

Regulamin udzielania dotacji celowej w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie” – Gmina Miasta Głowno

Rozdział 1 Postanowienia ogólne

§ 1. Ilekroć mowa w regulaminie o:

- 1) Beneficjencie końcowym – jest to:
 - osoba fizyczna, właściciel lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym lub posiadający ograniczone prawa rzeczowe,
 - osoba fizyczna, najemca lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy,
 - wspólnota mieszkaniowa posiadająca od 3 do 7 lokali mieszkalnych;
- 2) lokalu mieszkalnym – należy przez to rozumieć samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, tj. wydzielona trwałymi ścianami w obrębie budynku, izba lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych;
- 3) budynku mieszkaniowym wielorodzinnym – należy rozumieć budynek mieszkalny, w którym wydzielono więcej niż dwa lokale, w tym przynajmniej dwa samodzielne lokale mieszkaniowe;
- 4) umowie o dofinansowanie przedsięwzięcia – należy przez to rozumieć umowę o udzielenie dotacji na dofinansowanie wymiany źródła ciepła zawartą pomiędzy Beneficjentem końcowym a Gminą Miasta Głowno reprezentowaną przez Burmistrza Głowna;
- 5) Gminie – Gmina Miasta Głowno;
- 6) Burmistrzu – Burmistrz Głowna;
- 7) WFOŚiGW – Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

§ 2. 1. Dofinansowanie w formie dotacji celowej w przypadku osób fizycznych spełniające warunki uprawniające do uzyskania określonego poziomu dofinansowania określone w § 4, § 5, § 6, może być udzielane Beneficjentom końcowym na przedsięwzięcia mające na celu poprawę jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów i gazów cieplarnianych poprzez demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego w budynkach wielorodzinnych położonych w granicach administracyjnych Gminy Miasta Głowno oraz:

- 1) zakup i montaż indywidualnego źródła ciepła wymienionego w załączniku nr 1 do niniejszego Regulaminu, do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (dalej cwu) lokalu mieszkalnego albo;
- 2) podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w tym do węzła cieplnego znajdującego się w budynku;

- 3) jeżeli zostaną wykonane zadania z pkt 1 lub z pkt 2 dopuszcza się także sfinansowanie dodatkowo (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):
- a) demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu w lokalu mieszkalnym, w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej cwu,
 - b) zakup i montaż okien w lokalu mieszkalnym lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż),
 - c) zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym,
 - d) dokumentacja projektowa dotycząca powyższego zakresu.
2. W przypadku wspólnot mieszkaniowych dotacja obejmuje: demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu, demontaż (starej instalacji), zakup i montaż: nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu, wentylacji mechanicznej z odzyskaniem ciepła, ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi/bram garażowych, mikroinstalacji fotowoltaicznej, a także na przygotowanie dokumentacji (audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy) – załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.
3. Warunkiem udzielenia dotacji celowej na przedsięwzięcia, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, jest otrzymanie przez Gminę Miasta Głowno środków finansowych z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”.

§ 3. Okres kwalifikowalności kosztów obejmuje:

- 1) rozpoczęcie przedsięwzięcia przez Beneficjenta końcowego rozumiane jako poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego) może nastąpić nie wcześniej niż data zawarcia umowy o dofinansowanie Beneficjenta końcowego z Gminą Miasta Głowno. Koszty poniesione wcześniej będą uznawane za niekwalifikowane;
- 2) zakończenie przedsięwzięcia (data wystawienia ostatniej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego lub innego dokumentu potwierdzającego wykonanie prac) oznaczające rzeczowe zakończenie wszystkich prac objętych umową o dofinansowanie, pozwalające na prawidłową eksploatację zamontowanych urządzeń jednak nie później niż do 30.06.2025 r.

Rozdział 2 **Zasady udzielania dotacji**

§ 4. Beneficjentem końcowym uprawnionym do podstawowego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna, która spełnia łącznie warunki:

- 1) posiada tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z:
 - a) prawa własności albo ograniczonego prawa rzeczowego¹ do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,

¹ W przypadku współwłasności lub wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę wszystkich współwłaścicieli lub uprawnionych z ograniczonego prawa rzeczowego na realizację przedsięwzięcia.

