

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 113/2024
Burmistrza Głowna
z dnia 24.06.2024 r.

WARUNKI PRZETARGU

§1. Opis przedmiotu sprzedaży

1. Przedmiotem sprzedaży są niezabudowane nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Głowno:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Położenie nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5
1.	m. GŁOWNO działka nr 163/11 obręb ewid. G-14 KW nr LD1G/00106791/2	0,7297 ha	ul. Kasprowicza 16	Na działce występują grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz/Ps-VI) oraz leśne (Ls-VI)
2.	m. GŁOWNO działka nr 163/12 obręb ewid. G-14 KW nr LD1G/00106791/2	0,5898 ha	ul. Czackiego 10A	Na działce występują grunty zadrzewione i zakrzewione (Lzr/R-IVa, Lzr/Ps-VI)
3.	m. GŁOWNO działka nr 163/13 obręb ewid. G-14 KW nr LD1G/00106791/2	0,6830 ha	ul. Czackiego 10	Na działce występują grunty zadrzewione i zakrzewione (Lzr/Ps-VI, Lzr/R-VI) oraz leśne Ls-VI)

2. Obciążenia nieruchomości

Przez część wymienionych powyżej działek gruntu nr nr 163/11, 163/12 i 163/13 przebiegają napowietrzne linie energetyczne wysokiego i średniego napięcia (110kV i 15kV).

Mocą aktu notarialnego Rep. A Nr 1552/2017, sporządzonego w dniu 28 marca 2017 roku przed notariuszem Jerzym Folcholcem w Głownie, ustanowiona została na działkach nr nr 163/11, 163/12 i 163/13 w obrębie Głowno 14, na rzecz spółki działającej pod firmą PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie (KRS 0000343121), służebność przesyłu, polegająca na prawie korzystania z pasa gruntu na trasie przebiegu sieci napowietrznej linii wysokiego napięcia WN 110/kV Łowicz 2-Głowno, w celu jej wybudowania oraz w celu eksploatacji, przeprowadzania konserwacji, napraw, usuwania awarii, remontów, modernizacji, przebudowy, a także dokonania stosownej wycinki drzew i krzewów zagrażających bezpieczeństwu pracy tej linii energetycznej.

§2. Warunki dotyczące zagospodarowania nieruchomości

1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Głowno obejmującej rejon ulic: Dorzeczej, Sosnowej, Łódzkiej, Brzozowej, Broniewskiego, Polnej, Św. Barbary, Sikorskiego, granic miasta Głowno oraz rzeki Brzuśni – część C, zatwierdzonym uchwałą Nr LII/333/17 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 22 listopada 2017 roku (Łódzk. z dnia 22 grudnia 2017 roku, poz. 5672), przedmiotowe działki znajdują się w terenie przeznaczonym pod lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (na planszy planu teren oznaczony symbolem 12P/U).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza lokalizację pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w pasie technologicznym linii elektroenergetycznych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla tego terenu, w przypadku likwidacji lub skablowania istniejących linii elektroenergetycznych oraz w przypadku, gdy nie występuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego, określonego w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych.

§3. Warunki finansowe przetargu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz Katastru Nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości „brutto” (z podatkiem VAT w wysokości 23%).	Kwota wadium w zł	Minimalna wysokość postąpienia
1	2	3	4	5	6
1.	m. GŁOWNO ul. Kasprowicza 16 działka nr 163/11 obręb ewid. G-14 KW nr LD1G/00106791/2	0,7297 ha	461 250,00	92 200,00	4 620,00
2.	m. GŁOWNO ul. Czackiego 10A działka nr 163/12 obręb ewid. G-14 KW nr LD1G/00106791/2	0,5898 ha	418 200,00	83 600,00	4 190,00
3.	m. GŁOWNO ul. Czackiego 10 działka nr 163/13 obręb ewid. G-14 KW nr LD1G/00106791/2	0,6830 ha	492 000,00	98 400,00	4 920,00

1. Wadium (wnoszone w pieniądzu – wyłącznie w PLN) należy wpłacić przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Głownie, nr konta: **80 8787 0000 0024 6899 2000 0004** – w terminie **do dnia 26 sierpnia 2024 roku (włącznie)**. Za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

4. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na wskazane przez nich rachunki bankowe nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

