

Załącznik nr 1Do Zarządzenia Nr **28** /2022 Burmistrza Głowna z dnia **03** marca

2022 r.

Warunki

- IV przetargu ustnego nieograniczonego wyznaczonego na dzień 08 kwietnia 2022 roku.**
– na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy.

§ 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Położenie nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5
1.	działka nr 9/3 obręb ewid. G-8 księga wieczysta nr: LD1G/00057518/6	1062	m. GŁOWNO ul. Bielawska 49	Niezabudowana działka gruntu nr 9/3 położona w Głownie przy ulicy Bielawskiej 49 – z dostępem do niepełnej sieci infrastruktury technicznej (wodociąg i energia elektryczna). Na działce występuje użytek RIIIb – grunty orne. Nabywca działki nr 9/3 przejmie na siebie obowiązek usunięcia z gruntu bezumownego użytkownika części ww. działki nr 9/3, zajętej w granicach istniejącego na gruncie ogrodzenia usytuowanego wzdłuż północno-wschodniej granicy tej działki.
2.	działka nr 191/2 obręb ewid. G-15 księga wieczysta nr: LD1G/00093815/2	1920	m. GŁOWNO ul. Spacerowa 4A	Niezabudowana działka gruntu nr 191/2 położona w Głownie przy ulicy Spacerowej 4A – z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej ulicy Spacerowej oraz do sieci miejskich: wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej. Na działce występuje użytek B – tereny mieszkaniowe

§ 2. Warunki dotyczące nabycia i zagospodarowania nieruchomości:

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Głowno obejmującego teren: ul. Bielawskiej i ul. Wiejskiej, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVII/276/09 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 30 czerwca 2009 roku (Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 237 z dnia 14 sierpnia 2009 r., poz. 2147) działka o nr 9/3 położona w Głownie przy ulicy Bielawskiej 49 znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę

mieszkańową jednorodzinną z dopuszczeniem usług o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki (na planszy w/w planu teren na którym znajdują się w/w działki oznaczony jest symbolem „1MN”).

2. Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Głowno obejmującej rejon ulic: Dorzeczej, Sosnowej, Łódzkiej, Brzozowej, Broniewskiego, Polnej, Św. Barbary, Sikorskiego, granic miasta Głowno oraz rzeki Brzuśni – część C, zatwierdzonym Uchwałą Nr LII/333/17 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 22 listopada 2017 roku (Dz. Urz. Woj. Łódz. z dnia 22 grudnia 2017 roku, poz. 5672): działka nr 191/2 położona w Głownie przy ulicy Spacerowej 4A znajduje się w części na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz w części północno wschodniej pod zieleń (na planszy w/w planu tereny na których znajduje się w/w działka oznaczony jest symbolami „35MN” i „9Z”).
3. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych ewidencji gruntów. Odtworzenie punktów granicznych nieruchomości odbędzie się staraniem i na koszt Nabywcy.

§ 3. Warunki finansowe przetargu:

1. Ceny wywoławcze, wysokości wadium oraz wysokości minimalnego postąpienia przedstawia poniższa tabela.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz Katastru Nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości „brutto” (z podatkiem VAT w wysokości 23%).	KWOTA WADIUM w zł	Minimalna wysokość postąpienia
1	2	3	4	5	6
1.	działka nr 9/3 obręb ewid. G-8 95-015 Głowno ul. Bielawska 49 księga wieczysta nr: LD1G/00057518/6	1062	89 200,00 zł	17 800,00 zł	900,00 zł
2.	m. GŁOWNO ul. Spacerowa 4A działka nr 191/2 obręb ewid. G-15 księga wieczysta nr: LD1G/00093815/2	1920	173 430 ,00 zł	34 600,00 zł	1 740,00zł

2. Wadium :

- 1) Wadium (wnoszone w pieniądzu) należy wpłacić przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Głownie, nr konta: **80 8787 0000 0024 6899 2000 0004** – w terminie **do dnia 04 kwietnia 2022 r. (włącznie)**.
Za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.
- 2) Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jedną wybraną działkę, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdą z tych działek.
- 3) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