- b) najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy²;
- 2) Dochód roczny Beneficjenta końcowego nie przekracza kwoty 135 000 zł³:
- a) stanowiący podstawę obliczenia podatku, wykazany w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym, zgodnie z ustawą z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,
- b) ustalony:
- zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz
 - na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra,
- c) z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie,
- d) niepodlegający opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczący się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art. 3 lit. c ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych, osiągniętym w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie, wykazany w odpowiednim dokumencie;
- 3) W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł określonych w ust. 1 w pkt. 2, dochody te sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć kwoty 135 000 zł.

§ 5. 1. Beneficjentem końcowym uprawnionym do podwyższonego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, która łącznie spełnia następujące warunki:

- 1) posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego⁴ do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym; albo z najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy⁵;

² W przypadku najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę gminy na realizację przedsięwzięcia.

³ Brany jest pod uwagę tylko dochód beneficjenta końcowego, a nie w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego.

⁴ W przypadku współwłasności lub wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę wszystkich współwłaścicieli lub uprawnionych z ograniczonego prawa rzeczowego na realizację przedsięwzięcia.

⁵ W przypadku najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę gminy na realizację przedsięwzięcia.

- 2) przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:
 - a) 1 894 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
 - b) 2 651 zł w gospodarstwie jednoosobowym.

2. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód Beneficjenta końcowego z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, nie może przekroczyć czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

§ 6. 1. Beneficjentem końcowym uprawnionym do najwyższego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, która łącznie spełnia następujące warunki:

- 1) posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego⁶ do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym; albo z najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy⁷;
- 2) przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:
 - a) 1 090 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
 - b) 1 526 zł w gospodarstwie jednoosobowym,lub

ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek beneficjenta końcowego, przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta⁸, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany; zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie.

2. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez osobę, która przedstawiła zaświadczenie o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka jej gospodarstwa domowego, roczny przychód Beneficjenta końcowego, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, nie może przekroczyć dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę

⁶ W przypadku współwłasności lub wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę wszystkich współwłaścicieli lub uprawnionych z ograniczonego prawa rzeczowego na realizację przedsięwzięcia

⁷ W przypadku najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę gminy na realizację przedsięwzięcia.

⁸ Zaświadczenie wydawane przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Głownie lub właściwy miejscowo Ośrodek Pomocy Społecznej dla wnioskodawcy (dot. zasiłku stałego i okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego) o

określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokość minimalnej stawki godzinowej obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

§ 7. Wspólnota mieszkaniowa uprawniona do otrzymania dotacji to wspólnota (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r o własności lokali) obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym znajdującym się na terenie Gminy Miasta Głowno.

§ 8. 1. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, o którym mowa w § 2 ust. 1 (osoby fizyczne) prowadzona jest działalność gospodarcza (na powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% lokalu mieszkalnego), rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji⁹, wysokość dotacji jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej. Natomiast w przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.

2. W przypadku, gdy w budynku mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, o którym mowa w § 2 ust. 2 (wspólnoty mieszkaniowe) prowadzona jest działalność gospodarcza (na powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% budynku), rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji, wysokość dotacji jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej. Natomiast w przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% budynku mieszkalnego, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.

3. Przedsięwzięcie realizowane w ramach programu może być dofinansowane z innych środków publicznych, z tym, że łączna kwota dofinansowania na przedsięwzięcie nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.

4. Warunkiem udzielenia dofinansowania jest zobowiązanie się beneficjenta końcowego, że po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w ramach programu w lokalu mieszkalnym objętym dofinansowaniem:

- 1) nie będą zainstalowane i użytkowane żadne źródła ciepła na paliwa stałe o klasie niższej niż 5 klasa według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5;
- 2) zamontowane w lokalu mieszkalnym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne będą spełniać wymagania ekoprojektu¹⁰;
- 3) wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania i/lub przygotowania ciepłej wody użytkowej (w tym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne) będą spełniać docelowe wymagania aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych¹¹ obowiązujących na terenie położenia budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem.