§ 4. Warunki udziału w przetargu

1. Warunkiem udziału w przetargu przez zainteresowanych jest przedłożenie Komisji Przetargowej przed przystąpieniem do przetargu:
 - 1) dowodu wpłaty wadium (w oryginale) w wysokości i w terminie określonych w §3 ust. 1,
 - 2) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
 - 3) aktualnego, sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem przetargu, odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru sądowego, oryginału lub jego kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez uczestnika przetargu lub osobę/osoby upoważnione przez niego – jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba prawna,
 - 4) wyciągu z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem przetargu, a także decyzji o nadaniu numerów NIP i REGON - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, jeżeli nabycia dokonują w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Przystępujące samodzielnie do przetargu osoby fizyczne (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej), obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, z podpisem notarialnie poświadczonym.

§ 5. Pozostałe warunki przetargu

1. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 30 sierpnia 2024 roku w budynku Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Ludwika Norblina 1 (I piętro, sala konferencyjna), zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu” w następującej kolejności:
 - 1) na sprzedaż działki nr 163/11, ul. Kasprowicza 16 – odbędzie się o godz. 10⁰⁰,
 - 2) na sprzedaż działki nr 163/12, ul. Czackiego 10A – odbędzie się o godz. 10³⁰,
 - 3) na sprzedaż działki nr 163/13, ul. Czackiego 10 – odbędzie się o godz. 11⁰⁰.
2. O wysokości postąpienia w licytacji ceny sprzedaży nieruchomości decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.

5. Cenę nabycia nieruchomości stanowi najwyższa cena osiągnięta w przetargu.
6. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, Członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w drodze przetargu jako nabywca nieruchomości.
7. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.
8. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości przez zwycięzcę przetargu (pomniejszonej o wpłatę wpłaconej wcześniej kwoty wadium), winna nastąpić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości na rachunek Urzędu Miejskiego w Głównie w Banku Spółdzielczym w Głównie, nr konta 69 8787 0000 0024 6899 2000 0008, w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na podanym wyżej koncie przed podpisaniem umowy notarialnej.

W przypadku, gdy nabywca nie uiszcza opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również w przypadku, gdy nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 5 ust. 8 warunków przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Koszty związane z nabyciem nieruchomości (notarialne i sądowe) ponosi w całości nabywca nieruchomości.
10. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278):
 - 1) Cudzoziemiec zobowiązany do uzyskania zezwolenia – zwany dalej cudzoziemcem, który przed wygraniem przetargu nie uzyska zezwolenia na nabycie nieruchomości, będzie zobowiązany w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu do podpisania umowy przedwstępnej i zapłaty kwoty w wysokości połowy wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości „brutto”,
 - 2) umowa przedwstępna, o której mowa w pkt 1, zostanie zawarta na niżej określonych warunkach:
 - a) termin zawarcia umowy ostatecznej – nie później niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej,
 - b) Cudzoziemiec zobowiązany będzie do zapłaty pozostałej kwoty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości „brutto”, w terminie przed zawarciem umowy ostatecznej,
 - c) w przypadku niezawarcia umowy ostatecznej w terminie określonym w lit. a) z przyczyn nieleżących po stronie Sprzedającego – Sprzedającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty wadium oraz połowy kwoty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości „brutto” – tytułem kary umownej,
 - d) w uzasadnionych przypadkach, na wniosek Cudzoziemca, termin zawarcia umowy ostatecznej może zostać przedłużony.
11. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów. Odtworzenie punktów granicznych nieruchomości odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy.
12. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu,

zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Głowna.

13. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z „Warunkami przetargu”, które dostępne są na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Głownie www.glowno.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) w zakładce Gospodarka nieruchomościami – przetargi na zbycie i udostępnienie nieruchomości lub w Referacie Strategii i Planowania Urzędu Miejskiego w Głownie, ulica Ludwika Norblina 1, I piętro, pokój nr 13 (tel. 42 719-11-42 wew. 0 820).
14. Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Referat Strategii i Planowania Urzędu Miejskiego w Głownie, ulica Ludwika Norblina 1, I piętro, pokój nr 13 (tel. 42 719-11-42 wew. 0 820).
15. Burmistrz Głowna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.