. LEŚNA Od ul. Kasprowicza (59KL) do ul. Kopernika (14KZ)	L	20,0
61KD	Ul. STRUGA Od ul. Kasprowicza (59KL) do ul. Kopernika (14KZ)	D	20,0
62KD	Ul. M. CACCINO Od ul. Sikorskiego (16KZ) do rz. Brzuśni	D	18,0 – 25,0
63KL	Ul. SUCHARSKIEGO Od ul. Sikorskiego (16 KZ) do ul. Obr. Westerplatte (64KL)	L	18,0 – 20,0
64KL	Ul. OBR. WESTERPLATTE Od ul. Sucharskiego (63KL) do ul. Mickiewicza (65KL)	L	18,0
65KL	Ul. MICKIEWICZA Od ul. Obr. Westerplatte (64KL) do ul. Polnej (67KL)	L	18,0
66KL	Ul. UŁAŃSKA Od ul. Sikorskiego (16KZ) do ul. Obr. Westerplatte (64KL)	L	20,0
66.1KD	Ul. UŁAŃSKA Od ul. Obr. Westerplatte (64KL) do ul. Polnej (67.1KD)	D	20,0
67KL	Ul. POLNA Od ul. Mickiewicza (65KL) do granicy miasta ( ul. Fabryczna)	L	12,0 – 20,0
68KD	Ul. KOJEJOWA zakończona placem do zawracania Od ul. Głównej (21KZ) do końca zabudowy	D	12,0
69KD	Ul. ZIEWANICKA Od ul. Asnyka (25KD) do ul. Torowej (70KD)	D	15,0
70KD	Ul. TOROWA zakończona placem do zawracania Od ul. Wrzosowej (27KD) do ul. Ziewanickiej (69KD)	D	8,0
	Od ul. Ziewanickiej (69KD) do ul. Głównej (21KZ)		10,0
71KD	Ul. TOPOŁOWA zakończona placem do zawracania Od ul. Świerkowej (26KL) do ul. Głównej (21KZ)	D	10,0

72KD	Ul. BRZOZOWA Od ul. Łódzkiej (01KP) do granic miasta	D	10,0
------	---	---	------

§112. 1. Plan ustala linie rozgraniczające ulic (dróg), leżących w granicy miasta :

- 1) dla ul. Kamieńskiej, Sowińskiego oznaczonych na rysunku planu symbolami 52KL, 48.1KL – południowo - zachodnią linię rozgraniczającą, ustaloną osiowo w stosunku do istniejącego pasa drogowego w odległości 7m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) dla ul. Projektowanej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 53.1KL – południowo - zachodnią linię rozgraniczającą, ustaloną osiowo w stosunku do istniejącej granicy miasta i gminy w odległości 7,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) dla drogi powiatowej Nr 24120 (Głowno – Wola Zbrożkowa – Strzebiszew), oznaczonej na rysunku planu symbolem 68KZ – południową linię rozgraniczającą, ustaloną osiowo w stosunku do istniejącego pasa drogowego w odległości 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) dla drogi krajowej nr 14, oznaczonej na rysunku planu symbolem 06KGP (odcinek od ul. Kamieńskiej do granicy miasta) – południowo-wschodnią linię rozgraniczającą, ustaloną osiowo w stosunku do istniejącego pasa drogowego w odległości 17,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,

§113. 1. Plan ustala dla terenów kolejowych oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) **1KK** – adaptację i utrzymanie istniejącej linii PKP relacji Łódź – Zgierz – Łowicz z dworcem kolejowym, jej modernizację i przebudowę wiaduktu kolejowego na skrzyżowaniu z drogą powiatową nr 24115 (ul. Główna – 21KZ)
- 2) **B2KK, C2KK** – adaptację istniejącej bocznic kolejowej z możliwością przekształcenia jej na ciąg komunikacji pieszej i kolowej

§114. 1. Parametry techniczne ulic powinny spełniać wymagania zgodnie z obowiązującymi przepisami określającymi warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

