

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Głowno, położonych w Głownie:

- 1) **przy ulicy Spacerowej 4A** działka nr **191/2** o powierzchni 1920 m², cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%) wynosi **173 430,00 zł** – kwota wadium: **34 600,00 zł**.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ww. nieruchomości przeznaczona jest w części pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz w części północno – wschodniej na teren zieleni.

- 2) **przy ulicy Spacerowej 28** działka nr **210/3** o powierzchni 1040 m², cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%) wynosi **93 480,00 zł** – kwota wadium: **18 600,00 zł**.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ww. nieruchomości przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Przetarg na sprzedaż wymienionych powyżej nieruchomości (odrębny na każdą działkę) odbędzie się w **dniu 10 sierpnia 2021 roku**, w budynku Urzędu Miejskiego w Głownie przy ulicy Młynarskiej 15 (pokój nr 8), w następującej kolejności:

- 1) **na sprzedaż działki nr 191/2 , położonej przy ul. Spacerowa 4A - o godz. 10⁰⁰ ,**
- 2) **na sprzedaż działki nr 210/3, położonej przy ulicy Spacerowej 28 - o godz. 10³⁰.**

Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jedną wybraną działkę, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdą z tych działek. Wpłata wadium na konkretną nieruchomość daje możliwość uczestniczenia w przetargu tylko i wyłącznie na tę nieruchomość.

Wadium (wnoszone w pieniądzu) należy wpłacić przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Głownie nr konta: **80 8787 0000 0024 6899 2000 0004** w terminie **do dnia 6 sierpnia 2021 roku (włącznie)**. Za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na wskazane konto nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przystępujące samodzielnie do przetargu osoby fizyczne (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej), obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu z podpisem notarialnie poświadczonym.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych ewidencji gruntów. Odtworzenie punktów granicznych nieruchomości odbędzie się staraniem i na koszt Nabywcy. Koszty notarialne i sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości.

Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości przez zwycięzcę przetargu (pomniejszonej o wpłatę wpłaconej wcześniej kwoty wadium), winna nastąpić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Głownie, nr konta: 69 8787 0000 0024 6899 2000 0008, w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na podanym wyżej koncie przed podpisaniem umowy notarialnej. W przypadku, gdy Nabywca nie uiszczy opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również w

przypadku, gdy nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w §5 ust.9 „Warunków przetargu”, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze szczegółowymi warunkami, które można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie, ul. Młynarska 15, I piętro, pokój nr 8,9 (tel.: 42 719-11-42) oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Głownie www.glowno.pl., w biuletynie informacji publicznej (BIP).

Burmistrz Głowna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L119 z 4.5.2016, str. 1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2020 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.).

Burmistrz Głowna

Grzegorz Jaraczek