

ZARZĄDZENIE NR 131/2015
BURMISTRZA GŁÓWNA
z dnia 16 września 2015 r.

w sprawie ogłoszenia oraz ustalenia regulaminu i warunków przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę gruntów stanowiących własność gminy oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyznaczam na dzień 23 października 2015 r. termin przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę w trybie przetargowym, na okres 4 dni od 29.10.2015r. do 01.11.2015r., gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Głowno położonych w Głownie, w pasie ul. Rynkowskiego, w obrębie ewidencyjnym „GŁOWNO-11” obejmujących miejsca handlowe 1-20, zgodnie ze szkicem stanowiącym załącznikiem Nr 4, do niniejszego Zarządzenia znajdujące się na działkach nr 78/2, 78/3 i zatwierdzam regulamin przetargu – stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia, warunki przystąpienia do przetargu – stanowiące Załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia, treść ogłoszenia o przetargu - stanowiącą Załącznik Nr 3 do niniejszego Zarządzenia,

§ 2. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez publikację na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15, na stronie internetowej Urzędu – co najmniej na 14 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 3. W celu przeprowadzenia I ustnego przetargu nieograniczonego na oddanie w dzierżawę wymienionego w § 1 gruntu, powołuję Komisję Przetargową w składzie określonym w Załączniku Nr 4 do niniejszego Zarządzenia,

§ 4. Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego Zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Głowna
/-/
Grzegorz Janeczek

REGULAMIN

przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę gruntów pod miejsca handlowe położonych na działkach o nr 78/2 i 78/3 usytuowanych w pasie ul. Rynkowskiego stanowiących własność Gminy Miasta Głowna

Rozdział I.

Przepisy ogólne

§ 1.

Regulamin określa sposób i tryb przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę na okres 4 dni od 29.10.2015r do 01.11.2015r, gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Głowna położonych w Głownie, w pasie ul. Rynkowskiego, w obrębie ewidencyjnym „GŁOWNO-11” obejmujących miejsca handlowe 1-20 znajdujące się na działkach nr 78/2, 78/3 o łącznej powierzchni 160 m² uregulowanych w księdze wieczystej KW Nr 69540.

1. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

- 1) „Burmistrz” – oznacza to Burmistrza Głowna,
- 2) „Urzędzie” – oznacza to Urząd Miejski w Głownie, z/s przy ul. Młynarskiej 15,
- 3) „kwocie wywoławczej” – oznacza to kwotę wywoławczą czynszu z tytułu dzierżawy miejsc handlowych ustaloną przez „Burmistrza”.

§ 2.

1. Burmistrz wyznacza termin przetargu, ustala warunki przystąpienia do przetargu i podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie w siedzibie Urzędu (do dnia odbycia przetargu ustnego), opublikowanie na stronie internetowej Urzędu,
3. Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać informacje o:
 - 1) gruncie będącym przedmiotem przetargu oraz cel na jaki został przeznaczony do oddania w dzierżawę,
 - 2) terminie i miejscu przetargu,
 - 3) kwocie wywoławczej czynszu dzierżawnego,
 - 4) wysokości wadium, formie, terminie i miejscu jego wniesienia.
 - 5) skutkach uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy przez wyłonionego zwycięzcę przetargu.

§ 3.

1. Burmistrz ustala kwotę wywoławczą czynszu z tytułu dzierżawy miejsc handlowych, a także wysokość wadium oraz wysokość minimalnego postąpienia.
2. Wadium wnosi się w pieniądzu do kasy Urzędu,
3. Burmistrz wskazuje w ogłoszeniu o przetargu formę wnoszenia wadium i termin jego wpłaty.
4. Termin wniesienia wadium ustala się w taki sposób, aby umożliwił Komisji Przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wpłaty.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem ust. 7, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu,

- albo unieważnienia przetargu, a także zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet opłaty czynszu z tytułu dzierżawy gruntów.
 7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy gruntów.

Rozdział II.

Przeprowadzenie przetargu

§ 4.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje powołana Zarządzeniem Burmistrza Komisja Przetargowa w składzie, co najmniej 3 osobowym.
2. Komisja składa się z Przewodniczącego, Z-cy Przewodniczącego i członków Komisji.
3. Przetarg może odbyć się jedynie w obecności, co najmniej 3 osób ze składu Komisji, w tym Przewodniczącego lub Z-cy Przewodniczącego.

§ 5.

1. Dla każdego miejsca handlowego odbędzie się odrębna licytacja
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 6.

1. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje, o których mowa w § 2 ust.3, podaje do wiadomości imiona, nazwiska osób, albo nazwę firmy – które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
2. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej kwoty czynszu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
3. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że każde ze stanowisk handlowych będzie licytowane osobno
4. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że każdy z licytujących może wygrać licytację tylko na jedno stanowisko handlowe.
5. Licytacja rozpoczyna się od wywołania kwoty czynszu określonej w ogłoszeniu o przetargu, a uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia kwoty czynszu, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej „kwoty wywoławczej” .
7. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą kwotę czynszu i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby albo nazwę firmy, która przetarg wygrała.

