

ZARZĄDZENIE NR 77/2013
BURMISTRZA GŁÓWNA
z dnia 4 czerwca 2013 r.

w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych stanowiących własność gminy i ogłoszenia wykazu tych lokali oraz w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność gminy i ogłoszenia wykazów tych gruntów

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz.1759; z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457; z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337; z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218; z 2008r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz.1458; z 2009r. Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz.1241; z 2010r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz.230, Nr 106, poz.675; z 2011r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz.777, Nr 149, poz.887 i Nr 217, poz.1281; z 2012r., poz.567; z 2013 r., poz.153) oraz art.13 ust.1 i art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307 i Nr 200, poz.1323; z 2011r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz.1110 i Nr 224, poz.1337; z 2012r., poz.908, poz.951, poz.1256, poz.1429 i poz.1529) – wykonując następujące uchwały Rady Miejskiej w Głównie z dnia 22 maja 2013r.: Uchwałę Nr XLIV/346/13 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych stanowiących własność gminy, Uchwałę Nr XLIV/347/13 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy oraz Uchwałę Nr XLIV/348/13 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców, lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Miasta Główna, usytuowane w budynku administracyjnym znajdującym się na nieruchomości położonej w Głównie przy ul. Norblina 1, wykazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, na warunkach określonych w tymże załączniku.

§ 2. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców, grunty stanowiące własność Gminy Miasta Główna, położone w Głównie przy ul. Kopernika 21 i przy Placu Wolności 1-2, wykazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, na warunkach określonych w tymże załączniku.

§ 3. Wykazy, o których mowa w § 1 i w § 2, podlegają publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głównie przy ul. Młynarskiej 15 na okres 21 dni, a ponadto informację o publikacji tych wykazów należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 4. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głównie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Główna
/-/
Grzegorz Janeczek

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH
przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym
- na rzecz dotychczasowych najemców

L.p.	Położenie lokalu	Powierzchnia lokalu w m ²	Opis przedmiotu najmu oraz cel najmu	Wysokość czynszu z tytułu najmu lokalu	Termin wnoszenia opłaty czynszu	Okres najmu
1	2	3	4	5	6	7
1.	m. Głowno Budynek administracyjny przy ul. Norblina 1 działka nr 18/93 obręb ewid. G-13 Księga wieczysta nr: LD1G/00064704/9	4,00	Przedmiotem najmu jest część lokalu użytkowego usytuowanego na parterze budynku - przeznaczonego na korzystanie z bankomatu Banku Spółdzielczego w Głownie	110,97zł „netto” + należny podatek VAT - miesięcznie Czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych	Do dnia 15 każdego miesiąca, z góry	do 3 lat
2.	m. Głowno Budynek administracyjny przy ul. Norblina 1 działka nr 18/93 obręb ewid. G-13 Księga wieczysta nr: LD1G/00064704/9	16,00	Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy obejmujący 1 izbę, usytuowany na parterze budynku - przeznaczony na cele biurowe związane z działalnością gospodarczą prowadzoną przez firmę pn. „UBEZPIECZENIA” Ewa Łukasik, zs. 95-061 Dmosin 58A	403,46zł „netto” + należny podatek VAT - miesięcznie Czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych	Do dnia 15 każdego miesiąca, z góry	do 3 lat
3.	m. Głowno Budynek administracyjny przy ul. Norblina 1 działka nr 18/93 obręb ewid. G-13 Księga wieczysta nr: LD1G/00064704/9	22,50	Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy obejmujący 1 izbę, usytuowany na parterze budynku - przeznaczony na cele magazynowe związane z działalnością gospodarczą prowadzoną przez spółkę pod firmą: „STEKOP” SA, zs. 02-127 Warszawa, ul.Mołdawska 9 - (z wykluczeniem przechowywania broni, amunicji oraz materiałów wybuchowych)	575,95zł „netto” + należny podatek VAT - miesięcznie Czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych	W terminie 30 dni od daty wystawienia faktury (wystawianej do dnia 15 każdego miesiąca z góry)	do 3 lat
4.	m. Głowno Budynek administracyjny przy ul.Norblina 1 działka nr 18/93 obręb ewid. G-13 Księga wieczysta nr: LD1G/00064704/9	31,50	Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy obejmujący 2 izby, usytuowany na I piętrze parterze budynku - przeznaczony na cele biurowe związane z działalnością statutową Związku Nauczycielstwa Polskiego - Zarządu Oddziału w Głownie	237,93zł „netto” + należny podatek VAT - miesięcznie Czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych	Do dnia 15 każdego miesiąca, z góry	do 3 lat
5.	m. Głowno Budynek administracyjny przy ul.Norblina 1 działka nr 18/93 obręb ewid. G-13 Księga wieczysta nr: LD1G/00064704/9	35,25	Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy obejmujący 2 izby, usytuowany na parterze budynku - przeznaczony na cele biurowe związane z działalnością gospodarczą prowadzoną przez spółkę pod firmą: „BS-FIN” Spółka z o.o. Biuro Usług Rachunkowych i Audytorskich	888,89zł „netto” + należny podatek VAT - miesięcznie Czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych	Do dnia 15 każdego miesiąca, z góry	do 3 lat
6.	m. Głowno Budynek administracyjny przy ul. Norblina 1 działka nr 18/93 obręb ewid. G-13 Księga wieczysta nr: LD1G/00064704/9	48,25	Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy obejmujący 2 izby, usytuowany na parterze budynku - przeznaczony na cele biurowe związane z działalnością gospodarczą prowadzoną przez firmę pn. „CONSULTANT” Urszula Czech zs. Kamień 6, 95-061 gm. Dmosin.	1.208,08zł „netto” + należny podatek VAT - miesięcznie Czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych	Do dnia 15 każdego miesiąca, z góry	do 3 lat

