

Głowno, dnia

.....
(imię i nazwisko /nazwa/ właściciela nieruchomości,
użytkownika wieczystego(*))

.....
adres do korespondencji, tel. kontaktowy

BURMISTRZ GŁÓWNA

ul. Młynarska 15

95-015 Głowno

W N I O S E K

**o dokonanie podziału nieruchomości w trybie art.95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.)
– niezależnie od ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Wnoszę o dokonanie podziału nieruchomości położonej w Głownie przy ul. oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr z obrębu G -....., dla której jest urządzona księga wieczysta Nr prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zgierzu.

Cel podziału (*):

1. Zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę, jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków, wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków.
2. Wydzielenie działki budowlanej, jeżeli budynek został wzniesiony na tej działce przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze.
3. Realizacja roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów ww. ustawy lub odrębnych ustaw (podać jakich)
4. Realizacja przepisów dotyczących przekształceń własnościowych albo likwidacji przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych (podać jakich)
.....
5. Wydzielenie części nieruchomości objętej decyzją o lokalizacji drogi publicznej.
6. Wydzielenie działki budowlanej (wg art. 4 pkt 3a ww. ustawy) niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego.
7. Wydzielenie działek gruntu na terenach zamkniętych.

.....
(własnoręczny podpis wnioskodawcy)

Załączniki (*):

- 1) Aktualny (max 3 miesiące) oryginał odpisu z księgi wieczystej KW Nr lub aktualne badanie hipoteczne KW Nr sporządzone przez geodetę uprawnionego, albo inny dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości np. akt własności ziemi wraz z zaświadczeniem Sądu , że nieruchomość nie posiada urzędzonej księgi wieczystej.
- 2) Rzuty poziome ścian–oddzielen przeciwpożarowych lub opinia osoby posiadającej uprawnienia budowlane w przypadku podziału gruntu z budynkiem,
- 3) Protokół z przyjęcia granic nieruchomości,
- 4) Wykaz zmian gruntowych.
- 5) Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu jest inne niż w księdze wieczystej,
- 6) Pozwolenie na budowę w przypadku celu „1”.
- 7) Mapa z projektem podziału numer ewidencyjny
ilość egzemplarzy
- 8) Aktualny odpis z właściwego rejestru (dla osób innych niż osoby fizyczne).

(*) zaznacz właściwe

Nie przedłożenie żądanych dokumentów spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia
--

