

ZARZĄDZENIE NR 140/2013
BURMISTRZA GŁÓWNA
z dnia 6 września 2013 r.

**w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia I przetargu ustnego ograniczonego
na sprzedaż zabudowanej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy
oraz powołania Komisji Przetargowej**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2013r., poz.594 i poz. 645) oraz art.13 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust.1, art.38 ust.1 i ust.2, art. 40 ust.1 pkt 2, ust.2, 2a i 3 oraz art.67 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307 i Nr 200, poz.1323; z 2011r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz.1110 i Nr 224, poz.1337; z 2012r., poz.908, poz.951, poz.1256, poz.1429 i poz.1529 oraz 2013r., poz.829) – wykonując uchwałę Nr XLII/336/13 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 27 marca 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam na dzień 11 października 2013r. termin przeprowadzenia I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż zabudowanej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Głowno, położonej w Głownie przy ul. Łowickiej nr 14b, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym G-9 jako działka gruntu nr 70 o powierzchni 246m², uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr 77126 – na warunkach szczegółowo określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez publikację: na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15, na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (na stronie internetowej) – co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu należy zamieścić w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat zgierski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu – co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 3. W celu przeprowadzenia I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż wymienionej w §1 części nieruchomości, powołuję Komisję Przetargową w składzie określonym w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia. Komisja przeprowadzi przetarg zgodnie i na zasadach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz.2108, z późn. zm.) oraz zgodnie z Warunkami przetargu stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego Zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Głowna

/-/

Grzegorz Janeczek

WARUNKI PRZETARGU

- §1.** 1. Pierwszy przetarg na sprzedaż zabudowanej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Główna, położonej w Głównie przy **ul. Łowickiej 14b**, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym G-9 jako działka gruntu nr 70 o powierzchni 246m², uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr 77126 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu, przeprowadza się w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w obrębie G-9 jako działki nrnr: 68, 69 i 71.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu zabudowana jest: jednokondygnacyjnym budynkiem handlowo-usługowym o konstrukcji murowanej i powierzchni zabudowy 64,00m² (powierzchnia użytkowa wynosi 45m²) oraz dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym o konstrukcji murowanej i powierzchni zabudowy 58,00m² (powierzchnia użytkowa wynosi 111,10m²), znajdującym się w złym stanie technicznym i z tego powodu wyłączonym z użytkowania. Dla budynków nie została ustalona w formie świadectwa ich charakterystyka energetyczna - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz.1623, z późn. zm.).
3. Znajdujący się w budynku handlowo-usługowym lokal użytkowy jest oddany w najem do dnia 28 lutego 2014r. na rzecz Przedsiębiorstwa Handlowego ART-STYL Jacek Zgierski.
4. Przeznaczona do sprzedaży część przedmiotowej nieruchomości nie posiada dostępu do drogi publicznej (z wyjątkiem lokalu handlowego) i z uwagi na jej kształt i usytuowanie nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Ponieważ przeznaczona do sprzedaży część nieruchomości może mieć związek funkcjonalny z więcej niż z jedną nieruchomością (stwarza możliwość poprawienia warunków zagospodarowania trzech przyległych do niej nieruchomości), przeto jej sprzedaż przeprowadza się w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w obrębie G-9 jako działki nrnr: 68, 69 i 71.
- §2.** Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Główna zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Głównie z dnia 25 czerwca 2004r. Nr XIX/161/04 (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2004r. Nr 244, poz.2153) przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (na planszy planu teren oznaczony symbolem: F1MN).
- §3.1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 133.000,00zł** (słownie: sto trzydzieści trzy tysiące złotych i 00/100).
2. **Wadium** wynosi **26.600,00zł** (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sześćset złotych i 00/100).
3. **Postąpienie** wynosi nie mniej niż 1.330,00zł (słownie: jeden tysiąc trzysta trzydzieści złotych i 00/100).
4. Cenę nabycia nieruchomości stanowi najwyższa cena osiągnięta w przetargu.
5. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz.1054, z późn. zm.).
- §4.1. W przetargu mogą brać udział jedynie właściciele lub współwłaściciele (łącznie) nieruchomości przyległych, oznaczonych w obrębie ewidencyjnym G-9 jako działki nrnr: 68, 69 i 71.**
2. Osoby, o których mowa w ust.1, przed przystąpieniem do przetargu, składają w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Głównie (w terminie do dnia 07 października 2013r. do godz.15⁰⁰), w zamkniętej kopercie z napisem: „Dokumenty do I przetargu ustnego ograniczonego - ul.Łowicka 14b” – następujące dokumenty:

- 1) aktualny, tj. sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed datą przetargu, odpis z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, która jest ich własnością i graniczy z nieruchomością będącą przedmiotem przetargu,
 - 2) oświadczenie, że stan prawny ujawniony w księdze wieczystej do daty przetargu nie uległ zmianie,
 - 3) w przypadku gdyby stan prawny ujawniony w dziale II księgi wieczystej, prowadzonej dla nieruchomości graniczącej był niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym, uczestnik zobowiązany jest do przedstawienia innego dokumentu potwierdzającego tytuł własności oraz wyjaśnienia przyczyn tej rozbieżności w stosownym oświadczeniu.
3. Komisja Przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Listę osób zakwalifikowanych wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15, nie później niż w dniu 09 października 2013r.

