

ZARZĄDZENIE NR 44/2014
BURMISTRZA GŁÓWNA
z dnia 26 marca 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych
stanowiących własność gminy i ogłoszenia wykazu tych lokali**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust.2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2013r., poz.594, poz. 645 i poz.1318) oraz art.13 ust.1, art.28 ust.1, art.34 ust.1 pkt 3 i ust.5, art.35 ust.1 i art.67 ust.1, ust.1a i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307 i Nr 200, poz.1323; z 2011r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz.1110 i Nr 224, poz.1337; z 2012r., poz.908, poz.951, poz.1256, poz.1429 i poz.1529; z 2013r. poz.829 i poz.1238; z 2014r., poz.40) – w oparciu o Uchwałę Nr XXVIII/266/05 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 30 marca 2005r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Główna (zmienioną Uchwałą Nr XIV/98/07 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 20.10.2007r.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym następujące lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Miasta Główna:

- 1) lokal mieszkalny nr 15, znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Głownie przy ul. Kopernika 33D,
- 2) lokal mieszkalny nr 44, znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Głownie przy ul. Kopernika 25,

na warunkach szczegółowo określonych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15 na okres 21 dni, a ponadto informację o publikacji tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu (w Biuletynie Informacji Publicznej).

§ 3. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza
/-/
Grzegorz Urbanik

WYKAZ
LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
w trybie bezprzetargowym

Lp	Określenie położenia lokalu	Nr lokalu	Powierzchn. użytkowa lokalu w m2	Powierzchn. użytkowa pomieszczeń przynależnych (piwnic) w m2	CENA sprzedaży lokalu w PLN	CENA sprzedaży lokalu „Najemcom” po uwzględnieniu wpłaconej przez „Najemców” zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej	CENA sprzedaży lokalu „Najemcom” po uwzględnieniu bonifikaty wynoszącej: 80% (obowiązująca przy zapłacie ceny sprzedaży lokalu w ratach rocznych).	CENA sprzedaży lokalu „Najemcom” po uwzględnieniu dodatkowej bonifikaty w wysokości: 10% - od ceny określonej w kolumnie nr 8, (przy jednorazowej zapłacie ceny sprzedaży lokalu).	I opłata roczna za użytkowanie wieczyste udziału w działce gruntu – wynosząca 15% ceny udziału	Podatek VAT w wysokości 23%	Opłata roczna za użytkowanie wieczyste udziału w działce gruntu – wynosząca 1% ceny udziału	Podatek VAT w wysokości 23%
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.
1.	m. GŁOWNO ul.Kopernika 33D działki nrmr: 8/9 i 9/8 o łącznej pow.: 848m2 Obręb ewid. G-13 Księga wieczysta nr: LD1G/00047008/5	lok. nr 15	48,48	5,44	133.430,-	124.540,-	24.908,-	22.417,20	za udział: 4848/239120 części w działkach nrmr 8/9 i 9/8 : 33,64 przy obowiązującej bonifikacie 80%	7,74	11,21	2,58
									za udział: 4848/239120 części w działkach nrmr 8/9 i 9/8 : 30,27 przy dodatkowej bonifikacie	6,96	za udział: 4848/239120 części w działkach nrmr: 8/9 i 9/8	

									10%			
2.	m. GŁOWNO ul.Kopernika nr 25 działka nr 1/39 o pow. 1453m2 Obręb ewid. G-13 Księga wieczysta nr: LD1G/00060956/2	lok. nr 44	38,00	2,30	85.615,-	nie stwierdzono wpłaty kaucji	17.123,-	15.410,70	udział: 403/25857 części w działce nr 1/39 : 50,22 przy obowiązującej bonifikacie 80%	11,55	16,74	3,85
									udział: 403/25857 części w działce nr 1/39 : 45,20 przy dodatkowej bonifikacie 10%	10,40	za udział: 403/25857 części w działce nr 1/39	

