

**Burmistrz Głowna ogłasza**

IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Głowno, położonych w Głownie:

- 1) **przy ulicy Bielawskiej 49** działka nr 9/3 o powierzchni 1062 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%) wynosi 89 200,00 zł – kwota wadium: 17 800,00 zł.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ww. nieruchomość przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki. Nabywca działki nr 9/3 przejmie na siebie obowiązek usunięcia z gruntu bezumownego użytkownika części tej działki, zajętej w granicach istniejącego na gruncie ogrodzenia usytuowanego wzdłuż północno-wschodniej granicy tej działki.

- 2) **przy ulicy Spacerowej 4A** działka nr 191/2 o powierzchni 1920 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%) wynosi 173 430,00 zł – kwota wadium: 34 600,00 zł.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ww. nieruchomość przeznaczona jest w części pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz w części północno – wschodniej na teren zieleni.

Na wyżej wymienione nieruchomości, zostały zorganizowane następujące przetargi ustne nieograniczone: w dniu 10 sierpnia 2021 roku I przetarg na działkę położoną w Głownie przy ul. Spacerowej 4 A oraz w dniu 20 września 2021 roku I przetarg na działkę położoną w Głownie przy ul. Bielawskiej 49, w dniu 16 listopada 2021 roku II przetarg na wymienione powyżej działki oraz w dniu 28 lutego 2022 roku III przetarg na te działki. Przeprowadzone przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

**Przetarg** na sprzedaż wymienionych powyżej nieruchomości (odrębny na każdą działkę) odbędzie się w **dniu 8 kwietnia 2022 roku**, w budynku Urzędu Miejskiego w Głownie przy ulicy Młynarskiej 15 (pokój nr 8), w następującej kolejności:

- 2) **na sprzedaż dz. nr 9/3 obręb G-8, położonej przy ulicy Bielawskiej 49 - o godz.10<sup>00</sup>,**
- 5) **na sprzedaż dz. nr 191/2 obręb G-15, położonej przy ulicy Spacerowej 4A-o godz.10<sup>30</sup>.**

Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jedną wybraną działkę, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdą z tych działek. Wpłata wadium na konkretną nieruchomość daje możliwość uczestniczenia w przetargu tylko i wyłącznie na tę nieruchomość.

**Wadium** (wnoszone w pieniądzu) należy wpłacić przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Głownie nr konta: **80 8787 0000 0024 6899 2000 0004** w terminie **do dnia 4 kwietnia 2022 roku (włącznie)**. Za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na wskazane konto nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przystępujące samodzielnie do przetargu osoby fizyczne (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój



wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej), obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu z podpisem notarialnie poświadczonym.

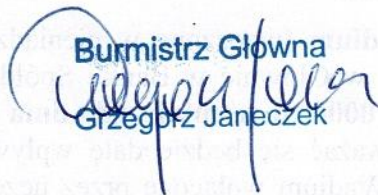
Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych ewidencji gruntów. Odtworzenie punktów granicznych nieruchomości odbędzie się staraniem i na koszt Nabywcy. Koszty notarialne i sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości.

Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości przez zwycięzcę przetargu (pomniejszonej o wpłatę wpłaconej wcześniej kwoty wadium), winna nastąpić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Głownie, nr konta: **69 8787 0000 0024 6899 2000 0008**, w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na podanym wyżej koncie przed podpisaniem umowy notarialnej. W przypadku, gdy Nabywca nie uiszcza opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również w przypadku, gdy nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w §5 ust.9 „Warunków przetargu”, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze szczegółowymi warunkami, które można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie, ul. Młynarska 15, I piętro, pokój nr 8,9 (tel.: 42 719-11-42 wew. 810) oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Głownie [www.glowno.pl](http://www.glowno.pl). (Urząd Miejski - Nieruchomości - Działki budowlane na sprzedaż) oraz w biuletynie informacji publicznej (BIP).

Burmistrz Głowna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L119 z 4.5.2016, str. 1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Burmistrz Głowna  
  
Grzegorz Janeczek