

ZARZĄDZENIE NR 56/2013
BURMISTRZA GŁÓWNA
z dnia 16 kwietnia 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
zabudowanej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy
i ogłoszenia wykazu tej nieruchomości.**

Na podstawie 30 ust. 1 i ust.2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz.1759; z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457; z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337; z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218; z 2008r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz.1458; z 2009r. Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz.1241; z 2010r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz.230, Nr 106, poz.675; z 2011r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz.777, Nr 149, poz.887 i Nr 217, poz.1281; z 2012r., poz.567; z 2013r., poz.153) oraz art.13 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1, art.37 ust.2 pkt 6 i art.67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307 i Nr 200, poz.1323; z 2011r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz.1110 i Nr 224, poz.1337; z 2012r., poz.908, poz.951, poz.1256, poz.1429 i poz.1472)) – wykonując Uchwałę Nr XL/312/13 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 30 stycznia 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym zabudowanej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zabudowaną część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Głowno, położonej w Głownie przy ul. Narutowicza 13, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym G-6 jako działka nr 204/2 o powierzchni 353m², uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1G/00080956/8, szczegółowo opisanej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia - na warunkach określonych w tymże załączniku.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15 na okres 21 dni, a ponadto informację o publikacji tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego Zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Głowna
/-/
Grzegorz Janeczek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie jej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości gruntowej	U w a g i
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	m. GŁOWNO ul. Narutowicza 13 działka nr 204/2 obręb ewid. nr G-6 Księga wieczysta nr: LD1G/00080956/8	353 m ²	Na działce gruntu nr 204/2 znajduje się murowany budynek garażu o powierzchni użytkowej 20m ² . W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka gruntu przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (na planszy planu teren oznaczony symbolem B12 MN).	21.099,-zł (słownie złotych: <i>dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćdziesiąt dziewięć</i>). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Działka nr 204/2 przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz właściciela przyległej nieruchomości położonej w Głownie przy ul. Narutowicza 13, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym G-6 jako działka nr 204/1 o powierzchni 799m ² , uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1G/00077446/6 - w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości. Cena nieruchomości gruntowej określona w kolumnie nr 5 tabeli, nie zawiera ceny budynku znajdującego się na przedmiotowej działce gruntu nr 204/2, wybudowanego przez posiadacza samoistnego uprawnionego do nabycia przedmiotowej nieruchomości.

Uwagi :

- 1) Nabycie przez dotychczasowego posiadacza samoistnego - uprawnionego do nabycia nieruchomości - naniesień budowlanych znajdujących się na przedmiotowej nieruchomości nastąpi nieodpłatnie, z uwagi na wybudowanie tych naniesień przez dotychczasowego posiadacza ze środków własnych.
- 2) Sprzedaż wykazanej w tabeli nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT stosownie do art. 29 ust.5 oraz art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11.03.2004r.o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz.1054, z późn. zm.).
- 3) Osobom, którym zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia stosownego wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 31 maja 2013r.

Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie, pok. nr 8-9 , tel. (0-42) 719-11-42.

Burmistrz Główna publikuje niniejszy wykaz nieruchomości: *od dnia* 18 kwietnia 2013 r. - *do dnia* 08 maja 2013 r.

Burmistrz Główna
/-/
Grzegorz Janeczek