§ 7.

Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu. Protokół, o którym mowa w ust.1 powinien zawierać informacje o:

- 1)terminie i miejscu przetargu,
- 2)przeznaczeniu i opisie gruntu będącego przedmiotem przetargu,
- 3)wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez uczestników przetargu,
- 4)osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu wraz z uzasadnieniem,
- 5)kwocie wywoławczej oraz najwyższej kwocie czynszu osiągniętej w przetargu,

- 6)uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez Komisję Przetargową,
 - 7)imieniu i nazwisku osoby, lub nazwie i siedzibie firmy – które zostały wyłonione w przetargu,
 - 8)imionach i nazwiskach Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej,
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w jednym jednobrzmiącym egzemplarzu, z który przeznaczony dla Burmistrza.
 4. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej.

§ 8.

1. Uczestnik przetargu może w terminie 2 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza.
2. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w ust.1, „Burmistrz” wstrzymuje czynności związane z oddaniem gruntów w dzierżawę i rozpatruje skargę w terminie 3 dni od daty jej otrzymania.
3. Burmistrz może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
4. Po rozpatrzeniu skargi, Burmistrz zawiadamia skarżącego oraz wywiesza niezwłocznie na okres 7 dni, w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń, informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
5. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, albo w razie uznania skargi za niezasadną, Burmistrz podaje do publicznej wiadomości wywieszając w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń, na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która powinna zawierać:
 - 1) datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu,
 - 2) oznaczenie przedmiotu przetargu,
 - 3) liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu,
 - 4) kwotę wywoławczą oraz najwyższą kwotę osiągniętą w przetargu,
6. Z dniem podpisania stosownej umowy dzierżawy gruntów ze zwycięzcą przetargu, Komisja Przetargowa ulega rozwiązaniu.

Przepisy końcowe

§ 9.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad kwotę wywoławczą.

§ 10.

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg lub go unieważnić bez podania przyczyny, podając informację o odwołaniu lub unieważnieniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez publikację na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu.

Burmistrz Główna

/-/

Grzegorz Janeczek

ZAŁĄCZNIK NR 2

do Zarządzenia Burmistrza Główna Nr 131/2015 z dnia 16 września 2015 r.

Warunki przystąpienia

do I przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę gruntów pod miejsca handlowe położonych na działkach o nr 78/2 i 78/3 usytuowanych w pasie ul. Rynkowskiego stanowiących własność Gminy Miasta Główna

I. Przedmiot przetargu oraz warunki formalne przystąpienia do przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest oddanie w dzierżawę, na okres 4 dni od 29.10.2015r do 01.11.2015r. gruntów pod miejsca handlowe 1-20 stanowiących własność Gminy Miasta Główna położonych w Głównie w pasie ul. Rynkowskiego w Głównie, obejmujących w obrębie ewidencyjnym „GŁOWNO-11” część działek nr: 78/3 i 78/2 o łącznej powierzchni 160m², dla których w Sądzie Rejonowym w Zgierzu prowadzone są księgi wieczyste KW Nr 69540.
Na przedmiotowej działce Dzierżawca będzie miał prawo tymczasowego ustawienia stoiska handlowego.
Dla każdego miejsca handlowego odbędzie się odrębna licytacja.
2. Przetarg odbędzie się w dniu 23 października 2015r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miejskiego w Głównie przy ul. Dworskiej 4 (siedziba Urzędu Stanu Cywilnego).
3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie Komisji:
 - dowodu wpłaty wadium (w oryginale) w wysokości i terminie określonych w p-kcie II,
 - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
 - w przypadku firm – aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (termin ważności 3 miesiące), stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

II. Warunki finansowe przetargu :

1. Kwota wywoławcza czynszu z tytułu dzierżawy gruntów wynosi: 100,-zł. Netto (słownie: złotych: sto złotych).
Do ustalonej w drodze przetargu wysokości czynszu dzierżawnego zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości: 23%.
2. Kwota minimalnego postąpienia wynosi: 20,-zł. (słownie złotych: dwadzieścia).
3. Ustala się wadium w wysokości: 20,-zł. (słownie złotych: dwadzieścia).
3. Wadium (wnoszone w pieniądzu), należy wpłacać gotówką do kasy Urzędu Miejskiego w Głównie przy ul. Młynarskiej 15 – w terminie do dnia 21 października 2015 r. (włącznie).
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet opłaty czynszu dzierżawnego.
5. Wadium zostanie zatrzymane w razie uchylenia się uczestnika licytacji, który przetarg wygra, od zawarcia umowy dzierżawy miejsca handlowego.
6. W przypadku nieuregulowania opłat wynikających z umowy dzierżawy zostanie naliczona kara umowna w wysokości trzykrotności wylicytowanej kwoty.
7. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie przetargu.

