

## Burmistrz Głowna ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Głowno:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Położenie nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5
1.	<b>m. GŁOWNO działka nr 163/11 obręb ewid. G-14 KW nr LD1G/00106791/2</b>	0,7297 ha	<b>ul. Kasprowicza 16</b>	Na działce występują grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz/Ps-VI) oraz leśne (Ls-VI)
2.	<b>m. GŁOWNO działka nr 163/12 obręb ewid. G-14 KW nr LD1G/00106791/2</b>	0,5898 ha	<b>ul. Czackiego 10A</b>	Na działce występują grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz/R-IVa, Lz/Ps-VI)
3.	<b>m. GŁOWNO działka nr 163/13 obręb ewid. G-14 KW nr LD1G/00106791/2</b>	0,6830 ha	<b>ul. Czackiego 10</b>	Na działce występują grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz/Ps-VI, Lz/R-VI oraz leśna Ls-VI)

Przez część wymienionych powyżej działek gruntu nr nr: 163/11, 163/12 i 163/13 przebiegają napowietrzne linie energetyczne wysokiego i średniego napięcia (110kV i 15kV).

Mocą aktu notarialnego Rep. A Nr 1552/2017, sporządzonego w dniu 28 marca 2017 roku przed notariuszem Jerzym Folcholcem w Głownie ustanowiona została na działkach nr 163/11, 163/12 i 163/13 w obrębie ewidencyjnym Głowno 14, na rzecz spółki działającej pod firmą PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie (KRS 0000343121), służebność przesyłu polegająca na prawie korzystania z pasa gruntu na trasie przebiegu sieci napowietrznej linii wysokiego napięcia WN 110/kV Łowicz2-Głowno, w celu jej wybudowania oraz w celu eksploatacji, przeprowadzania konserwacji, napraw, usuwania awarii, remontów, modernizacji, przebudowy, a także dokonania stosownej wycinki drzew i krzewów zagrażających bezpieczeństwu pracy tej linii energetycznej.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 30 sierpnia 2024 roku w budynku Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Ludwika Norblina 1 (I piętro, sala konferencyjna) w następującej kolejności:

- 1) na sprzedaż działki nr 163/11, ul. Kasprowicza 16 – odbędzie się o godz. 10<sup>00</sup>,
- 2) na sprzedaż działki nr 163/12, ul. Czackiego 10A – odbędzie się o godz. 10<sup>30</sup>,
- 3) na sprzedaż działki nr 163/13, ul. Czackiego 10 – odbędzie się o godz. 11<sup>00</sup>.

### § 1. Warunki dotyczące zagospodarowania nieruchomości

#### 1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Głowno obejmującej rejon ulic: Dorzeczej, Sosnowej, Łódzkiej, Brzozowej,

Broniewskiego, Polnej, Św. Barbary, Sikorskiego, granic miasta Głowno oraz rzeki Brzuśni – część C, zatwierdzonym uchwałą Nr LII/333/17 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 22 listopada 2017 roku (Łódzk. z dnia 22 grudnia 2017 roku, poz. 5672), przedmiotowe działki znajdują się w terenie przeznaczonym pod lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (na planszy planu teren oznaczony symbolem 12P/U).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza lokalizację pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w pasie technologicznym linii elektroenergetycznych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla tego terenu, w przypadku likwidacji lub skablowania istniejących linii elektroenergetycznych oraz w przypadku, gdy nie występuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego, określonego w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych.

## § 2. Warunki finansowe przetargu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz Katastru Nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości „brutto” (z podatkiem VAT w wysokości 23%).	Kwota wadium w zł	Minimalna wysokość postąpienia
1	2	3	4	5	6
1.	m. GŁOWNO ul. Kasprowicza 16 działka nr 163/11 obręb ewid. G-14 KW nr LD1G/00106791/2	0,7297 ha	461 250,00	92 200,00	4 620,00
2.	m. GŁOWNO ul. Czackiego 10A działka nr 163/12 obręb ewid. G-14 KW nr LD1G/00106791/2	0,5898 ha	418 200,00	83 600,00	4 190,00
3.	m. GŁOWNO ul. Czackiego 10 działka nr 163/13 obręb ewid. G-14 KW nr LD1G/00106791/2	0,6830 ha	492 000,00	98 400,00	4 920,00

Wadium (wnoszone w pieniądzu - wyłącznie w PLN) należy wpłacić przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Głownie, nr konta: **80 8787 0000 0024 6899 2000 0004** – w terminie **do dnia 26 sierpnia 2024 roku (włącznie)**, za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na wskazane przez nich rachunki bankowe, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

### § 3. Warunki udziału w przetargu

1. Warunkiem udziału w przetargu przez zainteresowanych jest przedłożenie Komisji Przetargowej przed przystąpieniem do przetargu:
  - 1) dowodu wpłaty wadium (w oryginale) w wysokości i w terminie określonych w §3 „Warunków przetargu”,
  - 2) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
  - 3) aktualnego, sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem przetargu, odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru sądowego, oryginału lub jego kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez uczestnika przetargu lub osobę/osoby upoważnione przez niego – jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba prawna,
  - 4) wyciągu z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem przetargu, a także decyzji o nadaniu numerów NIP i REGON - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, jeżeli nabycia dokonują w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Przystępujące samodzielnie do przetargu osoby fizyczne (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej), obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, z podpisem notarialnie poświadczonym.

### § 4. Pozostałe warunki przetargu

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.
2. Cenę nabycia nieruchomości stanowi najwyższa cena osiągnięta w przetargu.
3. Koszty związane z nabyciem nieruchomości (notarialne i sądowe) ponosi w całości nabywca nieruchomości.
4. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów. Odtworzenie punktów granicznych nieruchomości odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy.
5. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu, które dostępne są na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Głownie ([www.glowno.pl](http://www.glowno.pl)) i w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) w zakładce Gospodarka nieruchomościami – przetargi na zbycie i udostępnienie nieruchomości lub w Referacie Strategii i Planowania Urzędu Miejskiego w Głownie, ulica Ludwika Norblina 1, I piętro, pokój nr 13 (tel. 42 719-11-42 wew. 0 820).
6. Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Referat Strategii i Planowania Urzędu Miejskiego w Głownie, ulicy Ludwika Norblina 1, I piętro, pokój nr 13 (tel. 42 719-11-42 wew. 820).
7. Burmistrz Głowna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

**Burmistrz Głowna**

/ - /

**Grzegorz Janeczek**