⁹ Działalność gospodarcza, według unijnego prawa konkurencji, rozumiana jest bardzo szeroko jako oferowanie towarów lub usług na rynku. Zakres tego pojęcia jest szerszy niż w prawie krajowym (art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców), ponieważ nie wymaga się, aby działalność miała charakter zarobkowy, czy była prowadzona w sposób zorganizowany lub ciągły. W związku z tym działalność, taka jak np.: wynajmowanie budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego, najem okazjonalny oraz inne formy udostępnienia tych budynków lub lokali na rynku, należy traktować jako działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji

¹⁰ Wymagania ekoprojektu określone zostały w Rozporządzeniu Komisji (UE) 20215/1185 z dnia 24 kwietnia 2015 w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe.

¹¹ Przez uchwały antysmogowe rozumie się uchwały podjęte przez sejmik województwa w trybie art. 96 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.

5. Zakres przedsięwzięcia finansowanego w ramach programu musi być zgodny z programem ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, właściwym ze względu na usytuowanie budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem, obowiązującym na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie.
6. W ramach programu można dofinansować zakup i montaż tylko jednego źródła ciepła dla lokalu do celów ogrzewania lub ogrzewania i przygotowania (cwu). Wyjątek stanowi ogrzewanie elektryczne, które może się składać z kilku urządzeń trwale zainstalowanych w lokalu mieszkalnym, tworzących system ogrzewania tego lokalu mieszkalnego.
7. Dla osób fizycznych na jeden lokal mieszkalny może być udzielone jedno dofinansowanie.
8. Otrzymanie dofinansowania dla osób fizycznych na zakup i montaż indywidualnego źródła ciepła w lokalu mieszkalnym nie jest możliwe w przypadku, gdy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy wniosek, istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczania ciepła z sieci ciepłowniczej lub jest on podłączony do sieci ciepłowniczej.
9. Wymieniane źródło ciepła na paliwo stałe musi być trwale wyłączone z użytku. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument ze złomowania/karta przekazania odpadu/formularz przyjęcia odpadów metali. W przypadku pieców kaflowych i innych źródeł ciepła, które nie podlegają ze złomowaniu, należy przedstawić odpowiedni protokół kominiarski wydany przez mistrza kominiarskiego, potwierdzający trwałe odłączenie od przewodu kominowego.
10. W przypadku wspólnot mieszkaniowych dofinansowanie obejmuje zakup i montaż tylko jednego wspólnego źródła ciepła dla budynku mieszkalnego do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu.
11. W przypadku dofinansowania wspólnot mieszkaniowych z zakresu rzeczowego dotyczącego ocieplenia przegród budowlanych, stolarki okiennej i drzwiowej Beneficjent końcowy wykona ekspertyzę ornitologiczną i chiropterologiczną oraz przeprowadzi audyt energetyczny nie później niż do dnia zakończenia realizacji przedsięwzięcia a zakres prac dla wybranego wariantu wynikającego z audytu energetycznego zostanie zrealizowany w ramach złożonego przez Beneficjenta końcowego wniosku o dofinansowanie.
12. Wspólnoty mieszkaniowe w przypadku montażu mikroinstalacji fotowoltaicznej warunkiem wypłaty dotacji na ten koszt kwalifikowalny jest przedstawienie wystawionego na Beneficjenta końcowego zaświadczenia Operatora Sieci Dystrybucyjnej opatrzonego pieczęcią firmową oraz czytelnym podpisem, potwierdzającego montaż licznika dwukierunkowego wraz z numerem Punktu Poboru Energii. Dofinansowaniu nie podlegają przedsięwzięcia polegające na zwiększeniu mocy istniejącej mikroinstalacji fotowoltaicznej.
13. Beneficjent końcowy dotacji ponosi odpowiedzialność za realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami prawnymi.
14. Dla jednej wspólnoty mieszkaniowej może być udzielone jedno dofinansowanie w ramach programu. Na jeden lokal w budynku wspólnoty nie może zostać udzielone dofinansowanie na te same koszty kwalifikowane dofinansowane wcześniejszą dotacją w ramach Programu.
15. Wspólnoty mieszkaniowe nie otrzymają dofinansowania na zakup i montaż wspólnego efektywnego źródła ciepła w przypadku, gdy budynek mieszkalny wielorodzinny, którego dotyczy wniosek o dofinansowanie, jest podłączony do sieci ciepłowniczej.
16. Dofinansowanie nie zostanie wypłacone, jeżeli osoba fizyczna zbyła przed wypłatą dofinansowania lokal mieszkalny objęty tym dofinansowaniem.
17. W przypadku wspólnot mieszkaniowych dotacja nie podlega wypłacie, jeżeli przed wypłatą straciła status wspólnoty mieszkaniowej lub sprzedano część nieruchomości