III. Warunki dzierżawy:

1. Na przedmiotowych gruntach Dzierżawca będzie miał prawo do tymczasowego ustawienia stanowiska handlowego nie związanego trwale z gruntem.
2. Okres dzierżawy wynosi 4 dni – na okres od 29.10.2015 r. do 01.11.2015 r.
3. Płatność za dzierżawę z góry.
4. Gmina Miasta Główna będzie mogła wypowiedzieć stosunek dzierżawy, w przypadku gdy Dzierżawca:
 - 1) nie będzie przestrzegał warunków zawartej z Gminą stosownej umowy dzierżawy, a w szczególności przekaze przedmiot dzierżawy osobie trzeciej w bezpłatne używanie lub go poddzierżawi, bez zgody Gminy,
 - 2) będzie wykorzystywał przedmiot dzierżawy niezgodnie z jego przeznaczeniem,
5. W przypadku nie zapłacenia przez Dzierżawcę kwoty wynikającej z podpisanej umowy dotyczącej dzierżawy stoiska handlowego terminie określonym w pkt 3 zostanie policzona kara umowna w wysokości trzykrotności tej kwoty, a umowa dzierżawy zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym,
6. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w stosownej umowie dzierżawy zawartej pomiędzy Gminą Miasta Główna, a zwycięzcą przetargu.

IV. Pozostałe warunki przetargu

W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień należy kontaktować się z Referatem Infrastruktury Technicznej, Urzędu Miejskiego w Głownie, ul. Młynarska 15, I piętro, pokój nr 10 lub telefonicznie: (0-42) 719-11-14.

Gmina Miasta Główna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

Działki, na które przetarg pozostanie nierozstrzygnięty lub nie dojdzie do zawarcia umowy dzierżawy mogą zostać wydzierżawione po zakończeniu przetargu, ca cenę wywoławczą. O wyborze dzierżawcy decyduje kolejność zgłoszeń.

Burmistrz Głowna

/-/

Grzegorz Janeczek

ZAŁĄCZNIK NR 3

do Zarządzenia Burmistrza Głowna Nr 131/2015 z dnia 16 września 2015 r.

BURMISTRZ GŁOWNA ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę, na okres 4 dni od 29.10.2015 r. do 01.11.2015r., gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Głowna położonych w Głownie, w pasie ul. Rynkowskiego, w obrębie ewidencyjnym „GŁOWNO-11” obejmujących miejsca handlowe 1-20 znajdujące się na działkach nr 78/2, 78/3. Licytacja dotyczy działek o numerach od 1 do 20 położonych w pasie ul. Rynkowskiego w Głownie o powierzchni 8 m².

Na przedmiotowej działce Dzierżawca będzie miał prawo tymczasowego ustawienia stoiska handlowego w miejscu do tego przeznaczonym.

Po zakończeniu dzierżawy gruntów, Dzierżawca zobowiązany będzie przywrócić przedmiot dzierżawy do stanu poprzedniego.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 października 2015 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Dworskiej 4 (siedziba Urzędu Stanu Cywilnego).

Kwota wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: 100,-zł. netto.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie Komisji dowodu wpłaty wadium (w oryginale) w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium wynosi: 20,-zł. (słownie złotych: dwadzieścia).

Wadium (wnoszone w pieniądzu), należy wpłacać gotówką do kasy Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15 – w terminie do dnia 21 października 2015 r. (włącznie), w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet opłaty czynszu z tytułu dzierżawy gruntów.

Każdy z uczestników licytacji może wylicytować tylko jedno stanowisko handlowe.

Wadium zostanie zatrzymane w razie uchylenia się uczestnika licytacji, który przetarg wygra, od zawarcia umowy dzierżawy miejsca handlowego.

W przypadku nieuregulowania opłat wynikających z umowy dzierżawy zostanie naliczona kara umowna w wysokości trzykrotności wylicytowanej kwoty.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze szczegółowymi warunkami oraz regulaminem przetargu, które można uzyskać, jak również zasięgnąć dodatkowych informacji, w Referacie Infrastruktury Technicznej, Urzędu Miejskiego w Głownie, ul. Młynarska 15, I piętro, pokój nr 10, telefon (0-42) 719-11-14 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Głownie: www.glowno.pl

Załączniki:

1. Regulamin
2. Warunki przystąpienia
3. Szkic działek

Burmistrz Głowna

/-/

Grzegorz Janeczek

ZAŁĄCZNIK NR 4

do Zarządzenia Burmistrza Głowna Nr 131/2015 z dnia 16 września 2015 r.

W celu przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę miejsc handlowych znajdujących się na gruntach stanowiących własność Gminy Miasta Głowna, położonych w Głownie w pasie ul. Rynkowskiego w Głownie,

powołuję Komisję Przetargową w składzie:

- | | |
|---------------------|--|
| 1. Arkadiusz Janiak | Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Głownie – Przewodniczący Komisji |
| 2. Anna Tomczyk | pracownik Referatu Infrastruktury Technicznej – Zastępca Przewodniczącego Komisji |
| 3. Katarzyna Misiak | pracownik Referatu Infrastruktury Technicznej – Członek Komisji |
| 4. Joanna Sękalska | pracownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – Członek Komisji |

Burmistrz Głowna

/-/

Grzegorz Janeczek

Trasa Łódź - Warszawa

Rynkowski

Łowicka