2. Ogródenia działek budowlanych i innych nieruchomości nie mogą przekraczać wyznaczonych linii rozgraniczających ulic.
3. Plan ustala obsługę terenów przeznaczonych do zainwestowania przylegających bezpośrednio do ulic klasy „GP” oznaczonych na rysunku planu symbolami 01KGP, 02KGP, 03KGP, 04KGP, 05KGP, 06KGP (droga krajowa nr 14 ), z istniejących oraz projektowanych ulic zbiorczych, lokalnych i dojazdowych ; obowiązuje zakaz obsługi bezpośrednio z drogi (ulicy) klasy „GP”- dostępność komunikacyjna do tej drogi tylko na wyznaczonych skrzyżowaniach.
4. Na terenach ulic, w liniach rozgraniczających, plan zakazuje lokalizacji budynków i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, z wyjątkiem zieleni i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzgodnienia z zarządcą drogi; dla drogi krajowej nr 14 infrastruktura techniczna lokalizowana na obrzeżach linii rozgraniczających w pasie drogowym.
5. Plan dopuszcza na terenach ulic, w obrębie linii rozgraniczających lokalizację ścieżek rowerowych z uwzględnieniem przepisów szczególnych oraz w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
6. Plan dopuszcza możliwość realizacji bezkolizyjnego przejścia pieszego przez tory PKP (teren oznaczony na rysunku planu symbolem B1KK) w rejonie istniejącego dworca kolejowego i przyszłego dworca PKS.
7. Na terenach niezainwestowanych plan ustala nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych i obiektów związanych z budownictwem mieszkaniowym w zależności od poszczególnych klas ulic:
  - 1) GP – 35 m od projektowanej linii rozgraniczającej,
  - 2) Z – 8 m od projektowanej linii rozgraniczającej,
  - 3) L, D – 5 m od projektowanej linii rozgraniczającej
8. Na terenach zainwestowanych plan ustala obowiązujące linie zabudowy dla nowych obiektów budowlanych w nawiązaniu do istniejącego ciągu zabudowy wzdłuż ulic, z wyjątkiem drogi krajowej nr 14. Lokalizowanie nowej zabudowy w sąsiedztwie drogi krajowej nr 14 podlega regulacji zgodnie z przepisami szczególnymi .
9. Dla terenów objętych strefą konserwatorską plan ustala przyjęcie linii rozgraniczających i linii zabudowy wg ustalonego historycznie układu urbanistycznego.

10. Dla ulic nie wyznaczonych w planie na terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę plan ustala:
- 1) szerokość pasów drogowo-ulicznych w liniach rozgraniczających min. 12,0 m dla ulic klasy „L” (lokalnych),
  - 2) szerokość pasów drogowo-ulicznych w liniach rozgraniczających min. 10,0 m dla ulic klasy „D” (dojazdowych),
  - 3) dla ciągów pieszo – jezdnych „PD” szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6,0 m.
11. Plan ustala w zakresie obsługi komunikacją zbiorową:
- 1) utrzymanie istniejących linii i tras miejskiej oraz międzygminnej komunikacji autobusowej z zaleceniem ich rozwoju, w nawiązaniu do potrzeb i możliwości układu drogowo -ulicznego.
  - 2) uzupełniającą rolę w przewozach pasażerskich istniejącej lokalnej linii kolejowej Łowicz – Głowno – Zgierz - Łódź z dworcem kolejowym w Głownie.

### CZĘŚĆ D. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§115. 1. Wartość stawki procentowej, powstałej na skutek uchwalenia niniejszego planu, służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, określa się na:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem **MN, MR** – 15 %,
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami **P, MS** – 20%

2. Wielkość stawki nie dotyczy terenów stanowiących własność komunalną lub własność Skarbu Państwa.

§116. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§117. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Głowno.

§118. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Głownie



Viceburmistrz D. J. Mielnik