

ZARZĄDZENIE NR 91/2019
BURMISTRZA GŁÓWNA
z dnia 09 lipca 2019 r.

w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego stanowiącego własność gminy i ogłoszenia wykazu tego lokalu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i poz. 2348; z 2019 r. poz. 270, poz. 492 i poz. 801) – wykonując uchwałę Nr XII/113/19 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 26 czerwca 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego stanowiącego własność gminy,

zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy, lokal użytkowy o powierzchni 31,50 m², znajdujący się w budynku administracyjnym usytuowanym na nieruchomości położonej w Głownie przy ul. Ludwika Norblina 1, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym Głowno 13 jako działka nr 18/93 o powierzchni 2123 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1G/00064704/9 – szczegółowo opisany w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia – na warunkach określonych w tymże załączniku.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15, na stronie internetowej Urzędu oraz Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni, a ponadto informację o publikacji tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat zgierski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§3. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego zarządzenia.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Głowna

/-/

Grzegorz Janeczek

**WYKAZ LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO ODDANIA W NAJEM
w trybie bezprzetargowym – na rzecz dotychczasowego najemcy**

L.p.	Położenie lokalu	Powierzchnia lokalu w m ²	Opis przedmiotu najmu	Cel najmu	Wysokość czynszu z tytułu najmu lokalu	Termin wnoszenia opłaty czynszu	Okres najmu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	m. Głowno Budynek administracyjny przy ul. Ludwika Norblina 1 działka nr 18/93 obręb ewid. Głowno 13 Księga wieczysta nr: LD1G/00064704/9	31,50	Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy dwuizbowy, usytuowany na I piętrze budynku.	Prowadzenie działalności statutowej przez Związek Nauczycielstwa Polskiego Zarząd Oddziału w Głownie.	245,07zł „netto” oraz należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej – miesięcznie . Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, począwszy od pierwszego dnia miesiąca po jego opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim.	Do dnia 15 każdego miesiąca, z góry.	3 lata

UWAGA:

Wymieniona w kolumnie nr 6 w powyższej tabeli stawka czynszu z tytułu najmu lokalu użytkowego obejmuje:

- koszty centralnego ogrzewania,
- koszty poboru przez najemcę energii elektrycznej,
- koszty związane z udostępnieniem pomieszczeń sanitarnych (woda + ścieki),
- koszty wywozu nieczystości stałych.

Burmistrz Głowna publikuje niniejszy wykaz lokali użytkowych: od dnia 10 lipca 2019 r. do dnia 30 lipca 2019 r.

Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie, pok. nr 8-9, tel.(0-42) 719-11-42 wew. 218.

Burmistrz Głowna

/-/

Grzegorz Janeczek