§5. Warunkiem udziału w przetargu osób zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową jest przedłożenie Komisji przed przystąpieniem do przetargu:

- 1) dowodu wpłaty wadium (w oryginale) w wysokości określonej w §3 ust.2 „Warunków przetargu”; Wadium (wnoszone w pieniądzu) należy wpłacać w terminie do dnia 07 października 2013r. (włącznie) przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Zgierzu, nr konta: 30 8783 0004 0025 1011 2000 0004, lub w kasie Urzędu. Za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe,
- 2) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- 3) aktualnego, sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem przetargu odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru sądowego, oryginału lub jego kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez uczestnika przetargu lub osobę /osoby upoważnione przez niego – jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba prawna,
- 4) wyciągu z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem przetargu, a także decyzji o nadaniu numerów NIP i REGON w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.
- 5) pisemnego oświadczenia, o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze stanem technicznym zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń,
- 6) pisemnego oświadczenia, że zostali poinformowani o braku świadectwa energetycznego dla budynku handlowo-usługowego i mieszkalnego znajdujących się na części nieruchomości i z tego tytułu nie będą dochodzić wobec Gminy Miasta Głowno jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych, a w przypadku zaistnienia potrzeby lub obowiązku sporządzenia świadectwa zobowiązują się pokryć koszty z tym związane we własnym zakresie i bez prawa regresu wobec Gminy Miasta Głowno.
- 7) Przystępujące samodzielnie do przetargu osoby fizyczne (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej), obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu z podpisem notarialnie poświadczonym.

§6. Osoby zainteresowane udziałem w przetargu zobowiązane są do zapoznania się ze stanem prawnym i stanem technicznym zagospodarowania nieruchomości.

§7. Pozostałe warunki przetargu:

1. **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 11 października 2013r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul.Młynarskiej 15** (I piętro, pok. nr 9) – zgodnie i na zasadach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz.2108, z późn. zm.).
2. **Termin wpłaty wadium** ustala się **do dnia 07 października 2013r.** (włącznie).
3. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
4. O wysokości postąpienia w licytacji ceny sprzedaży nieruchomości decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
6. Przetarg jest ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
7. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, Członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w drodze przetargu jako nabywca nieruchomości.
8. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.
9. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
11. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
12. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na wskazane konto nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym
13. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości przez zwycięzcę przetargu (pomniejszonej o wpłatę wpłaconej wcześniej kwoty wadium), winna nastąpić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Zgierzu, nr konta: 84 8783 0004 0025 1011 2000 0002 (lub w kasie Urzędu), w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na podanym wyżej koncie przed podpisaniem umowy notarialnej. W przypadku, gdy Nabywca nie uiszcza opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również w przypadku, gdy nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w §7 ust.9 „Warunków przetargu”, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Koszty związane z nabyciem nieruchomości (notarialne i sądowe) ponosi w całości nabywca nieruchomości.

15. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych ewidencji gruntów. Odtworzenie punktów granicznych nieruchomości odbędzie się staraniem i na koszt Nabywcy.
16. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu – do Burmistrza Głowna.
17. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z „Warunkami przetargu”, które można uzyskać, jak również zasięgnąć dodatkowych informacji, w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie, ul. Młynarska 15, I piętro, pokój nr 8,9 (tel.: 42 719-11-42) oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Głownie www.glowno.pl. i w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP).
18. Burmistrz Głowna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Burmistrz Głowna

/-/

Grzegorz Janeczek

Załącznik nr 2

Do Zarządzenia Nr 140/2013 Burmistrza Głowna z dnia 140 września 2013 r.

W celu przeprowadzenia w dniu 11 października 2013 r. I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż zabudowanej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Głowno, położonej w Głownie przy **ul. Łowickiej nr 14b**, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym G-9 jako działka gruntu nr 70 o powierzchni 246m², uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr 77126

powołuję Komisję Przetargową w składzie:

- | | | |
|----------------------|---|--|
| 1) Adam Olejniczak | – | Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie - <i>Przewodniczący Komisji,</i> |
| 2) Cezary Bakalarz | – | Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie - <i>Z-ca Przewodniczącego Komisji,</i> |
| 3) Daniela Grabowska | – | Inspektor ds. Księgowości Podatkowej Urzędu Miejskiego w Głownie - <i>Członek Komisji,</i> |
| 4) Piotr Adamczyk | – | Inspektor ds. Geodezji Urzędu Miejskiego w Głownie - <i>Członek Komisji.</i> |

Burmistrz Głowna

/-/

Grzegorz Janeczek