Pozostałe warunki sprzedaży lokalu :

1. Sprzedaż lokali jest zwolniona z podatku VAT – stosownie do art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz.1054, z późn. zm.).
2. Pierwszeństwo w nabyciu ww. lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym, przysługuje Najemcom posiadającemu tytuł prawny do najmu lokalu na czas nieoznaczony. Sprzedaż następuje na wniosek Najemcy, który nie zalega na rzecz miasta z opłatami związanymi z nabywanym lokalem mieszkalnym.
3. Nabywca lokalu nr 15 przy ul. Kopernika 33D (wykazanego w poz.1 powyższej tabeli), zobowiązany będzie do przejęcia na siebie obowiązku spłaty części zobowiązań finansowych w przypadku ich zaciągnięcia przez „Wspólnotę Mieszkaniową” w budynku przy ul.Kopernika 33D, przypadającej na nabywany lokal.
4. Nabywca lokalu nr 44 przy ul. Kopernika 25 (wykazanego w poz.2 powyższej tabeli), zobowiązany będzie do przejęcia na siebie obowiązku spłaty

części zobowiązań finansowych w przypadku ich zaciągnięcia przez „Wspólnotę Mieszkaniową” w budynku przy ul.Kopernika 25D, przypadającej na nabywany lokal.

5. Przy zapłacie przez Najemcę określonej w kolumnie nr 8 powyższej tabeli ceny sprzedaży lokalu w ratach, obowiązują następujące zasady:
 - 1) ustalona cena, może być rozłożona na równe oprocentowane raty roczne na okres nie dłuższy niż 10 lat,
 - 2) pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży,
 - 3) pozostałe raty wraz z oprocentowaniem płatne będą w terminach rocznych przypadających odpowiednio na koniec miesiąca kalendarzowego zawarcia umowy sprzedaży,
 - 4) rozłożona na raty nie spłacona część ceny sprzedaży, podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu zmiennej stopy procentowej równej rocznemu wskaźnikowi inflacji ogłaszanemu przez Prezesa G.U.S. w Dzienniku Urzędowym R.P. „Monitor Polski”,
 - 5) wierzytelność gminy z tytułu nie spłaconej części ceny sprzedaży lokalu wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.
6. Opłaty z tytułu nabycia przypadającego udziału w prawie użytkowania wieczystego przynależnej działki gruntu, na której usytuowany jest budynek mieszkalny ze znajdującym się w nim sprzedawanym lokalem, wynoszą:
 - 1) pierwszą opłatę z tytułu nabycia przypadającego udziału w prawie użytkowania wieczystego przynależnej działki gruntu, ustala się w wysokości 15% ceny ww. udziału. Do tak ustalonej I opłaty (po wcześniejszym udzieleniu bonifikaty), dolicza się należny podatek VAT w wysokości 23%. Pierwsza opłata (wraz z należnym podatkiem VAT), płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży lokalu,
 - 2) opłatę roczną z tytułu nabycia przypadającego udziału w prawie użytkowania wieczystego przynależnej działki gruntu ustala się w wysokości 1% ceny udziału. Do ustalonej opłaty rocznej dolicza się należny podatek VAT w wysokości 23%,
 - 3) opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT, wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, bez wezwania, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
7. Przy zbywaniu wykazanych w powyższej tabeli lokali mieszkalnych mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651, z późn. zm.) oraz przepisy Uchwały Nr XXVIII/266/05 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 30 marca 2005r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Głowno (zmienionej Uchwałą Nr XIV/98/07 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 20 października 2007r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVIII/266/05 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 30 marca 2005r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Głowno).

Bliższych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie tel. 42 719-11-42.

Burmistrz Głowna publikuje niniejszy wykaz w terminie: od dnia: 27 marca 2014r. - do dnia: 16 kwietnia 2014 r.

Z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza
/-/
Grzegorz Urbanik