wspólnej we wspólnocie i nie zostanie zachowana ta część nieruchomości, która niezbędna jest dla prawidłowej, zgodnej z Programem realizacji przedsięwzięcia.

18. Okres trwałości przedsięwzięcia dla Beneficjenta końcowego wynosi 5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia. W okresie trwałości Beneficjent końcowy nie może zmieniać przeznaczenia lokalu z mieszkalnego na inny, nie może zdemontować urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także nie może zainstalować dodatkowych źródeł ciepła niespełniających warunków programu i wymagań technicznych określonych w załączniku nr 1 dla osób fizycznych oraz załączniku nr 2 dla wspólnot mieszkaniowych.

Rozdział 3 **Wysokość dotacji**

§ 9. 1. Ustala się następującą wysokość dotacji:

- 1) do 30% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez Beneficjentów końcowych uprawnionych do podstawowego poziomu dofinansowania, nie więcej niż 16 500 zł na jeden lokal mieszkalny, w budynku wielorodzinnym;
- 2) do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez Beneficjentów końcowych uprawnionych do podwyższonego poziomu dofinansowania, nie więcej niż 27 500 zł na jeden lokal mieszkalny, w budynku wielorodzinnym;
- 3) do 90% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez Beneficjentów końcowych uprawnionych do najwyższego poziomu dofinansowania, nie więcej niż 41 000 zł na jeden lokal mieszkalny, w budynku wielorodzinnym;
- 4) do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez wspólnotę mieszkaniową posiadającą od 3 do 7 lokali w budynku wielorodzinnym, nie więcej niż 375 000 zł;

Tabela nr 1 Rodzaje przedsięwzięć dla wspólnot mieszkaniowych

Przedsięwzięcia	Wymiana wspólnego nieefektywnego źródła ciepłana - wspólne efektywne źródło ciepła obejmujące 100% powierzchni ogrzewanej budynku mieszkalnego	Wymiana indywidualnych nieefektywnych źródeł ciepła w lokalach mieszkalnych na wspólne efektywne źródło ciepła
	Maksymalna kwota dotacji	

<p>1) Przedsięwzięcie obejmujące demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe służących na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu.</p> <p>Gdy wniosek beneficjenta końcowego obejmuje dofinansowanie przedsięwzięcia określonego w zdaniu pierwszym dopuszcza się wykonanie (więcej niż jednego elementu z zakresu):</p> <ul style="list-style-type: none"> - demontażu oraz zakupu i montażu nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej cwu), - zakupu i montażu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, - zakupu i montażu ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego, (zawiera również demontaż), - dokumentacji dotyczącej powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy. 	<p>350 000 zł (60%)</p>	<p>350 000 zł (60%)</p>
<p>2) Przedsięwzięcie określone w pkt. 1 oraz zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.</p>	<p>360 000 zł (60%) 375 000 (60%) *</p>	<p>360 000 zł (60%) 375 000 (60%) *</p>
<p>3) Przedsięwzięcie nieobejmujące wymiany źródeł ciepła na paliwo stałe na nowe źródła ciepła, a obejmujące:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, - zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż), - dokumentację dotyczącą powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy, - zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego. 	<p>150 000 zł (60%)</p>	
<p>4) Przedsięwzięciem dla gminy jest zbiór przedsięwzięć, o których mowa w pkt 1), 2) oraz 3) realizowanych przez beneficjentów końcowych.</p>		