- 4) Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
- 5) Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na wskazane konto nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

§ 4. Warunki udziału w przetargu:

1. Warunkiem udziału w przetargu przez zainteresowanych jest przedłożenie Komisji Przetargowej przed przystąpieniem do przetargu:
 - 1) dowodu wpłaty wadium (w oryginale) w wysokości określonej w §3 „Warunków przetargu”,
 - 2) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
 - 3) aktualnego, sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem przetargu odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru sądowego, oryginału lub jego kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez uczestnika przetargu lub osobę /osoby upoważnione przez niego – jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba prawna,
 - 4) wyciągu z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem przetargu, a także decyzji o nadaniu numerów NIP i REGON w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, jeżeli nabycia dokonują w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Przystępujące samodzielnie do przetargu osoby fizyczne (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej), obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, z podpisem notarialnie poświadczonym.

§ 5. Pozostałe warunki przetargu:

1. **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 8 kwietnia 2022 r. w budynku Urzędu Miejskiego w Głównie przy ul. Młynarskiej 15 (I piętro, pok. nr 8)** – zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu”.
2. Na sprzedaż każdej z wyszczególnionych w tabeli w §1 działek, odbędzie się odrębny przetarg - w następującej kolejności:
 - 1) **na sprzedaż dz. nr 9/3 obręb G-8, położonej przy ulicy Bielawskiej 49 - o godz.10⁰⁰,**
 - 2) **na sprzedaż dz. nr 191/2 obręb G- 15, położonej przy ulicy Spacerowej 4A - o godz.10³⁰.**
3. O wysokości postąpienia w licytacji ceny sprzedaży nieruchomości decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.
6. Cenę nabycia nieruchomości stanowi najwyższa cena osiągnięta w przetargu.
7. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu. Protokół

z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, Członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w drodze przetargu jako nabywca nieruchomości.

8. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.
9. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
10. **Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości przez zwycięzcę przetargu (pomniejszonej o wpłatę wpłaconej wcześniej kwoty wadium), winna nastąpić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Głownie, nr konta: 69 8787 0000 0024 6899 2000 0008 w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na podanym wyżej koncie przed podpisaniem umowy notarialnej. W przypadku, gdy Nabywca nie uiści opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również w przypadku, gdy nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w §5 ust.9 „Warunków przetargu”, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**
11. Koszty związane z nabyciem nieruchomości (notarialne i sądowe) ponosi w całości nabywca nieruchomości.
12. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
 - 1) Cudzoziemiec zobowiązany do uzyskania zezwolenia – zwany dalej cudzoziemcem, który przed wygraniem przetargu nie uzyska zezwolenia na nabycie nieruchomości, będzie zobowiązany w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu do podpisania umowy przedwstępnej i zapłaty kwoty w wysokości połowy wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości „brutto”,
 - 2) umowa przedwstępna, o której mowa w p-kcie 1, zostanie zawarta na niżej określonych warunkach:
 - a) termin zawarcia umowy ostatecznej – nie później niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej,
 - b) zobowiązanie cudzoziemca do zapłaty pozostałej kwoty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości „brutto”, w terminie przed zawarciem umowy ostatecznej,
 - c) w przypadku nie zawarcia umowy ostatecznej w terminie określonym w pk-cie a) z przyczyn nieleżących po stronie Sprzedającego – Sprzedającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty wadium oraz połowy kwoty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości „brutto” – tytułem kary umownej,
 - d) w uzasadnionych przypadkach na wniosek cudzoziemca, termin zawarcia umowy ostatecznej może zostać przedłużony.
13. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu – do Burmistrza Głowna.
14. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z „Warunkami przetargu”, które można uzyskać, jak również zasięgnąć dodatkowych informacji, w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie, ul. Młynarska 15, I piętro, pokój nr 8,9 (tel.: 42 719-11-42 wew. 810) oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Głownie www.glowno.pl. i w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP).
15. Burmistrz Głowna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Burmistrz Głowna

Grzegorz Janeczek