UWAGI:

Wymieniona w kolumnie nr 5 powyższej tabeli stawka czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych obejmuje:

- koszty centralnego ogrzewania,
- koszty poboru przez najemcę energii elektrycznej,
- koszty związane z udostępnieniem pomieszczeń sanitarnych (woda + ścieki),
- koszty wywozu nieczystości stałych.

Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, Urzędu Miejskiego w Głownie, pok. nr 8-9, tel. (0-42)719-11-42.

Burmistrz Głowna publikuje niniejszy wykaz w terminie: od dnia 06 czerwca 2013r. – do dnia 26 czerwca 2013r.

Burmistrz Głowna
/-/
Grzegorz Janeczek

W Y K A Z G R U N T Ó W
przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
- na rzecz dotychczasowych dzierżawców

L. p.	Oznaczenie gruntów wg katastru nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Opis i położenie przedmiotu dzierżawy oraz cel dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntów	Termin wnoszenia opłat	Okres dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	m. GŁOWNO ul.Kopernika 21 część działki nr 653 obręb ewid. G-13 Księga wieczysta nr:	16m ²	Na gruncie będącym przedmiotem dzierżawy znajduje się parterowy budynek o konstrukcji murowanej wykorzystywany na cele garażowe.	Gruntu będące przedmiotem dzierżawy znajdują się w terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej o dużej intensywności z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (<i>na planszy planu teren oznaczony symbolem: D2 MW</i>).	26,63zł „netto” o r a z należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej – miesięcznie. Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o <i>średnioroczny wskaźnik cen</i>	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry.	3 lata
2.	m. GŁOWNO ul.Kopernika 21 część działki nr 653 obręb ewid. G-13 Księga wieczysta nr:	18m ²	Na gruncie będącym przedmiotem dzierżawy znajduje się parterowy budynek o konstrukcji murowanej wykorzystywany na cele garażowe.	Gruntu będące przedmiotem dzierżawy znajdują się w terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej o dużej intensywności z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (<i>na planszy planu teren oznaczony symbolem: D2 MW</i>).	29,96zł „netto” o r a z należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej – miesięcznie. Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o <i>średnioroczny wskaźnik cen</i>	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry.	3 lata
3.	m. GŁOWNO ul.Kopernika 21 część działki nr 653 obręb ewid. G-13 Księga wieczysta nr:	20m ²	Na gruncie będącym przedmiotem dzierżawy znajduje się parterowy budynek o konstrukcji murowanej wykorzystywany na cele garażowe.	Gruntu będące przedmiotem dzierżawy znajdują się w terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej o dużej intensywności z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (<i>na planszy planu teren oznaczony symbolem: D2 MW</i>).	33,29zł „netto” o r a z należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej – miesięcznie. Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o <i>średnioroczny wskaźnik cen</i>	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry.	3 lata
4.	m. GŁOWNO Plac Wolności 1-2 część działki nr 73 obręb ewid. G-11 Księga wieczysta nr: LD1G/00066674/3	35m ²	Na gruncie będącym przedmiotem dzierżawy znajduje się parterowy pawilon handlowy niezwiązany trwale z gruntem - wzniesiony tymczasowo przez osobę fizyczną.	Grunty będące przedmiotem dzierżawy znajdują się w terenie przeznaczonym pod zieleni parkową (<i>na planszy planu teren oznaczony symbolem: 2 ZP</i>).	194,20zł „netto” o r a z należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej – miesięcznie. Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o <i>średnioroczny wskaźnik cen</i>	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry.	7 lat

Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie,

pok. nr 8-9 , tel.(0-42) 719-11-42.

Burmistrz Główna publikuje niniejszy wykaz gruntów:
od dnia 06 czerwca 2013 r., do dnia 26 czerwca 2013 r.

Burmistrz Główna
/-/
Grzegorz Janeczek