* wyłącznie w przypadku zakupu w ramach Zadania pkt. 1 pompy ciepła zgodnej z Załącznikiem 2

Maksymalne kwoty dotacji opisane w powyższej tabeli nie sumują się oraz ustalone są dla istniejącego budynku mieszkalnego (do dofinansowania nie kwalifikuje się kosztów poniesionych przed oddaniem do użytkowania budynkiemieszkalnego).

2. Podatek od towarów i usług jest kosztem kwalifikowanym tylko wówczas, gdy jest on faktycznie i ostatecznie ponoszony przez Beneficjenta końcowego, a Beneficjent ten nie ma prawnej możliwości odliczenia podatku naliczonego od podatku należnego w jakiegokolwiek części, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Rozdział 4 Składanie wniosków oraz sposób ich rozpatrywania

§ 10. 1. Nabór wniosków o dofinansowanie odbędzie się na podstawie ogłoszenia Burmistrza Główna o naborze wniosków opublikowanym na stronie internetowej Miasta Główna www.glowno.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego do wyczerpania się budżetu przeznaczanego na realizację Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”.

2. Ustala się termin naboru wniosków w Programie Priorytetowym „Ciepłe Mieszkanie”- od dnia ogłoszenia naboru do dnia 09 sierpnia 2024 r.

3. Datą złożenia wniosku jest datą wpływu do Urzędu Miejskiego w Głownie.

§ 11. 1. Podmiot, ubiegający się o dofinansowanie, składa wniosek o udzielenie dofinansowania na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego. Wzór wniosku określa załącznik nr 3 (w przypadku beneficjentów końcowych stanowiących osoby fizyczne) oraz załącznik nr 4 (w przypadku beneficjentów końcowych stanowiących wspólnoty mieszkaniowe) do niniejszego regulaminu.

2. Wnioski można składać w formie papierowej lub elektronicznej przesyłając na elektroniczną skrzynkę podawczą (ePUAP) na adres: /UMGłowno/skrytka. Wniosek złożony elektronicznie winien być opatrzony odpowiednim podpisem oraz zawierać niezbędne załączniki.

3. Pełnomocnik Beneficjenta końcowego powinien dołączyć oryginał udzielonego mu pełnomocnictwa wraz z potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej.

4. Złożenie wniosku nie jest jednoznaczne z udzieleniem dotacji.

5. Analiza i weryfikacja złożonych wniosków pod kątem kompletności i prawidłowości dokonywana będzie przez Burmistrza Głowna.

6. Jeżeli złożony wniosek jest niekompletny lub nieprawidłowo wypełniony, nie zawiera wszystkich wymaganych załączników, wnioskodawca będzie wezwany do jego poprawienia, złożenia wyjaśnień lub przedłożenia dodatkowych dokumentów w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania. Wnioski, które nie zostały uzupełnione zgodnie z wezwaniem i w wyznaczonym terminie, pozostawia się bez rozpatrzenia.

7. O przyznaniu dotacji i zawarciu umowy decyduje kolejność złożonych, prawidłowo wypełnionych wniosków z wszystkimi wymaganymi załącznikami.

8. Burmistrz może odmówić zawarcia umowy i udzielenia dotacji z uwagi na wyczerpanie środków finansowych przyznanych na ten cel z Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”.

9. Wniosek po jego pozytywnym rozpatrzeniu stanowi podstawę zawarcia z Beneficjentem końcowym umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia.

10. Wnioski złożone poza ogłoszonym terminem naboru zostaną odrzucone.

Rozdział 5.

