

PLAN OGÓLNY GMINY MIASTA GŁOWNO

STREFY PLANISTYCZNE

Plan ogólny określi strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne. Może również zawierać obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także regulacje dotyczące standardów dostępności infrastruktury społecznej (OSD).

Fundamentem do formułowania ustaleń planu ogólnego będzie podział na strefy planistyczne, które wyznaczą przeznaczenie oraz charakter poszczególnych obszarów gminy.

Plan ogólny dopuszcza wyznaczenie 13 stref planistycznych:

1. Wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW);
2. Wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ);
3. Wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ);
4. Usługowa (SU);
5. Handlu Wielkopowierzchniowego (SH);
6. Gospodarcza (SP);
7. Produkcji rolniczej (SR);
8. Infrastrukturalna (SI);
9. Zieleni i rekreacji (SN);
10. Cmentarzy (SC);
11. Górnictwa (SG);
12. Otwarta (SO);
13. Komunikacyjna (SK).

WAŻNE

Gmina Miasta Głowno dysponuje pełnym pokryciem terenu miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym, ustawowe ograniczenia wydawania decyzji o warunkach zabudowy, a co za tym idzie pozwoleń na budowę, nie dotyczą właścicieli gruntów na terenie Głowna. Jednakże konsekwencją uchwalonych dla Gminy Miasta Głowno miejscowych planów jest wysoki odsetek niezabudowanych gruntów z prawem do zabudowy. Wprowadzona w roku 2023 nowelizacja ustawy z zakresu planowania przestrzennego oraz jej przepisy wykonawcze wprowadziły szereg ograniczeń dla szeroko pojętego pojęcia rozlewania się zabudowy. Będzie to skutkowało w przyszłości ograniczeniem możliwości masowego przeznaczania na cele zabudowy nowych obszarów, dotychczas wskazywanych w dokumentach planistycznych na inne cele (np. rolne i leśne).