Tryb postępowania i rozliczenia dotacji

§ 12. 1. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia Beneficjent końcowy przedkłada Burmistrzowi Głowna wniosek o płatność wraz z niezbędnymi dokumentami. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 5 (w przypadku beneficjentów końcowych stanowiących osoby fizyczne) oraz załącznik nr 6 (w przypadku beneficjentów końcowych stanowiących wspólnoty mieszkaniowe) do niniejszego Regulaminu.

2. Przedsięwzięcie, na które zostanie udzielona dotacja należy zakończyć i rozliczyć najpóźniej do dnia 31.12.2025 roku. Wniosek o płatność należy złożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie w terminie określonym w umowie o dofinansowanie przedsięwzięcia.

3. Rozliczenie dotacji stanowi zestawienie poniesionych kosztów kwalifikowanych realizacji przedsięwzięcia.

4. W przypadku dołączenia do wniosku kopii dokumentów, należy przedłożyć oryginały do wglądu oraz kopie potwierdzone za zgodność.

5. Podstawą wypłaty dotacji jest prawidłowe rozliczenie umowy.

6. Dotacja zostanie przekazana na konto wskazane we wniosku o płatność przez Beneficjentem końcowym po przeprowadzeniu pozytywnej weryfikacji formularza rozliczenia i załączonych do niego dokumentów, pod kątem poprawności i zasadności poniesionych kosztów, oraz po uzyskaniu przez Gminę środków z WFOŚiGW uwzględnionych we wniosku Gminy o płatność w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”. Termin przekazania dotacji wynosi 14 dni od dnia uzyskania przez Gminę

środków z WFOŚiGW.

7. W przypadku stwierdzenia, że zrealizowane przedsięwzięcie nie spełniło kryteriów określonych w niniejszym Regulaminie, następuje negatywna weryfikacja formularza rozliczeniowego i odmowa wypłaty dotacji.

8. Niezłożenie przez Beneficjenta końcowego wniosku o płatność dotacji wraz z niezbędnymi dokumentami w terminie określonym w § 12 ust. 2 niniejszego regulaminu równoznaczne jest z rezygnacją z przyznanej dotacji.

§ 13. 1. Gmina uprawniona jest do kontroli dofinansowanych przedsięwzięć.

2. Beneficjent końcowy w okresie trwałości przedsięwzięcia wynoszącym 5 lat od daty zakończenia przez niego przedsięwzięcia, nie może zmienić przeznaczenia lokalu z mieszkalnego na inny, nie może zdemontować urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także nie może instalować dodatkowych źródeł ciepła, niespełniających warunków programu i wymagań technicznych określonych w załączniku nr 1 oraz załączniku nr 2 do niniejszego Regulaminu.

3. Gmina Miasta Głowno zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli przez osobę upoważnioną przez Burmistrza Głowna, obejmującej w szczególności:

- 1) potwierdzenie trwałej likwidacji starego źródła ciepła na paliwo stałe i użytkowanie urządzenia grzewczego objętego dofinansowaniem jako podstawowego źródła ciepła w lokalu;
- 2) weryfikację nieuprawnionych modyfikacji kotła umożliwiających spalanie odpadów;
- 3) sposób eksploatacji zamontowanego źródła ciepła w terminie 5 lat, o którym mowa w ust. 2.

4. Z przeprowadzonej kontroli sporządza się protokół w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach podpisany przez osobę upoważnioną przez Burmistrza Głowna oraz Beneficjenta końcowego.

5. Protokół kontroli powinien zawierać:

- 1) datę i miejsce sporządzenia;
- 2) informację, czego dotyczy dotacja celowa;
- 3) imię i nazwisko Beneficjenta końcowego/podmiotu kontrolowanego;
- 4) imiona i nazwiska oraz stanowiska służbowe osób przeprowadzających kontrolę;
- 5) opis dokonanych ustaleń faktycznych;
- 6) wnioski pokontrolne;
- 7) dane o liczbie egzemplarzy protokołów;
- 8) podpisy Beneficjenta końcowego/podmiotu kontrolowanego i osoby przeprowadzającej kontrolę.